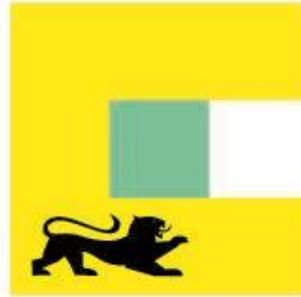


**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**

# Update Contracting: Projekte – Netzwerke – Förderprogramme

Contracting-Team der  
KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

## Teamvorstellung

Rüdiger Lohse  
[ruediger.lohse@kea-bw.de](mailto:ruediger.lohse@kea-bw.de)

Martina Riel  
[martina.riel@kea-bw.de](mailto:martina.riel@kea-bw.de)

Konstanze Stein  
[konstanze.stein@kea-bw.de](mailto:konstanze.stein@kea-bw.de)

Doris Andresen  
[doris.andresen@kea-bw.de](mailto:doris.andresen@kea-bw.de)

Roderick Schulz  
[roderick.schulz@kea-bw.de](mailto:roderick.schulz@kea-bw.de)

Johannes Stiefel  
[johannes.stiefel@kea-bw.de](mailto:johannes.stiefel@kea-bw.de)

Denise Graef  
[denise.graef@kea-bw.de](mailto:denise.graef@kea-bw.de)

Christopher Schüle  
[christopher.schuele@kea-bw.de](mailto:christopher.schuele@kea-bw.de)

Markus Szaguhn  
[markus.szaguhn@kea-bw.de](mailto:markus.szaguhn@kea-bw.de)

# Contracting der KEA-BW: wir helfen Ihnen, die Klimaziele 2050 zu erreichen!

## Wir sind ...

### **Contracting- Anbieter:**

Wir helfen Ihnen, neue Marktsegmente zu erschließen.

### **Berater:**

Wir helfen Ihnen, neue Beratungsangebote zu erschließen, bieten Weiterbildung und intensive Vernetzung.

## Wir unterstützen ...

### **Kommunen, KMUs, Wohnungswirtschaft, Real Estate:**

Wir zeigen Ihnen, wie Sie Contracting für einen klimaneutralen Gebäudebestand einsetzen können.

## Wir vertreten Sie ...

### **Markt:**

Wir arbeiten kontinuierlich an Verbesserungen der Rahmenbedingungen in Gesetzen und Förderprogrammen für Contracting.

### **Finanzwirtschaft:**

Finanzierung von Contracting und Energieeffizienz als neue Anlageform

# Für Kommunen, KMUs, Sozialeinrichtungen: Kostenlose Erstberatung

## Ausgangslage und Hemmnisse

- Rund  $\frac{3}{4}$  der wirtschaftlichen Einsparpotentiale sind nicht erschlossen (BfEE 2019)
- Ursache:  
Unsicherheit über das WIE?



## Unser Angebot für Sie:

- Interessensneutrale Erstberatung durch erfahrene Energieexperten: Wo und wie können Energie und CO<sub>2</sub> nachhaltig eingespart werden?
- Kosten trägt das Ministerium für Umwelt, Klima und Energie BW.
- Jährlich lassen sich rund 40 Interessenten beraten.

## Sprechen Sie uns an:

- Doris Andresen:  
[doris.andresen@kea-bw.de](mailto:doris.andresen@kea-bw.de)

Nutzen Sie unser kostenfreies Angebot

# Beratungs- gespräch



KOMPETENZZENTRUM  
Contracting

# Für Kommunen: Straßenbeleuchtung sanieren mit „Effizienz in neuem Licht“

## Ausgangslage und Hemmnisse

- Veralterte Technik und hohe Kosten
- Haushaltslage und Personaldecke lassen nur Teilsanierungen zu

## Enorme CO<sub>2</sub>- und Kosteneinsparpotenziale

- Straßenbeleuchtung: 30-40 % des kommunalen Stromverbrauchs
- LED: Energieeinsparung bis zu 80 %

## Contracting: Einspar-Garantie

- Personelle und finanzielle Entlastung: Contractor investiert und bringt Know-How in Projekt ein
- Bezahlung aus Kosteneinsparungen

## Unser Angebot

- Projektbegleitung von den ersten Schritten bis zur Vertragsunterschrift

## Sprechen Sie uns an:

- Markus Szaguhn:  
[markus.szaguhn@kea-bw.de](mailto:markus.szaguhn@kea-bw.de)



# Klimaneutrale Quartiere: Kalte Nahwärmenetze mit Contracting

## Ausgangslage und Hemmnisse

- Bedarf: Klimaneutrale Quartiere
- Attraktive Grundstücksentwicklung
- Knappe personelle und finanzielle Ressourcen in den Kommunen

## Vorteile der Kalten Nahwärme

- 100 % erneuerbare Wärme- und Kältebereitstellung
- Sichere Versorgung des Quartiers
- Bewährte Technologie

## Wirtschaftliche Umsetzung mit Contracting

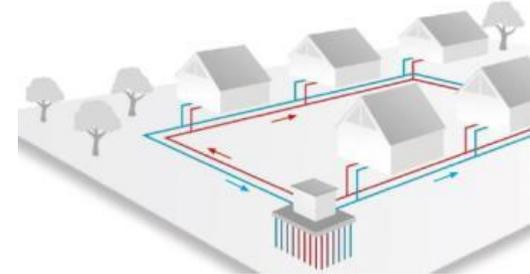
- Entlastung: Contractor investiert und bringt Know-How in Projekt ein
- Fest kalkulierbare Wärmepreise
- Einfache Lösung für Endkunden

