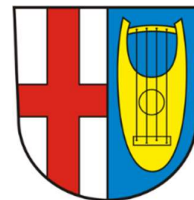


Gemeinde Seitingen-Oberflacht

Landkreis Tuttlingen



Bekanntmachung (Vollversion)

Energieliefercontracting mit Effizienzmaßnahmen Seitingen-Oberflacht

Energieliefercontracting Seitingen-Oberflacht

1. Auftraggeber

Gemeinde Seitingen-Oberflacht
Obere Hauptstraße 8
78606 Seitingen-Oberflacht
Bürgermeister Herr Jürgen Buhl

2. Vergabestelle

Gemeinde Seitingen-Oberflacht
Obere Hauptstraße 8
78606 Seitingen-Oberflacht

3. Vergabeverfahren:

Beschränkte Ausschreibung mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb, nach § 3a Abs. 4 Nr. 3 VOB/A 2019; Zweistufiges Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb

In dieser Verfahrensstufe werden noch keine Vergabeunterlagen an Bewerber ausgegeben. Aus den eingegangenen Teilnahmeanträgen werden **max. 5 Bewerber** ausgewählt und zur Angebotsabgabe aufgefordert.

4. Art des Auftrags:

Planung und Ausführung von Bauleistungen; Energiedienstleistung



5. Ort /Gebäude - der Ausführung:

- Gemeindezentrum mit Bauhof, DRK & Feuerwehrgerätehaus
Oberflachter Straße 23; 78606 Seitingen-Oberflacht
(mögliche Heizzentrale)
- Schule – Altbau (Ganztagesgrundschule)
Schulweg 5; 78606 Seitingen-Oberflacht
- Schule – Neubau (Erweiterungsbau)
Schulweg 5a; 78606 Seitingen-Oberflacht
- Museum
Schulweg 7; 78606 Seitingen-Oberflacht
- Kindergarten St. Michael (2 Bauteile)
Schulweg 9; 78606 Seitingen-Oberflacht
- Kindergarten St. Michael (Neubau)
Schulweg 9; 78606 Seitingen-Oberflacht
- Optional „Drittkunde“
Vereinsheim; Gaststätte Pizzeria Da Linda
Deckenhofenweg 10; 78606 Seitingen-Oberflacht

6. Art und Umfang der Leistung

Die Gemeinde Seitingen-Oberflacht liegt verkehrsgünstig zwischen Tuttlingen und Trossingen sowie zwischen Spaichingen und Villingen-Schwenningen.

Die Gemeinde liegt im Herzen der Region Schwarzwald - Baar – Heuberg im Landkreis Tuttlingen in Baden-Württemberg. Die Gemeinde ist ein Mitglied der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tuttlingen.

In Rietheim-Weilheim und Seitingen-Oberflacht wird mit Hilfe von Bundesfördermitteln ein fundiertes und übergreifendes Klimaschutzkonzept erarbeitet, das die Entwicklung der CO₂-Emissionen dokumentiert, Potenziale aufzeigt sowie an positive Voraussetzungen anknüpft.

Auf der Basis der aktuellen Verbrauchs- und Leistungsdaten beschloss der Gemeinderat, die Umsetzung für ein ökologisches Wärmeerzeugungs- und Energielieferkonzept mit dem erneuerbaren Energieträger „Holzhackschnitzel“ für die kommunalen Liegenschaften. Den privaten- und kirchlich-sozialen Einrichtungen soll ebenfalls diese regenerative Energiequelle angeboten werden können (Drittkundenregelung).



Der Auftraggeber, Gemeinde Seitingen-Oberflacht, möchte eine hocheffiziente Wärmenetzstruktur – Nahwärmeverbund zwischen den Gebäuden errichten. Primäres Ziel ist es hier auch, die Wärmezeugung für die kommunalen Gebäude mit einem hohen regenerativen Anteil herzustellen, zu errichten und im Zuge dessen die Energiekosten zu senken.

