



kleiner  
wohnen  besser  
wohnen



Energieagentur  
Regio Freiburg

---

## **Kleiner Wohnen – besser Wohnen**

Kampagne für mehr Suffizienz in der  
Wohnraumgestaltung

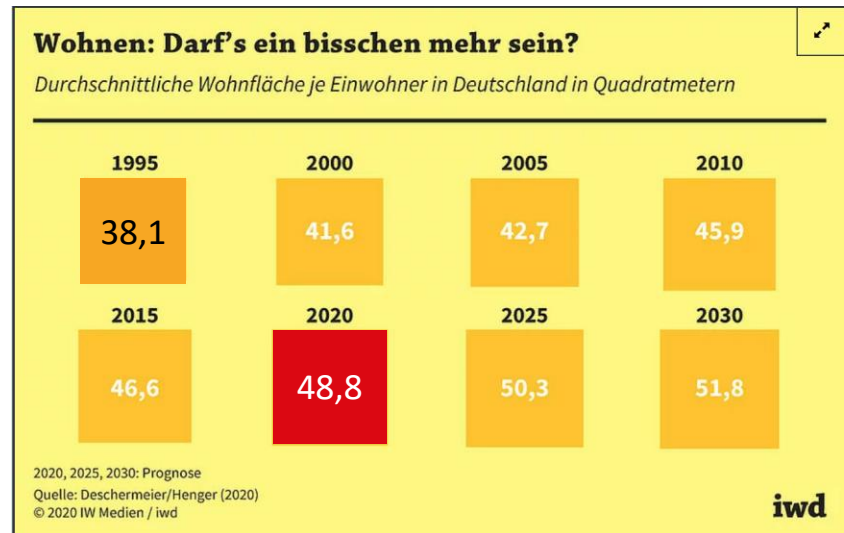
Projektvorstellung im Rahmen von „klimaschutz\_konkret“ am 15.02.2022

# Kleiner Wohnen – besser Wohnen

## Projekthintergrund

### Die Wohnfläche pro Kopf steigt seit Jahren kontinuierlich an

- Wohnraumknappheit in vielen Regionen
- Mehr neue Wohnungen müssen gebaut werden (Flächenversiegelung, Verbrauch „grauer“ Energie, Hitzeinseln)
- Mehr Verbrauch von Strom & Raumwärme pro Kopf



# Die Projektidee

Kleiner wohnen - besser wohnen

Die Bürgerinnen und Bürger sollen dazu ermuntert werden, den privaten Wohnraum zu reduzieren, z.B. durch:

- **Einbau von Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern**
- Beratung zur Vermietung von Zimmern (und den ggf. vorangehenden baulichen Veränderungen)
- Dachgeschoßausbau

Darüber hinaus:

- Generelle Sensibilisierung für das Thema



# Kleiner Wohnen – besser Wohnen



## Projektrahmen

- Gefördertes Projekt im Rahmen von Klimaschutz mit System
- Projektzeitraum bis 31.12.2022



Investition in Ihre Zukunft.



Baden-Württemberg

Website



[www.earf.de/kleiner-besser-wohnen](http://www.earf.de/kleiner-besser-wohnen)





# Kleiner Wohnen – besser Wohnen

## Projektteilnehmende

### Kommunen

- Stadt Freiburg (UwSA und Referat bezahlbares Wohnen)
- Landkreis Emmendingen
- Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald
- weitere Gemeinden

### Beratende/Fachexperten

- Architekt\*innen
- Jurist\*innen
- Bauämter
- Banken

### Weitere Organisationen

- Projekt „LebensRäume“ – kostenfreie Materialien
- Bürgervereine
- Volkshochschulen



**kleiner wohnen  besser wohnen**

### Warum kleiner wohnen?

Die Wohnfläche pro Kopf ist in den letzten Jahren deutlich zurückgegangen. Durch den damit verbundenen höheren Wärmebedarf pro Person steigen die CO<sub>2</sub>-Emissionen für die Beheizung der Wohnflächen. Darüber hinaus führen die immer größeren Wohnflächen dazu, dass mehr Wohnungen gebaut werden müssen. Das wiederum bedeutet Flächenversiegelung und einen hohen Verbrauch von Energie und Ressourcen, z.B. für die Herstellung der Betone und den Transport der Baumaterialien.

Kleiner wohnen ist hier eine effiziente Lösungsoption, die noch weitere Vorteile bietet.

**Kontakt**  
Energieagentur Regio Freiburg GmbH  
Lisa Lütkenmeyer  
0761 79177-236  
www.eafr.de

**Mehr Lebensqualität auf weniger Quadratmetern**

kleiner wohnen  besser wohnen  
www.eafr.de/lot/ree-besser-wohnen

# Kleiner Wohnen – besser Wohnen

## Projektbausteine

Januar		Dezember	
Projekt- und Netzwerk- aufbau	<b>Kampagnen-Arbeit</b> Flyer, Poster, Social media, Presse, Werbeanzeigen...		
	2x Schulungen für Architekt*innen März – Mai	160 <b>Vor-Ort</b> <b>Beratungsgespräche</b> zum Thema Wohnraumverkleinerung März – Oktober	<ul style="list-style-type: none"><li>• Projektbericht</li><li>• Evaluation</li><li>• Fördermittelabwicklung</li><li>• Erstellung Leitfaden</li></ul>
	3x Informationsveranstaltungen März – Mai		

# Kleiner Wohnen – besser Wohnen

Das ist uns wichtig!

## Wir setzen auf Motivation und Freiwilligkeit

- Emotionen adressieren
- Identifikationsmöglichkeiten schaffen
- Vertrauen generieren



## Wir betonen die positiven Nebeneffekte einer Wohnraumverkleinerung

- Mieteinnahmen
- Soziales Miteinander
- Barrierefreiheit
- Sicherheit

## Das Netzwerk berät auf Augenhöhe – individuell, verständlich und konkret

- Der (bauliche) Lösungsansatz wird gemeinschaftlich ermittelt
- Die kommenden Schritte sind klar, verständlich und transparent





**Energieagentur**  
Regio Freiburg

**Vielen Dank**

