



Tempo bei der Energieeffizienz - Automobilzulieferer BOS spart durch Energie-Contracting

28.05.2020 - 14. KEA Contracting Kongress – virtuell



Unsere Mission:
Zero Carbon Transition as a Service

ENGIE Deutschland – auf einen Blick

Rund **4.200**
Mitarbeiter

Rund **50**
Niederlassungen
in Deutschland

Headquarter:
Berlin, Köln

CEO:
Manfred Schmitz

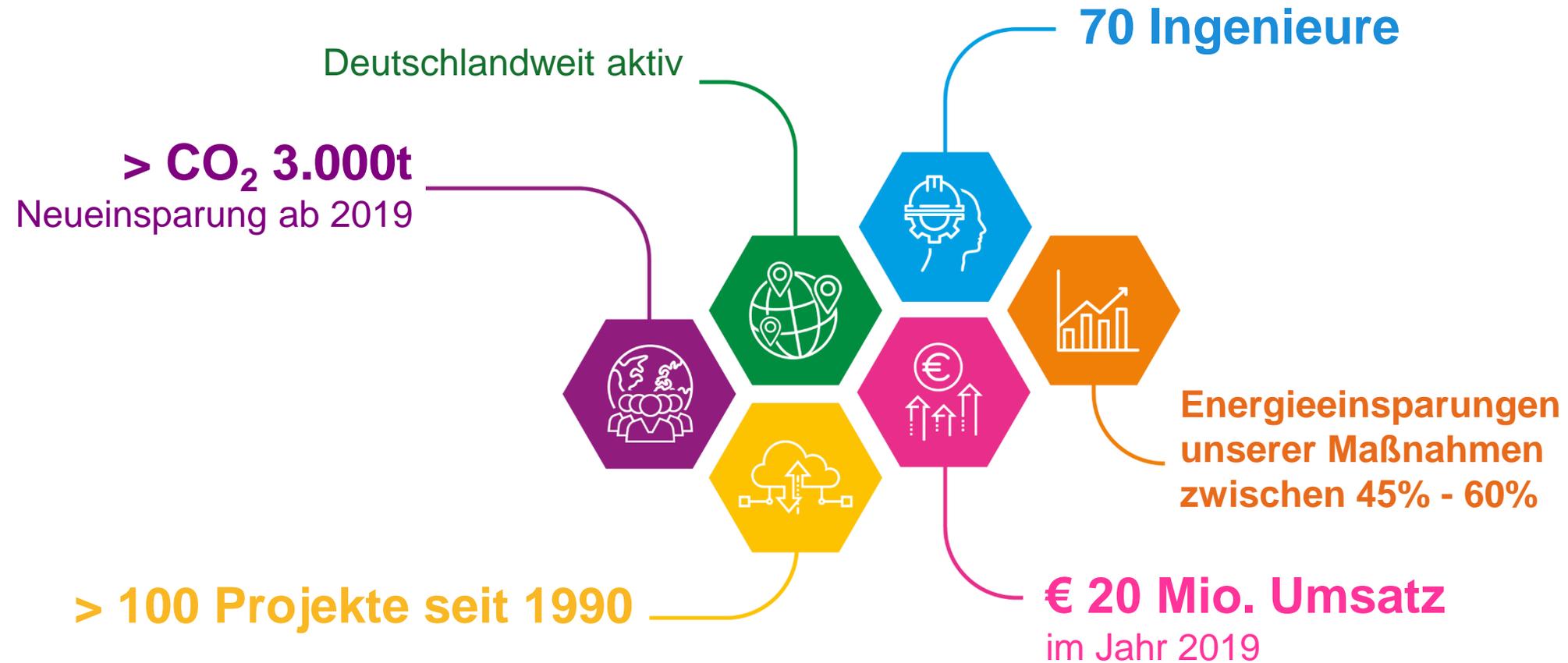


6 Geschäftsbereiche

Strategic Cooperations,
Renewables, Building
Services, Energy Services,
Facility Services,
Refrigeration

Rund **1,4 Mrd. €**
Umsatz Geschäftsjahr 2019

ENGIE Energiemanagement



Energiemanagement

Was ist unser Ziel? Was sind unsere Leistungen?

Energien optimal einsetzen.

