

# Energiekosten sparen mit Contracting

Informationen für Betriebe,  
Kommunen, Sozialeinrichtungen  
und Wohnungsunternehmen

**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**

# Energiekosten sparen – aber richtig!

Ob Schule, Wohngebäude, Klinik oder Betrieb: In vielen Gebäuden in Baden-Württemberg liegen erhebliche Energieeinsparpotenziale brach – sogar hoch rentable. Dies hat viele Gründe: Beispielsweise, weil die erforderlichen Maßnahmen komplex sind oder das Alltagsgeschäft vorgeht oder einfach, weil das Geld fehlt.

Eine Möglichkeit, diese Hemmnisse zu überwinden, ist Contracting: Beim Contracting übernimmt ein Contractor als Energiedienstleister die Planung, Finanzierung, Installation und bei Bedarf auch den Betrieb der Energiezentrale oder der Einspartechnik. Die Vorteile liegen auf der Hand: Der Contractor garantiert die Kosteneinsparung, er bringt das Investitionskapital gleich mit, der Gebäudebetreiber kann sich so seinem Kerngeschäft widmen.

Immer mehr Kommunen, Sozialeinrichtungen, Kliniken, Industriebetriebe und Wohnungsunternehmen lassen daher ihren Energieverbrauch mit Hilfe von Contracting reduzieren.

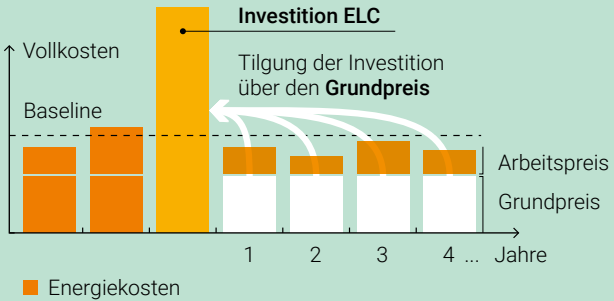
Überzeugen auch Sie sich von den zahlreichen Argumenten, die für Contracting sprechen. Das Team des Kompetenzzentrums steht Ihnen gerne bei allen Fragen zur Seite. Als Einrichtung des Umweltministeriums Baden-Württemberg informieren wir Sie kostenfrei, unabhängig und produktneutral.

Ihr Team des  
Kompetenzzentrums Contracting



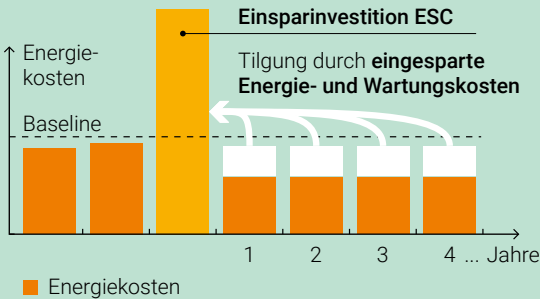
# So funktioniert Contracting

## Energieliefer-Contracting (ELC)



Beim Energieliefer-Contracting (ELC) wird der Contractor über einen vertraglich definierten Energiepreis sowie Grund- und Arbeitspreis vergütet.

## Energiespar-Contracting (ESC)



Beim Energiespar-Contracting (ESC) plant, realisiert und finanziert der Contractor ein individuelles Energiesparkonzept und wird im Gegenzug an den eingesparten Betriebskosten beteiligt.



# Elf gute Argumente

## 1 Contracting garantiert hohe Energieeinsparung

Contractoren installieren aus eigenem Interesse nur Energieanlagen mit höchster Effizienz. Das garantiert hohe Energiekosteneinsparungen.

## 2 Garantierte Investitionskosten

Keine Nachforderungen, keine unvorhergesehenen Kostensteigerungen: Der Contractor ist für die Höhe der tatsächlichen Investitionskosten verantwortlich.

## 3 Ein Leistungspaket aus einer Hand

Von der Planung über die Finanzierung, Installation und Betriebsoptimierung bis zur Wärmelieferung: Mit Contracting bekommen Sie ein komplettes Dienstleistungspaket aus einer Hand. Sie haben einen Ansprechpartner, der sich um den Einbau kümmert und den Anlagenbetrieb kontinuierlich optimiert.

