



Wohnbau GmbH



NaturEnergie

von Energiedienst

Philipp Grützner, Koch Wohnbau
Klaus Nerz, Naturenergie

Koch Wohnbau in Merzhausen

Wir bauen Lebensqualität!



- *1908 in Bollschweil gegründet*
- *Lebensqualität in Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern*



Energiedienst

- Wasserkraftstrom seit über 100 Jahren
- Ca. 67% von Energiedienst gehört EnBW
- Wärme- und Energielösungen für Kommunen, Wohnquartiere und Gewerbe



Die vorherige Nutzung

- *Ehemaliges Areal der Bezirkskellerei Markgräflerland eG*
- *6532 m² Grundstücksgröße*
- *1200 Markgräfler Winzer als Mitglieder*
- *Traubenannahme, Weinherstellung und –verkauf*
-> *zuletzt nur noch Verkauf*



„Wohnen im Winzergarten“

Ein bezauberndes Zuhause



Video

„Wohnen im Winzergarten“ – ein bezauberndes Zuhause


NaturEnergie
von Energiedienst


Wohnbau GmbH



- *5 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage und Außenstellplätzen*
- *6 Town-Häuser mit Garagen und Außenstellplätzen*
- *Anlehnung an Terrassierung des Weinberges*

„Wohnen im Winzergarten“ – Nachhaltiges Energiekonzept

Nachhaltiges Energiekonzept mit der Energiedienst AG



WÄRME

- Eigene Wärme- und Stromproduktion
- Hocheffizientes Blockheizkraftwerk
- Wärme wird über eine Nahwärmeleitung an alle Gebäude geliefert
- Klima- und Umweltfreundlich

STROM

- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Störungsfreier Betrieb dank Garantiewartung
- Strom wird für Allgemiestrom & Mobilität verwendet
- 10 % Rabatt auf den Tarif HausStrom

E-MOBILITÄT

- Ein Parkplatz für die Anlage mit Lademöglichkeiten
- E-Car-Sharing: vorerst ein Auto ist stationiert
- Fahrzeug ist für jeden buch- und nutzbar
- Bequem über Telefon oder Internet Fahrzeug buchen

„Wohnen im Winzergarten“ – Nachhaltiges Energiekonzept

- *Gemeinsame Technikzentrale in Haus A*
- *Hocheffizientes erdgasbetriebenes BHKW*
- *Unterstützung durch Gasbrennwertkessel*



„Wohnen im Winzergarten“ – Nachhaltiges Energiekonzept

- *Nahwärmeleitung an alle Gebäude durch DUO-Rohr*
- *Wärmeübergabestation mit Pufferspeicher*
- *Ergänzung der Stromlieferung durch PV-Anlage*



„Wohnen im Winzergarten“ – E-Mobilität und Car-Sharing



- 2 Parkplätze mit Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge
- Auto von my-e-car Vorort stationiert
- Für jeden buch- und nutzbar

Jährlicher Energiebedarf

- *Ca. 400.000 kWh Wärme für Heizung und Warmwasser*
- *Ca. 140.000 kWh Strom für Bewohner, allgemein, E-Sharing*

