



## Contracting4KMU

### Energiespar-Contracting als kleines Unternehmen anbieten

Erweitern Sie Ihr Leistungsspektrum:

- Handwerksbetriebe der Elektro- und Sanitärbranche
- Energiegenossenschaften
- Ingenieurbüros (Energie- und Gebäudetechnik etc.)
- Energieberaterinnen und -berater
- andere Gewerbebetriebe

**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**



**BÜRGCHAFTSBANK & MBG**  
BADEN-WÜRTTEMBERG

# Erweitern Sie Ihr Leistungsangebot!

Ob Wohnungswirtschaft, Gewerbebetrieb oder Kommunalverwaltung: Immer mehr Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer investieren in die effiziente Energieversorgung ihrer Liegenschaften. Mit weitreichenden Folgen: Die erzielte Energieeinsparung mindert nicht nur die jährlichen Betriebskosten, sie ist auch ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz.

## Entscheidung für Contracting

Als vorteilhaft für die schnelle Umsetzung von Energieeinsparprojekten hat sich dabei Contracting erwiesen. Hierbei übernimmt ein Dritter die Finanzierung der Investitionskosten und wird im Gegenzug an der Energiekosteneinsparung beteiligt. Große Verwaltungsgebäude, Schulen, Kliniken und Hallenbäder wurden bislang durch große Contracting-Unternehmen erfolgreich saniert.

Gemeinsam mit der Bürgschaftsbank Baden-Württemberg unterstützt das Kompetenzzentrum Contracting der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH mit dem Programm **Contracting4KMU** auch kleinere und mittlere Unternehmen (KMU), die in das zukunftssträchtige Geschäftsfeld Energiespar-Contracting einsteigen möchten.

## Werden Sie Energiespar-Contractor!

Sie haben bereits mehrere Einsparkonzepte für Ihre Kunden umgesetzt, als Planer oder ausführender Handwerksbetrieb? Bisher endete Ihre Tätigkeit stets mit der Inbetriebnahme der Anlagen? Mit dem Angebot **Contracting4KMU** erweitern Sie Ihr Portfolio:

- > **Statt Einsparkonzepte nur zu planen und umzusetzen, verkaufen Sie nun auch Ihre Kompetenzen bei Anlagenüberwachung, Betriebsoptimierung und Controlling.**
- > **Sie binden Ihre Kunden über viele Jahre an Ihr Unternehmen.**
- > **Einsparkonzepte kommen oftmals deswegen nicht zur Umsetzung, weil das Kapital fehlt. Mit Contracting4KMU erleichtern Sie Ihren Kunden die Entscheidung für die energetische Sanierung.**
- > **Sie verschaffen sich einen Wettbewerbsvorteil.**

Der Einstieg in Contracting ist eine sichere Investition in die Zukunft Ihres Unternehmens. Das Kompetenzzentrum Contracting und die Bürgschaftsbank Baden-Württemberg unterstützen Sie dabei.



## Welche Maßnahmen können Sie umsetzen?

Für Energiespar-Contracting eignen sich zahlreiche Energiesparmaßnahmen, die einzeln oder als Maßnahmenbündel umgesetzt werden können:

- > Pumpenaustausch
- > Bau und Betrieb von PV-Anlagen
- > Erneuerung der Beleuchtung
- > Erneuerung von Wärmebereitstellung und -verteilung
- > Erneuerung von Lüftungsanlagen
- > Erneuerung von Druckluftanlagen
- > Ersatz der Warmwasserbereitung
- > Optimierung der Regelungstechnik
- > Erneuerung von Kälteanlagen

Welche Maßnahmen wirtschaftlich umgesetzt werden können, entscheiden Sie als Contractor gemeinsam mit Ihrem Kunden. Wir beraten Sie gerne.

## Ihr Zukunftsmarkt: Service, Anlagenüberwachung, Betriebsoptimierung

Bislang endete Ihr Auftrag mit der Inbetriebnahme der Energieanlage. Verlängern Sie das Kundenverhältnis mit dem neuen Angebot Energiespar-Contracting.

