



Contracting4KMU

Energiespar-Contracting als kleines Unternehmen anbieten

Erweitern Sie Ihr Leistungsspektrum:

- Handwerksbetriebe der Elektro- und Sanitärbranche
- Energiegenossenschaften
- Ingenieurbüros (Energie- und Gebäudetechnik etc.)
- Energieberater
- andere Gewerbebetriebe

ENERGIE
KOMPETENZ
BW



KOMPETENZZENTRUM
Contracting



BÜRGSCHAFTSBANK & MBG
BADEN-WÜRTTEMBERG

Erweitern Sie Ihr Leistungsangebot!

Ob Wohnungswirtschaft, Gewerbebetrieb oder Kommunalverwaltung, immer mehr Gebäudeeigentümer investieren in die effiziente Energieversorgung ihrer Liegenschaften. Mit weitreichenden Folgen: Energieeinsparung mindert nicht nur die jährlichen Betriebskosten, sie ist auch ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz.

Entscheidung für Contracting

Als vorteilhaft für die schnelle Umsetzung von Energieeinsparprojekten hat sich dabei Contracting erwiesen. Hierbei übernimmt ein Dritter die Finanzierung der Investitionskosten und wird im Gegenzug an der Energiekosteneinsparung beteiligt. Große Verwaltungsgebäude, Schulen, Kliniken und Hallenbäder wurden bislang durch große Contracting-Unternehmen erfolgreich saniert.

Gemeinsam mit der Bürgschaftsbank Baden-Württemberg unterstützt das Kompetenzzentrum Contracting der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg mit dem Programm **Contracting4KMU** nun auch kleinere und mittlere Unternehmen (KMU), die in das zukunftssträchtige Geschäftsfeld Energie-spar-Contracting einsteigen möchten.

Werden Sie Energiespar-Contractor!

Sie haben bereits mehrere Einsparkonzepte für Ihre Kunden umgesetzt, als Planer oder ausführender Handwerksbetrieb? Bisher endete Ihre Tätigkeit stets mit der Inbetriebnahme der Anlagen? Mit dem Angebot **Contracting4KMU** erweitern Sie Ihr Portfolio:

- Statt Einsparkonzepte nur zu planen und umzusetzen, verkaufen Sie nun auch Ihre Kompetenzen bei Anlagenüberwachung, Betriebsoptimierung und Controlling.
- Sie binden Ihre Kunden über viele Jahre an Ihr Unternehmen.
- Einsparkonzepte kommen oftmals deswegen nicht zur Umsetzung, weil das Kapital fehlt. Mit Contracting4KMU erleichtern Sie Ihren Kunden die Entscheidung für die energetische Sanierung.
- Sie verschaffen sich einen Wettbewerbsvorteil.

Der Einstieg in Contracting ist eine sichere Investition in die Zukunft Ihres Unternehmens. Das Kompetenzzentrum Contracting und die Bürgschaftsbank Baden-Württemberg unterstützen Sie dabei.



Welche Maßnahmen können Sie umsetzen?

Für Energiespar-Contracting eignen sich zahlreiche Energiesparmaßnahmen, die einzeln oder als Maßnahmenbündel umgesetzt werden können:

- Pumpenaustausch
- Erneuerung der Beleuchtung
- Erneuerung von Wärmebereitstellung und -verteilung
- Erneuerung von Lüftungsanlagen
- Erneuerung von Druckluftanlagen
- Ersatz der Warmwasserbereitung
- Optimierung der Regelungstechnik
- Erneuerung von Kälteanlagen
- und vieles mehr ...

Welche Maßnahmen wirtschaftlich umgesetzt werden können, das entscheiden Sie als Contractor gemeinsam mit Ihrem Kunden. Wir beraten Sie gerne.

Ihr Zukunftsmarkt: Service, Anlagenüberwachung, Betriebsoptimierung

Bislang endete Ihr Auftrag mit der Inbetriebnahme der Energieanlage. Verlängern Sie das Kundenverhältnis mit dem neuen Angebot Energiespar-Contracting.

