

# ENERGIESPAR-GARANTIEVERTRAG

## Auftragsgegenstand

zwischen

### **Gemeinde**

im folgenden Auftraggeber (AG) genannt  
diese vertreten durch  
Herrn Bürgermeister Name  
und

### **AN**

im folgenden Auftragnehmer (AN) genannt  
diese vertreten durch  
Herrn Name

## INHALTSÜBERSICHT

### Präambel

#### § 1 Vertragsgegenstand und -grundlagen

- 1.1 Vertragsobjekt .....
- 1.2 Energiekostensenkung .....

#### § 2 Projektkoordination - Vertretungsbefugnisse

#### § 3 Zustellungen

#### § 4 Leistungen und Garantiehftung des AN

- 4.1 Energiesparmaßnahmen - Begriffsbestimmung .....
- 4.2 Energiesparmaßnahmen - Qualitätskriterien .....
- 4.3 Energiesparmaßnahmen - Transparenzkriterien und Preisanforderungen .....
- 4.4. Pflichtmaßnahmen
- 4.5 Höhe und Struktur der Gesamtinvestition sowie Produkte.....
- 4.5.1 Begriffsbestimmungen .....
- 4.5.2 Unterschreitung des Investitionsvolumens .....
- 4.5.3 Prüfungsmaßstab für Investitionshöhe und -struktur .....
- 4.5.4. Vermiedene Wartungs- und Instandhaltungskosten
- 4.6 Leistungsanforderungsrecht des AG .....
- 4.7 Ermessensspielraum des AN .....
- 4.8. Die Beratungspflicht des Auftragnehmers .....
- 4.9. Das Vetorecht des Auftraggebers.....
- 4.10 Die Folgen bei Interventionen durch den Auftraggeber .....

#### § 5.. Behördliche Erlaubnisse und Genehmigungen .....

#### § 6 Hauptleistung des AN (Einspargarantie und Sicherung des Garantieerfolgs) .....

- 6.1 Bezugsgrößen .....
- 6.1.1 Abrechnungs- und Referenzzeitraum .....
- 6.1.2 Energieverbrauchs-Referenzwert (Baseline) .....
- 6.1.3 Referenzpreise .....
- 6.2 Einspargarantie .....
- 6.3 Instandhaltung der Energiesparmaßnahmen und Ersatzinvestitionen.....
- 6.4. Aufbau eines Energiemanagementsystems/Controlling .....
- 6.5. Entsorgung stillgelegter und/oder ausgebaute Anlagen/Anlagenkomponenten/ Sachen .....

#### § 7 Erfüllungsgehilfen .....

#### § 8 Abrechnungszeitraum und Teilzeiträume .....

#### § 9 Berechnung des Einsparbetrags

- 9.1 Grundlagen der Berechnung .....
- 9.2. Unbereinigte Jahresverbrauchswerte
- 9.3. Bereinigter Jahresverbrauchswert in Kosten .....

---

9.4	Bereinigung der Jahresverbrauchswerte .....
9.5	Berechnungsergebnis.....
9.5.1	Ermittlungsgrundlage.....
9.5.2	Erfüllung des Garantieversprechens .....
9.5.3	Nichteinhaltung des Garantieversprechens.....
9.5.4	Bonusregelung für überobligatorische Leistung.....
<b>§ 10</b>	<b>Vergütung des AN</b>
10.1	Grundvergütung.....
10.2	Unter- und Überschreiten der Einspargarantie .....
<b>§ 11</b>	<b>Zahlungsmodalitäten</b>
<b>§ 12</b>	<b>Mitwirkungspflichten des AG</b>
<b>§ 13</b>	<b>Bauunterhaltungsmaßnahmen</b>
<b>§ 14</b>	<b>Veräußerung der Gebäude, Rechtsnachfolge, Stilllegung eines Gebäudes</b>
<b>§ 15</b>	<b>Haftungsfragen</b>
15.1	Schranken der vertraglichen Garantiehaftung des AN .....
15.2	Haftungsansprüche des AG im übrigen .....
15.3	Verletzung von Mitwirkungspflichten .....
15.4	Schadensersatz bei wettbewerbsbeschränkenden Absprachen im Vergabeverfahren .....
<b>§ 16</b>	<b>Abnahme, Gefahrübergang, Gewährleistung, Schadensersatzansprüche, Verjährung</b>
16.1	Abnahme .....
16.2	Gefahrübergang .....
16.3	Mängelansprüche und Fristen .....
16.4	Herstellung der Übergabereife nach Vertragsende - Verjährungsfrist .....
16.5	Verfügbarkeitsdauer von Ersatzteilen .....
16.6	Schadensersatzansprüche und Verjährung.....
16.7	Verjährung von Zahlungsansprüchen.....
<b>§ 17</b>	<b>Eigentumsübergang</b>
<b>§ 18</b>	<b>Vertragsbeginn, Beginn der Hauptleistungspflicht, Vertragsende</b>
<b>§ 19</b>	<b>Sicherheitsleistung des AN</b>
<b>§ 20</b>	<b>Übergabe und Schlussaudit</b>
<b>§ 21</b>	<b>Krisenmanagement</b>
<b>§ 22</b>	<b>Kündigung und Vertragsbeendigung</b>
<b>§ 23</b>	<b>Gerichtsstand, Rechtsstatut und Vertragssprache</b>
<b>§ 24</b>	<b>Schlussbestimmungen</b>
<b>§ 25</b>	<b>Anlagen</b>