## 4 Sichere Versorgung

Insbesondere für Gebäudeeigentümer ist es wichtig, dass Wärme und Strom mit größtmöglicher Sicherheit zur Verfügung stehen. Hierfür ist auch beim Contracting gesorgt: Im Notfall stellt der Contractor eine Ersatzversorgung für Wärme, Kälte oder Druckluft zur Verfügung. Dies wird Ihnen vertraglich zugesichert und technisch sichergestellt.



## 5 Sie bleiben flexibel

Mit Contracting können Ihre individuellen Anforderungen und Wünsche umgesetzt werden. Sie entscheiden, welchen Teil der Leistungen Sie dem Contractor übergeben und welchen Sie selbst übernehmen: Finanzierung oder Instandhaltung können Sie entweder abgeben oder selbst in die Hand nehmen.

## 6 Komplexe Lösungen durch kompetente Partner

Insbesondere bei komplexen energietechnischen Lösungen profitieren Sie von der Erfahrung und von dem Fachwissen des Contractors. Das spart Ihre Zeit und Ihr Geld. Sie bekommen eine wirtschaftliche Lösung, die sicher funktioniert. Wenn Sie wünschen, schult der Contractor Ihr Personal im energieeffizienten Umgang mit den Anlagen.

## 7 Eine solide Datenbasis

Der Contractor führt ein regelmäßiges Verbrauchscontrolling durch und dokumentiert Ihren Energieverbrauch. Auf diese Weise erhalten Sie auch eine hervorragende Datengrundlage für Ihren Energiebericht, Ihr Energieaudit oder für die Planung weiterer Einsparprojekte.



## 8 Nutzen Sie die Betriebserfahrung

Wichtig für die Rentabilität Ihrer Investition ist es, dass sich die zuvor errechneten Energieeinsparungen im Betrieb auch tatsächlich einstellen. Contractoren verfügen über umfangreiche Betriebserfahrungen aus anderen Projekten und lassen diese bereits in die Planung mit einfließen. So erreichen Sie sicher Ihre Einsparziele – nicht nur auf dem Papier.

## 9 Qualität zahlt sich aus

Um den Instandhaltungsaufwand so gering wie möglich zu halten, setzt der Contractor stets hochwertige und langlebige Anlagen und keine Billigtechnik ein. So bleiben die Reparatur- und Instandhaltungskosten auch langfristig minimal. Ihre Liegenschaften gewinnen an Wert.

## 10 Mehr Komfort

Mit Contracting verringern sich die Energiekosten in Ihren Gebäuden nachhaltig. Gleichzeitig verbessert sich der Nutzungskomfort für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Mieterinnen und Mieter, Kundinnen und Kunden. Beispielsweise erhöht eine neue Beleuchtungsanlage auch die Arbeitssicherheit; eine bedarfsgeregelte Heizungsanlage oder eine CO<sub>2</sub>-gesteuerte Lüftungsanlage schaffen ein gesundes Klima in den Arbeitsräumen.



## 11 Tue Gutes und rede darüber

Mit Contracting verbessert sich Ihr ökologischer Fußabdruck. Ihr Engagement für Umwelt und Klima können Sie aktiv in Ihre Öffentlichkeitsarbeit einbinden, beispielsweise in Ihrem Umweltbericht, auf Ihrer Website oder in Presseveröffentlichungen.

Was gut für das Klima ist, ist auch gut für Ihr Image!

Weitere Informationen unter:

[www.kea-bw.de/contracting](http://www.kea-bw.de/contracting)



## PRAXISBEISPIEL 1

# Bauer Thermoforming in Talheim

In der Lager- und Produktionshalle der Firma Bauer Thermoforming in Talheim wurden 840 alte T8-Leuchten durch 570 neue T5- und LED-Leuchten ersetzt. Zusätzlich wurde eine intelligente Lichtsteuerung installiert. Hiermit konnten der Strombedarf um 78 Prozent und die Energiekosten um über 30.000 Euro pro Jahr gesenkt werden.