Teilnahmevoraussetzung

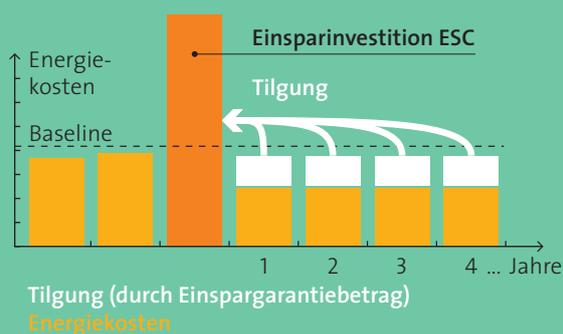
Grundsätzlich können alle kleinen und mittleren Unternehmen am Programm **Contracting4KMU** teilnehmen, wie Handwerksbetriebe der Elektro- und Sanitärbranche, Energiegenossenschaften, Ingenieurbüros der Energie- und Gebäudetechnik und Energieberater.

Voraussetzung:

- Sie sind seit mehr als drei Jahren im Bereich Energieeffizienz tätig.
- Die geplanten Einsparprojekte befinden sich in Baden-Württemberg.

Wie funktioniert Energiespar-Contracting?

Beim Energiespar-Contracting (ESC) plant, realisiert und finanziert ein Contractor ein individuell auf die Liegenschaft zugeschnittenes Energiesparkonzept. Gleichzeitig garantiert er vertraglich die Energiekosteneinsparung. Der Contractor ist auch für den wirtschaftlichen Betrieb und für die Instandhaltung der Anlagen verantwortlich.



Wir unterstützen Sie.

Großes Marktpotenzial

Das Land Baden-Württemberg hat sich zum Ziel gesetzt, den Energieverbrauch bis zum Jahr 2050 um 50 Prozent zu reduzieren (im Vergleich zu 2010). Den verbleibenden Energiebedarf sollen dann zu 80 Prozent erneuerbare Energien decken. Die energiebedingten CO₂-Emissionen sollen um 90 Prozent sinken (im Vergleich zu 1990).

Der Handlungsbedarf im Gebäudesektor ist riesig! Hier wartet ein enormer Markt für Anbieter von Energieeffizienzmaßnahmen, insbesondere in kleinen und mittleren Liegenschaften. Das können Gewerbegebäude ebenso sein wie Verwaltungsgebäude, Liegenschaften für soziale Zwecke oder Mehrfamilienhäuser.

Dies ist der Zukunftsmarkt für Sie und Ihr Unternehmen!

Förderprogramme verfügbar

Als Anbieter von Energiespar-Contracting können Sie oder Ihre Auftraggeber das Bürgschaftsprogramm **Contracting4KMU** und zusätzlich auch Fördermittel des Bundes und des Landes in Anspruch nehmen.

Im Rahmen von **Contracting4KMU** bieten wir Ihnen kostenlose und produktneutrale Erstberatung sowie Sicherheit durch die Bürgschaftsbank Baden-Württemberg.

> Quick-Check

Wir klären gemeinsam mit Ihnen, ob Ihr Projekt für Contracting geeignet ist.

> Kalkulations-Tools

Schätzen Sie die Wirtschaftlichkeit Ihres konkreten Einsparprojekts ab.

> Finanzierungskonzept

Wir beraten Sie bei der Erstellung des Finanzierungskonzepts und, bei Bedarf, bei den Gesprächen mit Ihrer Hausbank.

> Sicherheit

Die Bürgschaftsbank Baden-Württemberg übernimmt Finanzierungsrisiken bis zu zwei Millionen Euro.

> Mustervertrag

Gerne helfen wir Ihnen, Contracting-Musterverträge auf Ihr konkretes Projekt anzupassen.

Alle hier genannten Beratungsleistungen werden vom Land Baden-Württemberg finanziert. Für Sie entstehen keine Kosten!