Analysen und Machbarkeitsstudien

Energiemonitoring

Energetische Inspektion

Anlagenbau mit Energiespargarantie

Gebäudeautomation und MSR Projekte

Energiespar-Contracting

Energieliefer-Contracting mit Einsparkomponente

Energieeffizienz-Contracting



4 Schritte zu mehr Effizienz





Automobilzulieferer BOS spart durch Energie-Contracting



Firma BOS – Ostfildern - Einspar-Contracting

Energiekosten-Einsparung

105.000 EUR pro Jahr (netto)

[55% der HLK-Anlagen]

CO₂-Einsparung

240 Tonnen pro Jahr

[ 2,2 Mio. km]

Investitionskosten

485.000 EUR (netto)

[Amortisation ca. 5 Jahre]

Hintergrundinformationen

- Internationale Unternehmensgruppe mit 21 Standorten und gesamt 8.000 Mitarbeitern in Europa, Nordamerika und Asien
- Technologie und Markführerschaft in wesentlichen Produktfeldern des Fahrzeugbaus, z.B. bei Gepäckraum-, Sonnenschutz-, Panoramadachsysteme, Kunststoffverkleidungen, Polsterteile oder Armlehnen
- Hautverwaltung am Standort Stuttgart mit 420 Mitarbeiter für Projekt Engineering, Prototypenbau, Prüfstand, Vertrieb und Verwaltung mit jährlichen Energiekosten von rund 350.000 EUR



Quelle: Homepage BOS

Auch internationale Industrieunternehmen nutzen die Möglichkeiten des Einspar-Contracting.

Der Weg zur Energieeinsparung



Einspar-Contracting bedeutet eine langjährige, verlässliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Das Maßnahmenpaket

Reduzierung des Energieverbrauchs der Heizungs-, Lüftung- und Klimaanlage um 55% spart pro Jahr mehr als 100.000 € an Energiekosten, sowie 240 Tonnen an CO₂.

Energieoptimierung

- Einbau von Frequenzumrichtern in Zu- und Abluftventilatoren
- Bedarfsgerechte Regelung der Lüftungsanlage in allen Zonen des Gebäudes
- Einsatz effizienter Heizungspumpen
- Präzise Einstellung von Ventilen im Heiz- und Kühlkreislauf
- Optimierung der Kälteerzeugung
- Beleuchtungssanierung auf LED-Technik
- Installation einer Gebäudeleittechnik
- Präzisere Einhaltung der Raumklimabedingungen im Bürogebäude

Die umgesetzten Energiesparmaßnahmen haben eine Gesamtamortisationszeit von ungefähr 5 Jahren und ermöglichen BOS zukünftig eine CO₂-Einsparung von 240t pro Jahr.



Quelle: Homepage BOS

Kundennutzen & Vorteile



Nachhaltige Senkung der
Energiekosten und
erreichen der Umweltziele –
garantiert!



