

Contracting

Ein effektives Instrument zur Modernisierung energietechnischer Anlagen

In der Energieversorgung öffentlicher Liegenschaften schlummern große Effizienzpotenziale.

Geht man von einem Einsparpotential von 50 kWh/m²a Wärme und 5 kWh/m²a Strom aus, könnten alleine in Baden-Württemberg rund 300.000 t CO₂ pro Jahr eingespart werden. Dazu sind Investitionen von 3 bis 5 Mrd. Euro erforderlich. Auslöser für Sanierungen sind in der Regel der altersbedingte Zustand und eine zunehmende Störanfälligkeit von Anlagen, die gesetzliche Anforderungen nicht mehr einhalten. Mit steigenden Energiepreisen wächst außerdem der wirtschaftliche Zwang, Energie bedarfsgerecht zu erzeugen. Viele Kommunen können wirtschaftliche Maßnahmen nicht mehr mit eigenen Mitteln durchführen.

Mittels Contracting unterstützen Partner aus der Privatwirtschaft öffentliche Verwaltungen sehr zeitnah bei der Investition und dem Gebäude- und Anlagenmanagement. Bewährt haben sich das **Anlagen-Contracting** für die Strom- und Wärmeversorgung von Gebäuden sowie das **Energie-Einspar-Contracting** für einen Pool an energetisch sinnvollen Maßnahmen. Bei dieser Form wird die Leistung des Contractors über die eingesparten Energiekosten refinanziert.

Diese Instrumente können öffentliche Verwaltungen nutzen, um Ausgaben zu senken, die Anlagentechnik zu modernisieren, Ausfall- und Finanzierungsrisiken weiterzugeben sowie um von dem externen Know How zu profitieren.



DR. VOLKER KIENZLEN
Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Wir beraten Kommunen

Die KEA berät Sie gerne über Förder- und Umsetzungsmöglichkeiten von Contracting in Ihrer Kommune.

Dipl.-Wirtschaftsingenieur Rüdiger Lohse

Telefon: (0721) 984 71-15

E-Mail: ruediger.lohse@kea-bw.de

KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Griesbachstr. 10

76185 Karlsruhe

Tel.: (0721) 984 71-0

Fax: (0721) 984 71-20

www.kea-bw.de

neu ab 1.4.2006:

Kaiserstr. 94a

76133 Karlsruhe

(Telefon, Fax, E-Mail

bleiben unverändert)



Mit Contracting zu einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Energieversorgung.

Contracting für Kommunen



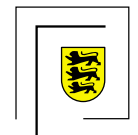
Effizienzpotenziale erschließen

Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH



KEA

Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH



KEA

Was können wir für Sie tun?

Die Leistungsangebote der KEA

Die Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH (KEA) hat in den vergangenen 10 Jahren zahlreiche Contracting-Projekte initiiert und begleitet. Mit diesen Erfahrungen begleiten und steuern wir kommunale Contracting-Projekte professionell und Zeit sparend.

Die Leistungen der KEA

1. Schritt: Eignung prüfen

Anhand weniger Basisangaben (Strom- und Brennstoffrechnungen, Flächenangaben sowie Hinweise zum Handlungsbedarf) überprüfen wir die „Contracting-Eignung“ der Anlagen und Gebäude. Idealerweise nutzen wir dafür aktuelle Daten eines laufenden Energiemanagements. Diese Dienstleistung ist kostenlos. Bitte benutzen Sie beigefügte Checkliste.

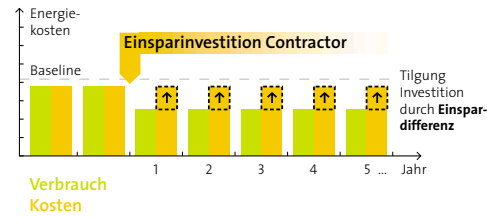
2. Schritt: Machbarkeitsstudie

In einer Grobanalyse klären wir den tatsächlichen Handlungsbedarf und schätzen die Investitionen, die möglichen Einsparungen sowie die Wirtschaftlichkeit der einzelnen Maßnahmen ein.

Gegebenenfalls wird dem Contracting eine Umsetzung in Eigenregie gegenübergestellt, bei der personelle Ressourcen und Know How ebenfalls beurteilt werden. Sie erhalten einen Kurzbericht mit einer Handlungsempfehlung sowie eine Präsentation vor den Entscheidungsgremien.

3. Schritt: Ausschreibung

Wir führen für Sie die Ausschreibung der Contracting-Dienstleistung durch, begleiten Sie bei allen Angebotsphasen bis hin zur Auswertung und dem Vergabevorschlag.



Die komplexen Anforderungen der VOL/A und einer EU weiten Ausschreibung erfordern eine intensive und sachkundige Vorbereitung. Zudem begleiten wir Sie bei dem Verhandlungsverfahren, um so die sich aus diesem Verfahren ergebenden Möglichkeiten optimal zu nutzen.

4. Schritt: Vertragsmanagement

Nach Abschluss eines Contracting-Vertrages sind die Abrechnungen und die Leistungen der Contractoren zu prüfen sowie die Einhaltung der Verträge zu überwachen. Auch hier bietet die KEA Unterstützung an.



Einspar-Contracting beinhaltet eine Vielzahl an Maßnahmen:

- Planung
- Finanzierung
- Bau
- Risiküberwachung
- Wartung
- Instandhaltung
- Energiemanagement
- Betrieb

Sie planen ein Zeit gemäßes Energiemanagement?

Wir beraten Sie gerne.

Contracting ermöglicht eine risikoarme Sanierung, da auch Betrieb und Wartung der Anlagen durch den Contractor übernommen werden.



Einspar-Contracting

Ein Beispiel aus Freiburg

Gebäude

Realschule, eine Grund- und Hauptschule, ein Berufsschulzentrum (mit drei Schulen) und ein Hallenbad

Investitionen

- Sanierung der raumluft-technischen Anlagen
 - Einbau eines Blockheizkraftwerk
 - Sanierung von Heizkesseln
 - Erneuerung der Wasseraufbereitung im Schwimmbad
 - Zwei Lüftungen mit Wärmerückgewinnung für ein Hallenbad
 - Modernisierung von Pumpen und Regelungen
 - Umstellung von Luft-auf Warmwasserheizung
- ### Regelmäßige Leistungen
- Wartung und Instandhaltung der Anlagen
 - Energiemanagement
 - Optimierung der Anlagen
 - Nutzerschulung

Projekttablauf

09.2001: Vorinformation im EU-Amtsblatt
10.2001: Gemeinderatsbeschluss Vergabebekanntmachung im EU-Amtsblatt
03.2002: Begehung mit Bietern, Angebotsabgabe
06-09.2002: Verhandlungsrunden mit Bietern
10.2002: Vergabeentscheidung
11.2002: Vertragsabschluss

Finanzierung

Gesamtinvestition: 2,6 Mio. Euro (netto)
Vertragslaufzeit: 12 Jahre
Baseline-Energiekosten: 827.000 Euro/Jahr
garantierte Einsparung: 270.000 Euro/Jahr
Anteil der Stadt Freiburg: 27.000 Euro/Jahr



Die umfangreiche Modernisierung der Anlagentechnik eines Schwimmbades und mehrerer Schulen wurde durch Contracting realisiert.