

## Anmeldung

per Post, per Fax an **(0721) 984 71-20**  
oder online unter: **www.kea-bw.de/events**

### Teilnahmebedingungen

Die Teilnahme ist für Mitarbeiter von öffentlichen Verwaltungen kostenfrei. Für alle anderen Teilnehmer wird eine Gebühr von 100,- € zzgl. MwSt. erhoben. Rechnungsstellung erfolgt nach der Veranstaltung. Presseakkreditierung vor Ort.

**Hinweis:** Anmeldebestätigungen werden nur per E-Mail versandt.

- Ja, ich melde mich verbindlich für den Contracting-Kongress an.  
Bei Stornierung nach dem 30. April 2013 beträgt die Stornierungsgebühr der zahlenden Teilnehmer 50,- Euro zzgl. MwSt.
- Ich kann leider nicht kommen, möchte jedoch mehr über Contracting erfahren. Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf.

Kommune / Landkreis / Institution / Unternehmen / Betrieb:

Fachbereich:

Name:  Vorname:

Straße / Postfach:

PLZ und Ort:

E-Mail:

Telefon:

Datum  Unterschrift

- Forum 1     Forum 2     Forum 3  
 Workshop 1     Workshop 2     Workshop 3

## Veranstaltungsort

### Veranstaltungsort

Handwerkskammer  
Region Stuttgart  
Heilbronner Straße 43  
70191 Stuttgart



Eingang und Forum der Handwerkskammer Region Stuttgart

### Anreise mit dem ÖPNV

Ab Stuttgart Hbf:

#### Mit der U-Bahn

U5 → Killesberg, U6 → Gerlingen,  
U7 → Mönchfeld, U12 → Killesberg,  
U15 → Stammheim

**U** Türlenstraße/Bürgerhospital

#### Mit dem Bus

Linie 44 → Killesberg

**H** Türlenstraße/Bürgerhospital

#### Zu Fuß

12 Gehminuten die Heilbronner  
Straße entlang

### Anreise mit dem PKW

Vom Parkhaus der LBBW am  
Hauptbahnhof: 10 Gehminuten.

## Veranstalter

Wir freuen uns, Sie am 8. Mai beim 7. Contracting-Kongress 2013 begrüßen zu dürfen.

### KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Ansprechpartnerin Kongress: LEONIE KAPITEL, (0721) 984 71-28  
Ansprechpartner Contracting: RÜDIGER LOHSE, (0721) 984 71-15

Kaiserstr. 94a  
76133 Karlsruhe  
Tel.: (0721) 984 71-0  
Fax: (0721) 984 71-20  
info@kea-bw.de  
www.kea-bw.de

Fotos: Stollberg, KEA - Stadt Weil am Rhein - Handwerkskammer Region Stuttgart



### Kooperationspartner

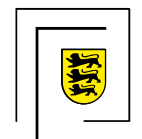


### Medienpartner



### Veranstalter

Klimaschutz- und  
Energieagentur  
Baden-Württemberg  
GmbH



**KEA**

## 7. Contracting-Kongress 2013

### Contracting für Kommunen, Wirtschaft, Wohnungsbau und Sozialeinrichtungen

8. Mai 2013, Stuttgart

Klimaschutz- und  
Energieagentur  
Baden-Württemberg  
GmbH



**KEA**

## Willkommen beim 7. Contracting-Kongress 2013

Mit der Sanierung ihrer Gebäude können Kommunen, Unternehmen, Sozialeinrichtungen und Wohnungsbaugesellschaften ein sichtbares Zeichen für die Energiewende setzen.

Sie alle sollten beispielhaft vorangehen und die Bevölkerung motivieren, es ihnen gleichzutun. Dennoch stellen wir fest, dass der Weg von der Theorie zur konkreten Umsetzung oft schwierig ist – nicht zuletzt aus finanziellen Gründen.

Welche Vorteile Contracting bietet, möchten wir Ihnen im Rahmen unseres 7. Contracting-Kongresses vorstellen.

Die KEA begleitet seit vielen Jahren Kommunen bei der Ausschreibung von Contracting-Projekten und ist damit ein wesentlicher Marktbereiter im Land. Hierbei legen wir ein besonderes Augenmerk auf die Weiterentwicklung von mittelständischen Strukturen und das Zusammenführen von Nachfrage- und Anbieterseite.

Ich möchte Sie einladen, sich über die neuen Entwicklungen am Contracting-Markt und der Contracting-Offensive in Baden-Württemberg zu informieren und dieses hilfreiche Werkzeug näher kennenzulernen. Vorträge sowie Foren und Workshops bieten eine breite Themenauswahl.

Ich würde mich freuen, Sie am 8. Mai gemeinsam mit meinen Kolleginnen und Kollegen begrüßen zu können.