Finanzierung der
Maßnahmen ohne
Eigenkapital



Steigerung des
Wohlbefindens der
Mitarbeiter



Stärkung der
Wettbewerbsfähigkeit

... und das mit minimalem Aufwand durch einen einzigen Ansprechpartner

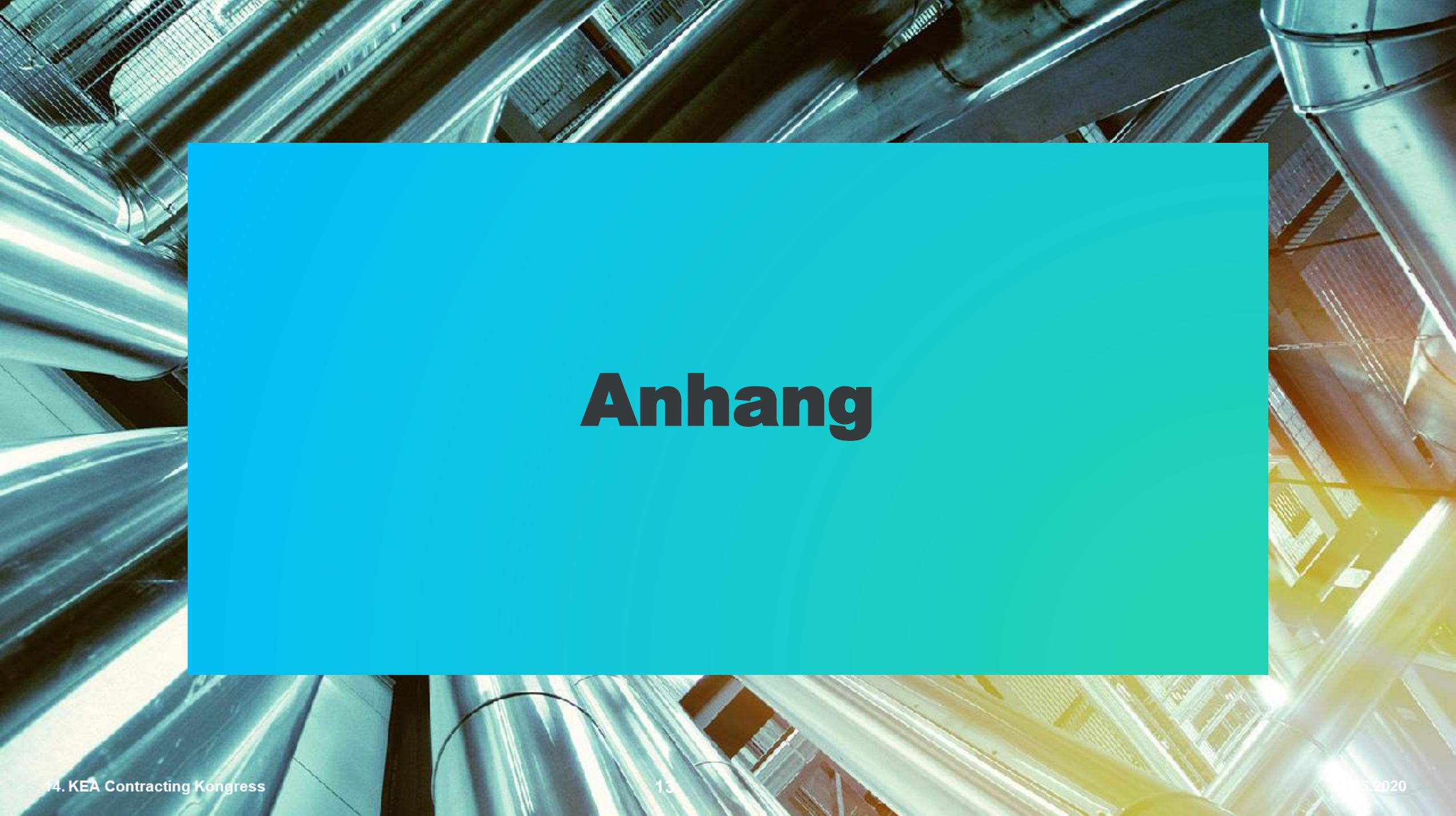


Vielen Dank!

ENGIE Deutschland GmbH



Daniel Münch | Projektentwickler Energiemanagement
Heßbrühlstraße 51 | 70565 Stuttgart
T +49 711 7881 132 | F +49 711 7881 127 | M +49 1520 9344883
daniel.muench@engie.com
engie-deutschland.de



Anhang

Ritter Sport | Waldenbuch

Ritter Sport und ENGIE bringen die CO₂ Tonnen zum schmelzen.

Energieoptimierung

- Umsetzung des Energieeinsparungsprojektes während des laufenden Produktionsbetriebes eines Lebensmittelherstellers
- Installation von Volumenstromreglern und Temperaturfühlern verteilt auf 26 Zonen und vier Gebäudeebenen
- Erneuerung der Regelungstechnik mit rund 400 Datenpunkten
- Präzisere Einhaltung der Raumklimaanforderungen der einzelnen Gebäudeebenen im Produktionsprozess der Schokolade
- Messtechnischer Nachweis der Energieeinsparung und des Projekterfolgs

Energieeinsparung

- Strom: 77.000 €/a
- Wärme: 26.000 €/a
- Kälte: 27.000 €/a
- Gesamt: 130.000 €/a

Die umgesetzten Energiesparmaßnahmen haben eine Gesamtamortisationszeit von ungefähr 3,5 Jahren und ermöglichen Ritter Sport zukünftig eine CO₂-Einsparung von 670t pro Jahr.



BOS | Scharnhausen

Automobilzulieferer spart Energie mit Engie

Energieoptimierung

- Bedarfsgerechte Regelung der Lüftungsanlage in allen Zonen des Gebäudes
- Einbau von Frequenzumrichtern in Zu- und Abluftventilatoren
- Einsatz effizienter Heizungspumpen
- Präzise Einstellung von Ventilen im Heiz- und Kühlkreislauf
- Beleuchtungssanierung auf LED-Technik
- Präzisere Einhaltung der Raumklimabedingungen im Bürogebäude

Die umgesetzten Energiesparmaßnahmen haben eine Gesamtamortisationszeit von ungefähr 4 Jahren und ermöglichen BOS zukünftig eine CO₂-Einsparung von 240t pro Jahr.