In Kombination mit einer wirtschaftlichen und umweltverträglichen Energieversorgung sollen Mess-Steuer- und Regelungstechnik in den angeschlossenen Gebäuden erneuert werden. Weitere Energieeffizienzmaßnahmen in den Gebäuden wie die Sanierung und Modernisierung der Hausanschlüsse und Hauptverteilungen sowie der hydraulische Abgleich der Umluftheizungen im Gemeindezentrum und die Auswechslung von Pumpen, verbessern die Energiebilanz der Gebäude des Auftraggebers wesentlich.

Die Umsetzung soll als Energieliefer-Contracting mit zusätzlichen Effizienzmaßnahmen erfolgen. Der weitere Anschluss von Gebäuden in der Nähe dieser Wärmezeugungskonzeption ist möglich.

Die vertragliche Belieferung von Wärmeenergie ist für einen Versorgungszeitraum von 10 Jahren, mit optional 2 x 5 Jahren Verlängerungszeitraum, vorgesehen.

Die möglichen Förderungen bei der Substituierung von fossilen Energieträgern (Heizöl), für die effiziente Wärmeverteilung und Energieeinsparmaßnahmen werden Bestandteil der vorgesehenen Ausschreibung.

7. Erbringen von Planungsleistungen

ja

nein

8. Aufteilung in Lose

ja

nein

9. Ausführungsfristen

Ausgehend von einer vorgesehenen Beauftragung im Mai, 2022 ist folgende Ausführungsfrist vorgesehen:

- Beginn der Baumaßnahme: Juli, 2022

Weiterer Terminplan nach Absprache.

10. Teilnahmeanträge

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 14.12.2021, 10:00 Uhr



- Teilnahmeanträge sind einzureichen bei:
Gemeinde Seitingen-Oberflacht
Obere Hauptstraße 8
78606 Seitingen-Oberflacht

- Der Teilnahmeantrag einschließlich der Hinweise zum Teilnahmewettbewerb ist anzufordern bei:
Jäkel Energiemanagement
Heinrich-Herz-Str. 6
88250 Weingarten
Mail: info@kjem.de

11. **Voraussichtliche Terminplanung:**

- **Voraussichtliche** Versendung der Angebotsaufforderung: **22.12.2021**
- **Übergabe** der Unterlagen des wirtschaftlichen Wettbewerbes
und **Einweisung des Bewerbers** in die Liegenschaft (Begehung)
max. 12.01.2022
- **Wirtschaftlicher Wettbewerb Angebotsabgabe**
 - ✓ Submission (Runde 2): **02.02.2022, 10:00 Uhr**
 - ✓ Bewerbergespräche – Konzeptionsvorstellung **16.02.2022**
 - ✓ Voraussichtlicher Angebotsabgabe – Submission (Runde 3): **02.03.2022**
 - ✓ Evtl. Last-Call Angebotsabgabe – Submission (Runde 4): **18.03.2022**

- 12. Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist:** 30 Tage nach Abgabefrist
(Die Vorgaben und Hinweise aus den Verwaltungsvorschriften der Fördermaßnahmen haben terminlichen Vorrang!)

13. **Bewerbergemeinschaft**

Es besteht keine Vorgabe bezüglich der Rechtsform. Es genügt die Angabe eines bevollmächtigten Vertreters sowie die Erklärung, dass die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft als Gesamtschuldner haften.

14. **Eignungsnachweise:**

Die erforderlichen Eignungsnachweise werden in den Hinweisen zum Teilnahmewettbewerb präzise dargestellt.



15. Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfstelle im Sinne der VOB (§21 VOB/A) ist das Regierungspräsidium Tübingen.

16. Auskünfte zum Verfahren und technischen Inhalt

Jäkel Energiemanagement

Heinrich-Herz-Str. 6

88250 Weingarten

Dipl.-Ing (FH) Karsten Jäkel

Mail: jaekel.karsten@kjem.de

Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

19. Zusätzliche Angaben

a) Auswahlkriterien für Teilnahmewettbewerb

Die Auswahlkriterien für den Teilnahmewettbewerb werden in den Hinweisen zum Teilnahmewettbewerb präzise dargestellt.

b) Zuschlagskriterien

Die Zuschlagskriterien für die Angebotsbewertung werden in den Vergabeunterlagen im Rahmen der Angebots- und Verhandlungsphase präzise dargestellt.

gez.

Jürgen Buhl
Bürgermeister