

Bekanntmachung Öffentlicher Teilnahmewettbewerb**Energieeffizienz-Contracting**

Energiewärmeerzeugungs-Konzept mit Effizienzmaßnahmen Landratsamt Friedrichshafen

1. Auftraggeber (AG)

Landratsamt Bodenseekreis
vertr. d. Herrn Landrat Lothar Wölfle
Glärnischstraße 1-3
88045 Friedrichshafen

2. Vergabestelle

Landratsamt Bodenseekreis
Bau- und Liegenschaftsamt
Glärnischstraße 1-3
88045 Friedrichshafen

Leiter Bau- und Liegenschaftsamt
Herr Harald Betting

Telefon +49 7541 204 5230
Fax +49 7541 204 7230
E-Mail harald.betting@bodenseekreis.de

**3. Vergabeverfahren**

Beschränkte Ausschreibung mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb gemäß §§ 3 Nr. 2, 3a (1) Satz 1 iVm. § 3b (2) VOB/A 2019; Zweistufiges Verfahren mit vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb.

In dieser Verfahrensstufe werden noch keine Vergabeunterlagen an Bewerber ausgegeben. Aus den eingegangenen Teilnahmeanträgen werden max. 5 Bewerber ausgewählt und zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Auswahlkriterien für den Teilnahmewettbewerb werden im Teilnahmeantrag (Hinweise zum Teilnahmeantrag) dargestellt.

4. Art des Auftrags

- Planung und Ausführung von Bauleistungen;
- Energielieferung von Wärme und Strom;
- Herstellung und Lieferung von Kälte für vollklimatisierte Bürogebäude;
- Sanierung und hydraulischer Abgleich von ca. 366 Induktionsheizgeräten in der Albrechtstraße 75
- Neuaufbau einer lufttechnischen Anlage mit ca. 35.000 m³/h
- Errichtung von PV-Anlagen mit < 30 kWp in der Albrechtstraße 75

Der Nutzwärmebedarf beträgt im Sollzustand für die 3 Landesliegenschaften/Gebäude ca. 1.800 MWh/a bei einer kumulierten Anschlussleistung von ca. 1.500 kW.

Der Stromverbrauch beläuft sich derzeit auf ca. 1.500 MWh/a.

In den jeweiligen Räumen und der lufttechnischen Anlage in der Albrechtstraße 75 werden direkt beim Abnehmer ca. 340 kW Kühlleistung benötigt!



5. Ort der Ausführung

Objekt-Adresse:

Glärnischstraße 1-3 in 88045 Friedrichshafen sowie 2 weiteren Gebäuden in der Albrechtstraße (75 und 77);

Errichtung einer neuen Heizzentrale im UG der Albrechtstraße 75

6. Art und Umfang der Leistung

Die 3 Nichtwohngebäude / Bürogebäude des Landratsamtes Friedrichshafen werden zur Zeit mit Wärme aus der Heizzentrale im Objekt Glärnischstraße 1-3 versorgt.

Das Bürogebäude in der Glärnischstraße wird im Zuge einer Standortentwicklung ggf. zurückgebaut. Damit wird und soll eine veränderte Struktur der Wärmeerzeugung der Verwaltungliegenschaft des LRA entstehen.

Der Auftraggeber, das Landratsamt Bodenseekreis, möchte über die Sanierung und Modernisierung der Bürogebäude ein wirtschaftlichen Nahwärmeverbund herstellen und im Zuge dessen die Energiekosten senken. Demnach soll für die Objekte Albrechtstraße 75 und 77 eine eigenständige Wärmeerzeugung installiert werden. Für die Versorgung untereinander könnte die bestehende Wärmeleitungen weiterverwendet werden.

In Kombination mit einer wirtschaftlichen und umweltverträglichen Energieversorgung sollen weitere Energieeffizienz-Maßnahmen sowie die vorhandenen Mess-, Steuer- und Regelungstechnik in den angeschlossenen Gebäuden entstehen. Weitere Energieeffizienzmaßnahmen in den Gebäuden wie die Modernisierung von lufttechnischen Anlagen, die Auswechslung von Pumpen und die fachprofessionelle Sanierung von kältetechnischen Anlagen und der Lieferung von Kaltwasser zu den Abnahmestellen, verbessern die Energiebilanz der Gebäude des Auftraggebers wesentlich.

Die Umsetzung soll als Energieliefer-Contracting mit zusätzlichen Effizienzmaßnahmen erfolgen. (Effizienzcontracting)

Der weitere Anschluss von Gebäuden außerhalb dieses Bildungszentrums ist nicht vorgesehen.

In der Albrechtstraße 75 werden weitere Sanierungsmaßnahmen, wie Auswechslung der lufttechnischen Induktionsgeräten in den Bürogebäuden sowie die Errichtung von PV-Anlagen umgesetzt. Die Übergabestellen der Wärme- und Kältelieferung sind an den einzelnen Nutzungseinheiten mit den dazugehörigen Wärme- bzw. Kaltwassermengenzählern vorgesehen.

7. Erbringen von Planungsleistungen

ja

8. Aufteilung in Lose

nein



9. Teilnahmeanträge

Der Teilnahmeantrag einschließlich der Hinweise zum Teilnahmeantrag sind **anzufordern** bei:
Karsten Jäkel Energiemanagement;
E-Mail: info@kjem.de

Teilnahmeanträge sind **einzureichen** bei:

Landratsamt Bodenseekreis
Bau- und Liegenschaftsamt
Glärnischstraße 1-3
88045 Friedrichshafen

10. Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: **08.12.2020, 10 Uhr**

11. Versendung der Angebotsaufforderung: **15.12.2020**

12. Vorgesehene Begehungstermine: **08.01.2021- 12.01.2021**

13. Submission: **11.02.2021, 10 Uhr**

14. Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist: **30.06.2021**

15. Ausführungsfristen

Ausgehend von einer vorgesehenen Beauftragung im Mai 2021 sind folgende Ausführungsfristen vorgesehen:

- Beginn der Baumaßnahme: **Juli 2021**

Weiterer Terminplan nach Absprache.

16. Geforderte Sicherheiten

Vertragserfüllungsbürgschaft von einem in der Bundesrepublik Deutschland zugelassenen Kreditinstitut in Höhe von 5 % der Auftragssumme (brutto) bei Beginn der Leistungserbringung.

17. Bewerbergemeinschaft

Es besteht keine Vorgabe bezüglich der Rechtsform. Es genügt die Angabe eines bevollmächtigten Vertreters sowie die Erklärung, dass die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft als Gesamtschuldner haften.

18. Eignungsnachweise:

Die erforderlichen Eignungsnachweise werden in den Hinweisen zum Teilnahmewettbewerb präzise dargestellt.



19. Nachprüfstelle im Sinne der VOB (§21 VOB/A) ist das RP Tübingen

20. Auskünfte zum Verfahren und technischen Inhalt

Auskünfte zum Verfahren, technischem Inhalt, Vertrag etc.:

Dipl. Ing. (FH) Karsten Jäkel

Energiemanagement

Ravensburger Str. 9

88271 Wilhelmsdorf

E-Mail: jaekel.karsten@kjem.de

Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

21. Zusätzliche Angaben

a) Auswahlkriterien für Teilnahmewettbewerb

Die Auswahlkriterien für den Teilnahmewettbewerb werden in den Hinweisen zum Teilnahmewettbewerb präzise dargestellt.

b) Zuschlagskriterien

Die Zuschlagskriterien für die Angebotsbewertung werden in den Vergabeunterlagen im Rahmen der Angebots- und Verhandlungsphase präzise dargestellt.

gez.

Landrat