## Teilnahmevoraussetzung

Grundsätzlich können alle kleinen und mittleren Unternehmen am Programm **Contracting4KMU** teilnehmen, wie Handwerksbetriebe der Elektro- und Sanitärbranche, Energiegenossenschaften, Ingenieurbüros der Energie- und Gebäudetechnik sowie Energieberaterinnen und -berater.

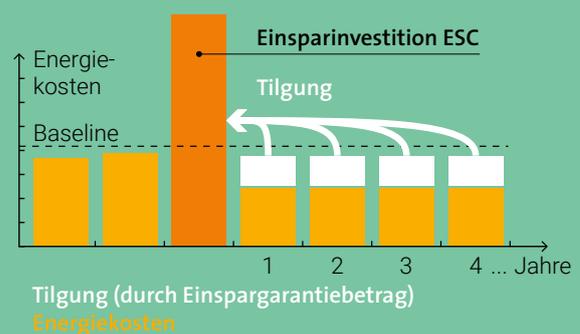
## Voraussetzung:

Sie sind seit mehr als drei Jahren im Bereich **Energieeffizienz** tätig.

- > Die geplanten Einsparprojekte befinden sich in **Baden-Württemberg**.

## Wie funktioniert Energiespar-Contracting?

Beim Energiespar-Contracting (ESC) plant, realisiert und finanziert ein Contractor ein individuell auf die Liegenschaft zugeschnittenes Energiesparkonzept. Gleichzeitig garantiert er vertraglich die Energiekosteneinsparung. Der Contractor ist auch für den wirtschaftlichen Betrieb und für die Instandhaltung der Anlagen verantwortlich.



# Wir unterstützen Sie.

## Großes Marktpotenzial

Der Treibhausgasausstoß des Landes Baden-Württemberg soll im Vergleich zu den Gesamtemissionen des Jahres 1990 bis 2030 um mindestens 65 Prozent reduziert werden und bis 2040 soll über eine schrittweise Minderung Netto-Treibhausgasneutralität erreicht sein.

Der Handlungsbedarf im Gebäudesektor ist riesig! Hier wartet ein enormer Markt für Anbieter von Energieeffizienzmaßnahmen, insbesondere in kleinen und mittleren Liegenschaften. Das können Gewerbegebäude ebenso sein wie Verwaltungsgebäude, Liegenschaften für soziale Zwecke oder Mehrfamilienhäuser.

Dies ist der Zukunftsmarkt für Sie und Ihr Unternehmen!

## Förderprogramme verfügbar

Als Anbieter von Energiespar-Contracting können Sie oder Ihre Auftraggeber das Bürgschaftsprogramm **Contracting4KMU** und zusätzlich auch Fördermittel des Bundes und des Landes in Anspruch nehmen.

Im Rahmen von Contracting4KMU bieten wir Ihnen kostenlose und produktneutrale Erstberatung sowie Sicherheit durch die Bürgschaftsbank Baden-Württemberg.

### > Quick-Check

Wir klären gemeinsam mit Ihnen, ob Ihr Projekt für Contracting geeignet ist.

### > Kalkulations-Tools

Schätzen Sie die Wirtschaftlichkeit Ihres konkreten Einsparprojekts ab.

### > Finanzierungskonzept

Wir beraten Sie bei der Erstellung des Finanzierungskonzepts und, bei Bedarf, bei den Gesprächen mit Ihrer Hausbank.

### > Sicherheit

Die Bürgschaftsbank Baden-Württemberg übernimmt Finanzierungsrisiken bis zu zwei Millionen Euro.

### > Mustervertrag

Gerne helfen wir Ihnen, Contracting-Musterverträge auf Ihr konkretes Projekt anzupassen.

Alle hier genannten Beratungsleistungen werden vom Land Baden-Württemberg finanziert. Für Sie entstehen keine Kosten!

**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**



**BÜRGSCHAFTSBANK & MBG**  
BADEN-WÜRTTEMBERG

# Referenzbeispiel

Für das Unternehmen BCG Baden-Baden Cosmetics-Group war die vorhandene Heizanlage und der vorhandene Dampfkessel zu erneuern. Die Kälteanlage sollte ohne Erhöhung der Stromkosten erweitert werden. Weiterhin sollte eine neue BHKW-Anlage installiert werden.