FAULHABER | Schönich

Energetisch motivierter Mittelständler spart Energie mit Engie

Energieoptimierung

- Optimierte Regelung der Lüftungsanlagen nach Temperatur, Feuchte und Luftqualität
- Hydraulische Optimierung der Wärmerückgewinnung und der Heizungsanlage
- Ausrüstung von Frequenzumrichtern an Pumpen, Ventilatoren und Kühltürmen
- Installation eines Blockheizkraftwerkes mit 22kW elektrischer und 50kW thermischer Leistung zur ganzjährigen Abdeckung der Wärmegrundlast

Die umgesetzten Energiesparmaßnahmen haben eine Gesamtamortisationszeit von weniger als 3 Jahren und ermöglichen FAULHABER zukünftig eine CO₂-Einsparung von 558t pro Jahr.



Gutmann | Weißenburg

Energetisch auf Draht

Energieoptimierung

- Energieeffiziente Regelung der Lüftungs- und Kühlwasseranlage
- Nachrüstung von Bypassklappen an der regenerativen Wärmerückgewinnung
- Umbau des Abluftkanalnetzes
- Einregulierung von Zu- und Abluftkanalnetz
- Hydraulische Optimierung des Kühlwassernetzes
- Planung und Ausführung aller Maßnahmen
- Stromverbrauch der Lüftungsanlage um 60% reduziert

Gutmann Aluminiumdraht ist einer der führenden deutschen Anbieter von gezogenen Drähten und Stangen aus Aluminium. Umweltverantwortung, Nachhaltigkeit und eine ökologische und sozial verträgliche Wirtschaftsweise haben besonderen Stellenwert im Unternehmen. ENGIE unterstützt Gutmann bei der Umsetzung der Umweltziele durch eine energetische Optimierung der Lüftungs- und Kühlwasseranlage.



GSK BIOLOGICALS | Dresden

Die Operation „Energy Saving“ macht das erweiterte Dresdner Pharma-Werk nach erst 4-jähriger Betriebszeit in kürzester Zeit noch effizienter

Projekt „Energy Saving“

- Umbau der kompletten Kälteversorgung innerhalb von 4 Wochen während des regulären Wartungszyklus
- Ausrüstung von 24 Pumpen mit Frequenzumformern
- Installation einer „freien Kühlung“ mit 400kW am Kühlwassernetz, mit der ab Außentemperatur von -6°C die Kältegrundlast über die Rückkühlwerke abgefahren werden kann
- Überarbeitung der Kältemaschinensteuerung mittels eines Systemmanagers
- Umstellung Druckluftkühlung von teurem Kaltwasser auf günstigeres Kühlwasser

Die Maßnahmen steigerten die Effizienzwerte entscheidend und senkten die Betriebskosten deutlich. Während der Umbauphase sorgten drei Mietkälteanlagen von ca. 900kW für die Sicherheit der Versorgung – für GlaxoSmithKline und seine Dresdner Nachbarn.



ACCESS TOWER | Frankfurt

Der im Jahr 2000 kernsanierte Büroturm bietet ca. 20.400 m² Mietfläche. Cofely wurde bei zwei Eigentümerwechseln durch seine guten Leistungen als Facility Manager bestätigt.

Technisches Gebäudemanagement

- Brandschutz mit eigenem Team: Blitzschutz, RWA, BSK, CO-Warnanlagen in TG, Prüfung Feuerlöscher & Brandschutztüren mit Feststellanlagen
- GLT & MSR, RLT, Kälte, Sanitär, Heizung, Schranken, Fassadenaufzüge
- Start-up / Begleitung bei der Fertigstellung in 2000
- Gewährleistungsverfolgung
- Auftragserweiterung im Zuge des Vermietungsstandes

Energieoptimierung

- Austausch der Heizungs- und Kaltwasserpumpen
- Installation einer LED-Beleuchtung im Foyer
- Kühlturm-Modernisierung: Einbau effizienter Motoren und Frequenzumrichter
- Implementierung neuer, effizienter Regelungsalgorithmen