DR.-ING. VOLKER KIENZLEN

Geschäftsführer  
KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg

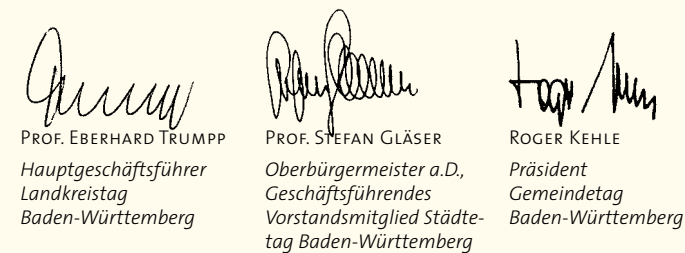
# Mit Contracting die Energiewende gestalten

Baden-Württemberg ist in Sachen Energiewende ein Vorreiter-Bundesland! Energieeffizienz und Energieeinsparung sind dabei zwei zentrale Themen. Viele Gemeinden, Städte und Landkreise, aber auch Unternehmen, Sozialeinrichtungen und Wohnungsbau-gesellschaften haben sich auf den Weg gemacht, ihre Liegenschaf-ten nachhaltig energetisch zu sanieren sowie Prozesse und Anlagen entsprechend zu optimieren. Sie leisten damit einen Beitrag zum Klimaschutz und fungieren als Vorbilder für private Haushalte.

Ein bewährtes Modell bei der Umsetzung von Effizienzmaßnahmen kann die Energiedienstleistung Contracting sein. Contracting-Modelle bieten die Chance, mit Hilfe eines externen Dienstleisters, Energiekosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen durch den Einsatz optimierter Technik und einen langfristig effizienten Anlagenbetrieb zu reduzie-ren und dabei gegebenenfalls privates Fremdkapital zu erschließen.

Contracting wird in den kommenden Jahren an Bedeutung zuneh-men. So wird es neue Modelle und Player geben, die Contracting bei-spielsweise für KMU handhabbar machen. Um das Instrument be-kannter zu machen, Erfahrungen zu bündeln sowie Hemmnisse und Vorbehalte abzubauen, wurde 2012 die Contracting-Offensive Baden-Württemberg ins Leben gerufen: Einen Zwischenstand sowie konkrete Projekterfahrungen wollen wir Ihnen auf dem Kongress vorstellen.

Als Kooperationspartner der KEA laden wie Sie herzlich ein, sich beim 7. Contracting-Kongress zu informieren und mit Referenten, Anbietern und anderen Veranstaltungsteilnehmern auszutauschen.



PROF. EBERHARD TRUMPP  
Hauptgeschäftsführer  
Landkreistag  
Baden-Württemberg

PROF. STEFAN GLÄSER  
Oberbürgermeister a.D.,  
Geschäftsführendes  
Vorstandsmitglied Städte-  
tag Baden-Württemberg

ROGER KEHLE  
Präsident  
Gemeindetag  
Baden-Württemberg



DIPL.-ING. RAINER WULLE  
Beratender Ingenieur,  
Präsident Ingenieurkammer  
Baden-Württemberg

OSKAR VOGEL  
Hauptgeschäftsführer  
Baden-Württembergischer  
Handwerkstag e.V.

MARTIN BORNHOLDT  
Geschäftsführender  
Vorstand DENEFF

## Programm

🕒 09:00	Einlass
09:15	<b>Grußworte</b> DR.-ING. VOLKER KIENZLEN, <i>Geschäftsführer KEA</i> OSKAR VOGEL, <i>Hauptgeschäftsführer Baden-Württembergischer Handwerkstag</i>
09:30	<b>Neuer Schub für die Energiewende durch Contracting</b> Minister FRANZ UNTERSTELLER MdL, <i>Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg</i>
09:50	<b>Energieeffizienz im europäischen und bundesdeutschen Kontext</b> DR. STEFAN THOMAS, <i>Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie</i>
10:30	<b>Contracting-Projekte: Von A wie Ausschreibung bis Z wie Zufriedenheit</b> RÜDIGER LOHSE, <i>Bereichsleiter Contracting, KEA</i>
11:00	Kaffeepause



Weil am Rhein ist Teil eines interkommunalen Contracting-Projekts mehrerer Kommunen und Landkreise.



## Foren und Workshops

🕒 11:30	<b>Foren: Contracting in der Praxis</b>
Forum 1	<b>Städte, Gemeinden und Landkreise</b> ■ Interkommunales Energiesparcontracting – eine gelebte Partnerschaft THOMAS KLUG, Stadt Weil am Rhein · MARTIN STROBEL, Siemens AG ■ Die Contracting-Offensive Baden-Württemberg RAINER SPECHT, Städtetag BW Moderation: DR.-ING. VOLKER KIENZLEN, KEA
Forum 2	<b>Industrie, Gewerbe, Sozial- und Pflegeeinrichtungen</b> ■ Wärmeliefercontracting in der „Haslachmühle“ KARSTEN JÄCKEL, Die Zieglerischen e.V. · HANS JOSEF LAUFENBERG, Cofely Deutschland GmbH ■ Die Contracting-Offensive Baden-Württemberg CHARLOTTE RUHBAUM, Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e.V. (DENEFF) Moderation: DR. MARTIN PEHNT, ifeu Institut
Forum 3	<b>Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungseigentümergeinschaften</b> ■ Modernisierung in der Wohnungswirtschaft – Ein ganzheitliches Maßnahmenpaket CHRISTIAN STETTNER, Südwärme AG ■ Die Contracting-Offensive Baden-Württemberg GÜNTHER GARBE, Verband Kommunaler Unternehmen e.V. Moderation: URSULA RATH, CONSISTE
12:45	Mittagspause