## Unser Angebot

- Projektbegleitung von den ersten Schritten bis zur Vertragsunterschrift

## Sprechen Sie uns an:

- Markus Szaguhn:  
[markus.szaguhn@kea-bw.de](mailto:markus.szaguhn@kea-bw.de)



# Mit Energieberatern auf dem Weg zum klimaneutralen Gebäudebestand

## Ausgangslage

- Contracting spielt bei Energieberatungen untergeordnete Rolle

## Angebot

- Projektentwicklung Contracting

## Vorteile

- Projekte in die Umsetzung
- Tatsächliche Einsparnachweise

## Unterstützung

- Erstberatung & Schulung
- Coaching
- Tools & Vergabeunterlagen

## Sprechen Sie uns an:

- Konstanze Stein:  
[konstanze.stein@kea-bw.de](mailto:konstanze.stein@kea-bw.de)

## Energieeffizienz und Förderprogramme

Online Seminar am 29.5.2020  
10:30-12:00 Uhr

Kompetenzzentrum Contracting  
in Kooperation mit DEN e.V.



# Rahmenbedingungen für Contracting verbessern

## Öffnung der Förderprogramme für Contracting

- Vorschlag für Konjunkturpaket des Landes an UM



## Verbesserung des Genehmigungsrechts

- Evaluierung bisheriger Projekte vorbereitet danach Abstimmung mit Aufsichtsbehörden



## Contracting bei der kommunalen Wärmeplanung

- Enge Verzahnung mit der Netzwerkinitiative kommunale Wärmeplanung



## Contracting in Klimaschutz Plus

- Förderung Projektentwicklung von Contracting integriert in Klimaschutz Plus – voraussichtlich ab Herbst 2020



## Sprechen Sie uns an:

- Konstanze Stein:  
[konstanze.stein@kea-bw.de](mailto:konstanze.stein@kea-bw.de)

# KEA-BW unterstützt Kommunen und Landesbetriebe bei der Projektentwicklung bis zur Vertragsunterschrift

## Unterstützung der KEA-BW

- Potentialanalyse
- Netzwerkarbeit
- Twinning-Programm: wir schulen Berater am Projekt
- Vorbereitung des Vergabeverfahrens
- Angebotswertung und Bieterverhandlungen
- Vergabe
- Vertragsabschluss

## Unterstützung von dena und BMWI

- Zweijährige Betreuung von zwei Leuchtturmprojekten in Baden-Württemberg

## Sprechen Sie uns an:

- Denise Graef:  
[denise.graef@kea-bw.de](mailto:denise.graef@kea-bw.de)



# Aktivitäten mit unseren Netzwerkpartnern in BW

## Ihre regionalen Ansprechpartner

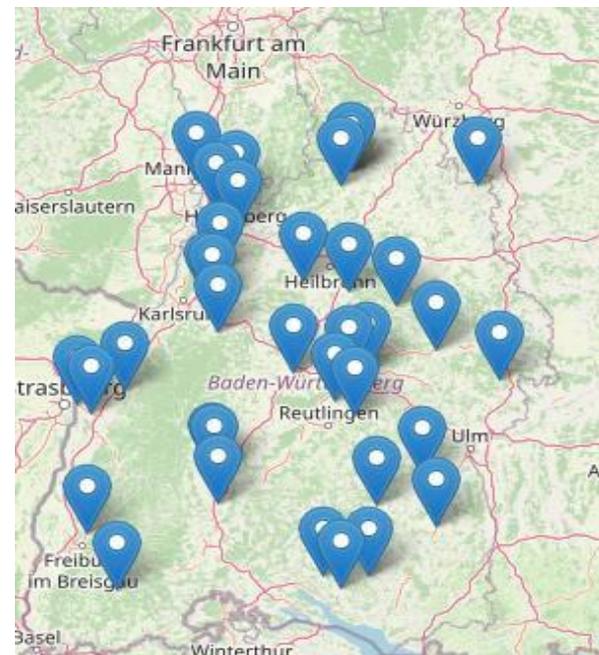
## Karte mit Referenzprojekten

## Qualifizierungs- angebote

## Problem

## Lösung

- Offenes Netzwerk mit 20 qualifizierten Projektentwicklern
- Kooperation Projektentwicklung
- Insgesamt 45 Energiespar- und Energieliefer-contracting-Projekte
- 2.7. 17:00-18:30 Uhr KWK-Projekte offensiv umsetzen:  
Den energiepolitischen Kontext kennen – BHKW-Geschäftsmodelle verstehen
- Contracting ist ein tolles Werkzeug, aber leider ist viel zu wenig über die ambitionierten Projekte bekannt.
- Projektinformationen werden aufbereitet.  
Ansprechpartner bieten verifizierte Infos aus erster Hand.



Herzlichen Dank an unser Team die mit Herz  
und Leidenschaft unser Thema voranbringen!

Einen speziellen herzlichen Dank an unsere  
Doris Andresen die sich furchtlos an den  
Aufbau und die Umsetzung des ERSTEN  
VIRTUELLEN CONTRACTING- KONGRESS 2020  
gewagt hat!  
Chapeau!



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!