PINAKOTHEK DER MODERNE

München

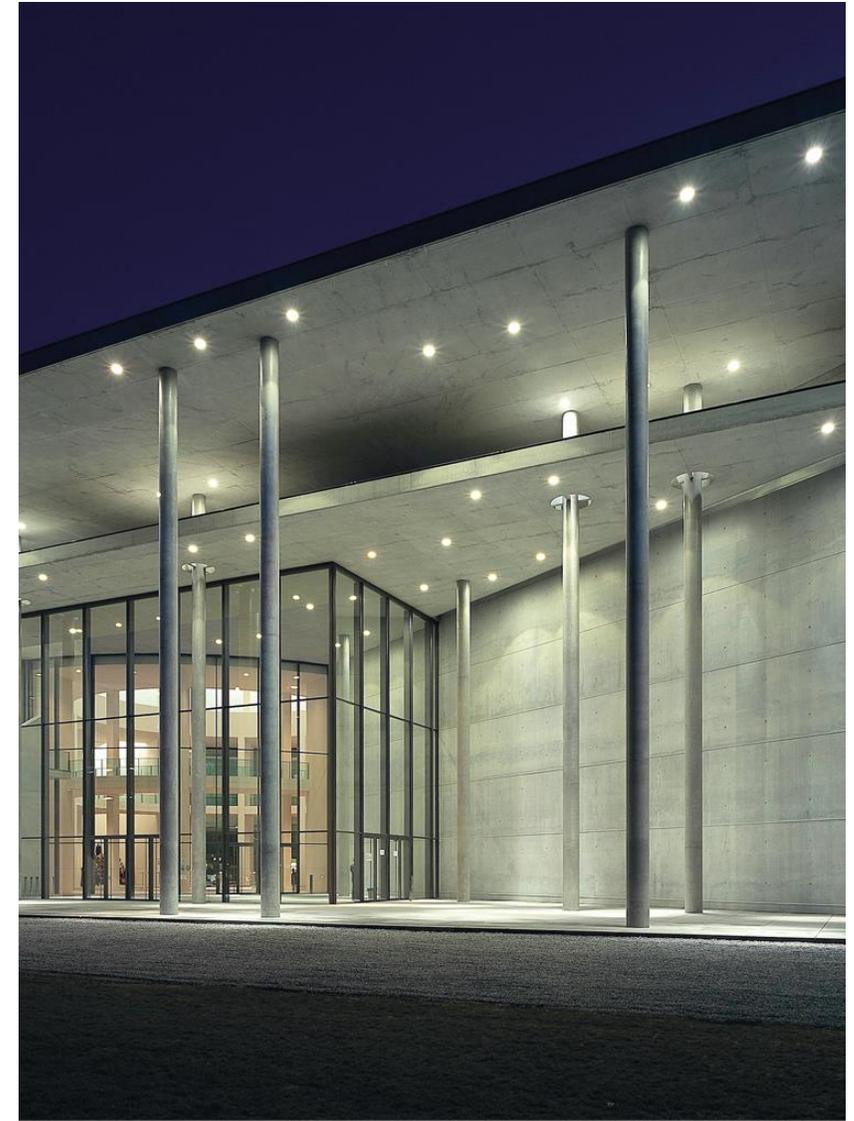
Über einen Zeitraum von sieben Jahren wird Cofely vertraglich garantiert den Energieverbrauch des Kunstmuseums, und damit auch der CO₂-Emissionen, um fast 40% senken.

Energieeinspar-Contracting

- Umbau und Optimierung der technischen Gebäudeausrüstung
- Installation eines Energiemanagement-Systems
- Nutzung der Abwärme der Kältemaschine durch Umrüstung für Wärmepumpenbetrieb
- Umrüstung des gesamten Heizkreises der Raumluftechnischen (RLT)-Anlagen auf Niedertemperatur
- Wechsel der Heizregister, Heizungspumpen und Wärmetauscher
- Frequenzumrichter zur Drehzahlregelung der Ventilatoren sowie zusätzlicher Nachkühler für die RLT-Anlagen
- Optimierung der Regelungstechnik

Besonderheiten

Die Pinakothek der Moderne ist das dritte Gebäude, neben dem Geologischen Institut München sowie der Staatsbibliothek, das Cofely als Contracting-Partner für den Freistaat Bayern in München betreut.



GRAND SPA RESORT A-ROSA

München

Energieliefer-Contracting für das Sylter Luxus-Resort für einen effizienten und reibungslosen Betrieb der Strom-, Wärme-, Kälte- und Seewasserversorgungsanlagen.

Energieeinspar-Contracting

- Betrieb, Wartung und Instandhaltung
- Errichtung einer Heizzentrale mit einer Gesamtleistung von 2.400 kW im eigenen Gebäude
- Erdgasbetriebenes Blockheizkraftwerk (BHKW) mit 207 kW_{th} und 140 kW_{el}
- Kältemaschine mit 500 kW inklusive Rückkühlwerke zur Klimatisierung
- Stromversorgung über zwei Trafostationen mit je 800 kVA

Besonderheiten

Versorgung der einzigartigen Poollandschaften mit Meerwasser als Contracting-Leistung. Cofely hat dafür eine 300 Meter lange Pipeline von der Nordsee bis in die Anlage verlegt. Rund 22.000 Kubikmeter Nordseewasser fließen pro Jahr durch diese Pipeline in den Innen- und Außen-Pool.