Weil das Unternehmen seine finanziellen Ressourcen auf das Kerngeschäft konzentrieren möchte, übernahm die Bürgerenergiegenossenschaft EnerGeno Heilbronn-Franken eG als Contractor die Investition in Höhe von 90.000 Euro. Im Rahmen des Contracting-Vertrags wurden auch die Heizungs- und Lüftungsanlage sowie die Druckluftstation energieeffizient modernisiert und eine Photovoltaikanlage installiert.



Besonders lohnenswert für Energieeinspar-Contracting im gewerblichen Bereich: Die Sanierung von Beleuchtungsanlagen





## PRAXISBEISPIEL 2

# Bauhof der Gemeinde Pfinztal

Im Bauhof der Gemeinde Pfinztal (Landkreis Karlsruhe) wurde eine Holzpellettheizung installiert und das nahegelegene Jugendzentrum über eine Nahwärmeleitung angeschlossen. Gleichzeitig wurden die Werkstatt des Bauhofs mit Deckenstrahlplatten ausgestattet, das Dach erneuert und gedämmt.

Die Investition in Höhe von 450.000 Euro tätigte die Firma Gauß Energie Contracting GmbH, die auch die Energieversorgung von Flüchtlings-Wohncontainern vor den Toren des Bauhofs mit übernahm.

Der Contractor installierte die Anlage und kümmert sich seither um den effizienten Betrieb.



Von der Holzpellettheizung bis zu den Deckenstrahlplatten:  
In der Gemeinde Pfinztal wurde ein Bündel unterschiedlicher  
Maßnahmen im Contracting umgesetzt.



# Contracting – so gehen Sie vor:

- > Verschaffen Sie sich einen Überblick über Ihre jährlichen Energieverbräuche und -kosten.
- > Wägen Sie ab, in welchen anlagentechnischen oder baulichen Bereichen der Handlungsbedarf am größten ist: Möchten Sie eine Komplettsanierung auf der Basis eines integralen Energiekonzeptes durchführen oder nur mit den dringlichsten Maßnahmen beginnen?
- > Klären Sie die zukünftige Nutzungs- und Eigentümerstruktur der Liegenschaft.
- > Lassen Sie den Contractor Ihrer Wahl verschiedene Umsetzungsvarianten technisch und wirtschaftlich prüfen und klären Sie, wie Ihr individuelles Contracting-Paket aussehen könnte. (Bei öffentlichen Liegenschaften ist das Vergaberecht zu beachten.)
- > Klären Sie mit dem Contractor Ihrer Wahl, ob die Maßnahmen besser als Energiespar-Contracting oder als Energieliefer-Contracting umgesetzt werden sollten.
- > Gleichen Sie die aufgezeigten Möglichkeiten mit Ihren eigenen technischen, personellen und finanziellen Ressourcen ab – welche Contracting-Bausteine passen zu Ihrem Bedarf?

Das Kompetenzzentrum Contracting der KEA-BW und dessen Netzwerkpartner unterstützen Sie gerne auf dem Weg zu Ihrem passenden Contracting-Modell.

Weitere Informationen unter:  
[www.kea-bw.de/contracting](http://www.kea-bw.de/contracting)



# Unsere Kooperationspartner



# Wir informieren Sie gerne.

Das Kompetenzzentrum Contracting der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH wird gefördert vom Umweltministerium Baden-Württemberg. Unser Ziel ist es, auch Contracting-Projekte in kleinen und mittleren Liegenschaften zu initiieren.

## Wir bieten:

- > **Contracting-Quickcheck**
- > **Musterverträge**
- > **Datenbank mit Best-Practice-Projekten und geeigneten Contractoren**
- > **Webinare und Seminare**
- > **Erklärvideos**  
und vieles mehr – kommen Sie auf uns zu!

## Kompetenzzentrum Contracting

der KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg GmbH

Kaiserstr. 94a

76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 98471-10

E-Mail: [contracting@kea-bw.de](mailto:contracting@kea-bw.de)

**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**