Die Firma ETANET mit dem Geschäftsführer Andreas Weber bot dem Unternehmen an, die Komplettinvestition als Contractor zu übernehmen und nutzte hierfür die Contracting-Bürgschaft. ETANET vermietet die Anlage nun im Fullservice an BCG.

Die Energiekosten werden voraussichtlich um 50 Prozent reduziert, zudem garantiert ETANET die Lieferung einer festgelegten Strom-, Wärme- und Kältemenge einschließlich einer definierten Deckung über das BHKW bzw. über die Absorberanlage. Hierfür bezahlt BCG neben der Miete eine Servicegebühr.

ETANET sorgt für eine regelmäßige Instandhaltung und Reparaturen, garantiert die kontinuierliche Optimierung des Anlagenbetriebs und kümmert sich um die administrativen Aufgaben rund um den Betrieb der Anlage.



## Energiespar-Contracting Projekt BCG Baden-Baden

### Gesamtinvestition:

**ca. 1,2 Millionen Euro**

für BHKW, Dampfkessel, Heizanlage und Kälteanlage; finanziert über Contracting durch ETANET mit Bürgschaft durch die Bürgschaftsbank Baden-Württemberg

### Energiekosten-Einsparung:

**ca. 150.000 Euro im Jahr**

### Contracting-Vertrag

Laufzeit: Mindestens neun Jahre.

Danach hat die BCG die Möglichkeit, die Anlage zum Restwert zu übernehmen oder alternativ den Vertrag um weitere sechs Jahre zu verlängern.

»Mit dem installierten Blockheizkraftwerk stellen wir nun unseren Bedarf an Wärme, Kälte und Dampf über eine einzige Infrastruktur bereit. Durch Contracting und die Bürgschaft der Bürgschaftsbank Baden-Württemberg brauchen wir die Investition nicht in einem Schritt und alleine stemmen, sondern finanzieren die Anlage über die eingesparten Energiekosten – ein weiterer Vorteil.«

Jens Stahmann  
Geschäftsführer BCG Baden-Baden  
Cosmetics Group GmbH

»Mit Contracting bieten wir unseren Kunden die risikofreie Möglichkeit, ein hochmodernes und klimaschonendes Energiekonzept ohne eigene Investition umzusetzen. Durch die Bürgschaft der Bürgschaftsbank bleibt das Risiko auch für uns begrenzt.«

Andreas Weber  
Geschäftsführer ETANET GmbH

# Ihre Antwort

senden Sie gerne per Mail an [contracting@kea-bw.de](mailto:contracting@kea-bw.de)

Wir möchten unseren Kunden Energiespar-Contracting anbieten. Bitte senden Sie uns mehr Informationen zu.

- Quick-Check:** Ist mein Projekt überhaupt Contracting-geeignet?
- Kalkulations-Tools:** Ist das Projekt wirtschaftlich?
- Finanzierungskonzept:** Wie kann ich meinem Kunden die Finanzierung anbieten?
- Mustervertrag**

Wir bieten Einsparmaßnahmen in folgenden Bereichen:

## Wärme

- Heizungserneuerung
- Warmwasserbereitung
- BHKW
- Holzanlagen

## Strom

- Sanierung von Beleuchtungsanlagen
- Steuerungstechnik
- Pumpenanlagen
- Lüftungs- und Klimaanlage
- Druckluftanlagen
- PV-Anlagen

Sonstige:

Firma:

Internet:

Branche:

Ansprechperson:

Telefon:

E-Mail:

## Wir beraten Sie gerne – rufen Sie an!

**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**

**Kompetenzzentrum Contracting**  
der KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg GmbH  
Kaiserstr. 94a  
76133 Karlsruhe

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf!  
[contracting@kea-bw.de](mailto:contracting@kea-bw.de)

**Tel.: (0721) 984 71-10**  
**[www.kea-bw.de/contracting](http://www.kea-bw.de/contracting)**



**Bürgschaftsbank Baden-Württemberg**  
Bürgschaftsbank GmbH  
Werastr. 13-17  
70182 Stuttgart

**Tel.: (0711) 1645-6**