### Moderation der Veranstaltung:

DR. MARTIN PEHNT, *ifeu Institut für Energie- und Umweltforschung Heidelberg GmbH*

[www.kea-bw.de/events](http://www.kea-bw.de/events)



🕒 14:00	<b>Workshops</b>
WS 1	<b>Contracting für Städte, Gemeinden und Landkreise</b> THOMAS KLUG, Stadt Weil am Rhein · RAINER MAIER, Landkreis Lörrach · MARTIN STROBEL, Siemens AG · RAINER SPECHT, Städtetag BW Moderation: DR.-ING. VOLKER KIENZLEN, KEA
WS 2	<b>Contracting für Industrie, Gewerbe, Sozial- und Pflegeeinrichtungen</b> HANS JOSEF LAUFENBERG, Cofely Deutschland GmbH · KARSTEN JÄCKEL, Die Zieglerischen e.V. · DR. ULRICH KAIER, Landesverband der Baden-Württembergischen Industrie e.V. · DR. DIRK ENGELMANN, Ingenieurkammer Baden-Württemberg · CHARLOTTE RUHBAUM, Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e.V. (DENEFF) Moderation: DR. MARTIN PEHNT, ifeu Institut
WS 3	<b>Contracting für Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungseigentümergeinschaften</b> CHRISTIAN STETTNER, Südwärme AG · N.N., Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. · OTTMAR H. WERNICKE, Haus & Grund Württemberg · GÜNTHER GARBE, Verband Kommunaler Unternehmen e.V. Moderation: URSULA RATH, CONSISTE
15:30	Kaffeepause
16:00	<b>Auf den Punkt gebracht – Ergebnispräsentationen aus den Workshops</b>
16:30	Get together

## Foren und Workshops

### Forum 1: Gemeinden, Städte und Landkreise

Es wird das Projekt Weil a. R. vorgestellt, das im Rahmen des Interkommunalen Energieeinspar-Contractings (IKEC) umgesetzt wurde. Zwei Referenten berichten über Intention, Maßnahmen-pool, Bau- und Hauptleistungsphase sowie Abrechnungsergeb-nisse der letzten Jahre. Im zweiten Teil wird es einen Werkstatt-bericht aus der Contracting-Offensive geben.

### Forum 2: Industrie, Gewerbe, Sozial- und Pflegeeinrichtungen

Contracting ist auch für Unternehmen und soziale Einrichtungen das Mittel der Wahl. Präsentiert wird das Wärmelieferprojekt „Haslachmühle“, bei dem Biomasse genutzt wird. Die technischen und finanziellen Rahmenbedingungen sowie die Integration der Anforderungen der Einrichtung werden diskutiert. Außerdem wird der aktuelle Stand der Contracting-Offensive vorgestellt.

### Forum 3: Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungseigentümergeinschaften

Die Anforderungen der Wohnungswirtschaft sind Thema des dritten Forums. Vorgestellt wird das Projekt einer Wohnungsbaugesellschaft in Augsburg, bei dem das Contracting in eine Gesamt-sanierung der Liegenschaften eingebunden wurde. Es werden wirtschaftliche Vorteile und Effekte wie Werterhalt und bessere Vermietbarkeit näher beleuchtet. In einem Werkstattbericht wird auf den Stand der Contracting-Offensive eingegangen.

### Workshop 1: Gemeinde, Städte und Landkreise

Im Workshop wird Contracting gegenüber der klassischen Maß-nahmenumsetzung bewertet. Interessierte Kommunen erhalten Empfehlungen für die Projektvorbereitung, das Vergabeverfahren und die Projektumsetzung.

### Workshop 2: Industrie, Gewerbe, Sozial- und Pflegeeinrichtungen

Welche Finanzierungsmodelle greifen bei Contracting, welche Maßnahmen amortisieren sich in welchem Zeithorizont und inwiefern kann Contracting ein Baustein der Marketingstrategie sein? Zudem werden Besicherungsmodelle diskutiert und Effizienzvorteile durch Contractingmaßnahmen aufgezeigt.

### Workshop 3: Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungseigentümergeinschaften

Inwiefern lohnt sich Contracting im Wohnungsbau, welche Erfahrungen liegen vor und welche Änderungen ergeben sich für Projekte aus der kürzlich verabschiedeten Mietrechtsnovelle? Erfahrene Fachleute beantworten Ihnen diese und andere Fragen!