

Energiemanagement und Contracting in öffentlichen Liegenschaften

am 19. Mai 2009

Begrüßung und Einführung

Beigeordneter Johannes Stingl

Klimaschutz Zukunftsaufgabe für Städte, Gemeinden, Kreise



Städte, Gemeinden, Kreise: Zentrale Akteure für Klimaschutz und Energieeffizienz

- große eigene Liegenschaftsbestände
- maßgeblichen Einfluss auf kommunale Wohnungsbaugesellschaften
- wichtige Kunden von energierelevanten Produkten und Dienstleistungen
- entscheidende politische Akteure in relevanten Handlungsfeldern (Verkehr und Städtebau)
- erste Ansprechpartner für Bürger und Gewerbetreibende
- mitverantwortlich für regionale „Anpassungsstrategien“ an den Klimawechsel

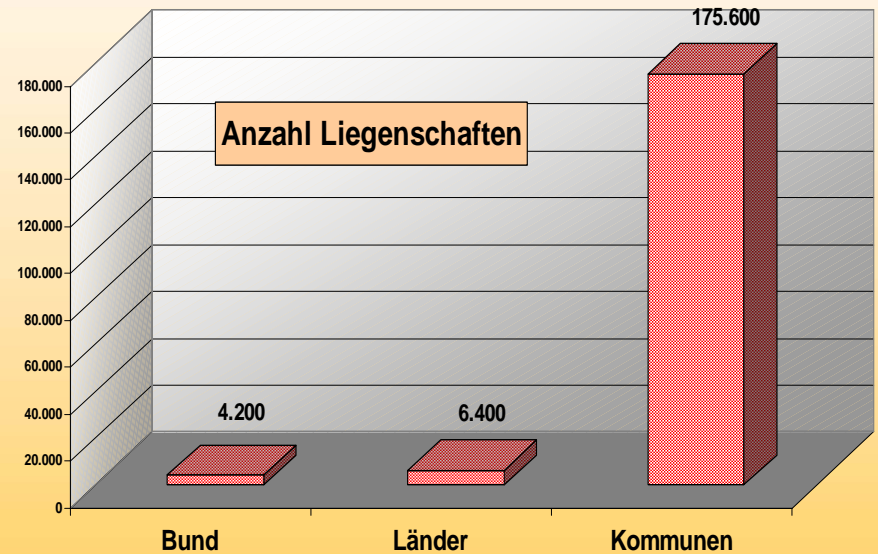
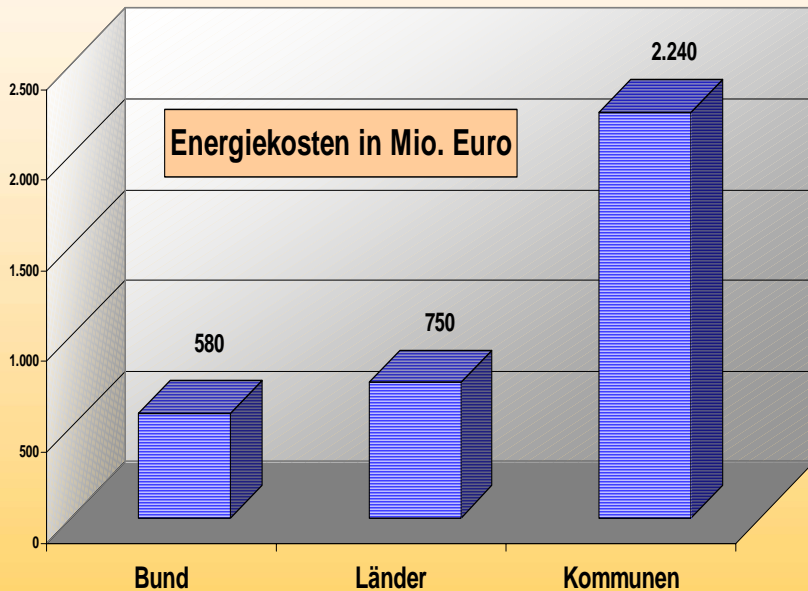
Ursachen für Nicht-Erreichung kommunaler Emissionsziele

- Weiterhin Steigerung des Endenergiebedarfs
- Potentiale in vielen Handlungssektoren noch nicht ausreichend erschlossen
- Kommunale Finanzkraft reicht teilweise nicht aus, um alle wünschenswerten Maßnahmen durchzuführen
- Teilweise abnehmender Einfluss der Kommunen auf wichtige Verbrauchssektoren (Verkehr, Energie)

Neue Herausforderungen für Städte und Gemeinden und Kreise

- Energiekosten nach Sozialleistungen und Personalkosten für viele Kommunen mittlerweile der größte Ausgabeposten
- Langfristig stark steigende Tendenz

Öffentliche Liegenschaften



Energiekosten Gesamt 2005: 3,6 Mrd. Euro,

Kostensteigerung 2005 bis 2007: ca. 15 % → 2007 ca. 4,1 Mrd. Euro

Quelle: dena, Prognos AG, Bezugsjahr 2005

Kommunale Energieeffizienz- und Klimaschutzstrategien

- sichern langfristig die finanzielle Handlungsfähigkeit
- sichern langfristig die Attraktivität des Standorts für Bevölkerung und Gewerbetreibende
- sind ein wesentlicher Beitrag zur dauerhaften Sicherung bezahlbarer Wohn- und Gewerberäume

Klimarelevante Handlungsfelder in Städten und Gemeinden

- Bau- und Wohnungspolitik, Raumordnung, Siedlungsentwicklung
- **Kommunale Liegenschaften (Energiemanagement)**
- Energieversorgung, Energieerzeugung (regenerativ, Co₂-arm)
- Verkehr, Mobilität (Individualverkehr, ÖPNV)
- Kommunale Beschaffung von Produkten und Dienstleistungen
- Beratungs-, Dienstleistungs- und Förderangebote für Bewohner und Gewerbebetreibende

Kommunale Energieeffizienz- und Klimaschutzstrategie

- Liegenschaften
- Vorbildfunktion der kommunalen Liegenschaften
- Bei Sanierungen von kommunalen Gebäuden möglichst optimalen Energiestandard erreichen
- Externen Sachverstand und eventuell externe Finanzierung (Contracting, Energiedienstleistungen) einsetzen
- Erfolge messen und kommunizieren

Kommunales Energiemanagement ist „Pflichtaufgabe“

- Klimaschutz ist Chefsache
- Bilanzieren, Potentiale analysieren
- Verbindliche Ziele formulieren
- Prioritäten setzen (große und leicht erschließbare Einsparpotentiale zuerst)
- Kommunalen Einfluss in Wohnungsbaugesellschaften gezielt geltend machen.
- Wirtschaft (Wohnungswirtschaft, Industrie, Gewerbebetreibende) und Bürger einbinden

Contracting in öffentlichen Liegenschaften

- Betreibermodell
- Einsparmodell
- Mischformen

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!