Referenzbeispiel

Für das Unternehmen BCG Baden-Baden Cosmetics-Group war die vorhandene Heizanlage und der vorhandene Dampfkessel zu erneuern. Die Kälteanlage sollte ohne Erhöhung der Stromkosten erweitert werden. Weiterhin sollte eine neue BHKW-Anlage installiert werden.

Die Firma ETANET mit dem Geschäftsführer Andreas Weber bot dem Unternehmen an, die Komplettinvestition als Contractor zu übernehmen und nutzte hierfür die Contracting-Bürgschaft. ETANET vermietet die Anlage nun im Fullservice an BCG.

Die Energiekosten werden voraussichtlich um 50 Prozent reduziert, zudem garantiert ETANET die Lieferung einer festgelegten Strom-, Wärme- und Kältemenge einschließlich einer definierten Deckung über das BHKW bzw. über die Absorberanlage. Hierfür bezahlt BCG neben der Miete eine Servicegebühr.

ETANET sorgt für eine regelmäßige Instandhaltung und Reparaturen, garantiert die kontinuierliche Optimierung des Anlagenbetriebs und kümmert sich um die administrativen Aufgaben rund um den Betrieb der Anlage.



Energiespar-Contracting Projekt BCG Baden-Baden

Gesamtinvestition: ca. 1,2 Millionen Euro für BHKW, Dampfkessel, Heizanlage und Kälteanlage; finanziert über Contracting durch ETANET mit Bürgschaft durch die Bürgschaftsbank Baden-Württemberg

**Energiekosten-Einsparung:
ca. 150.000 Euro im Jahr**

Contracting-Vertrag

Laufzeit: Mindestens neun Jahre
Danach hat die BCG die Möglichkeit, die Anlage zum Restwert zu übernehmen oder alternativ den Vertrag um weitere sechs Jahre zu verlängern.

»Mit dem installierten Blockheizkraftwerk stellen wir nun unseren Bedarf an Wärme, Kälte und Dampf über eine einzige Infrastruktur bereit. Durch Contracting und die Bürgschaft der Bürgschaftsbank Baden-Württemberg brauchen wir die Investition nicht in einem Schritt und alleine stemmen, sondern finanzieren die Anlage über die eingesparten Energiekosten – ein weiterer Vorteil.«

Jens Stahmann

Geschäftsführer BCG Baden-Baden Cosmetics Group GmbH

»Mit Contracting bieten wir unseren Kunden die risikofreie Möglichkeit, ein hochmodernes und klimaschonendes Energiekonzept ohne eigene Investition umzusetzen. Durch die Bürgschaft der Bürgschaftsbank bleibt das Risiko auch für uns begrenzt.«

Andreas Weber

Geschäftsführer ETANET GmbH

Ihre Antwort

senden Sie gerne per Fax an (0721) 984 71-20

Wir möchten unseren Kunden Energiespar-Contracting anbieten. Bitte senden Sie uns mehr Informationen zu.

- Quick-Check:** Ist mein Projekt überhaupt Contracting-geeignet?
- Kalkulations-Tools:** Ist das Projekt wirtschaftlich?
- Finanzierungskonzept:** Wie kann ich meinem Kunden die Finanzierung anbieten?
- Mustervertrag**

Wir bieten Einsparmaßnahmen in folgenden Bereichen:

Wärme

- Heizungserneuerung
- Warmwasserbereitung
- BHKW
- Holzanlagen

Strom

- Sanierung von Beleuchtungsanlagen
- Steuerungstechnik
- Pumpenanlagen
- Lüftungs- und Klimaanlage
- Druckluftanlagen

Sonstige:

Firma:

Internet:

Branche:

Ansprechpartner:

Telefon:

E-Mail:

Wir beraten Sie gerne – rufen Sie an!



Kompetenzzentrum Contracting
der KEA Klimaschutz- und Energieagentur
Baden-Württemberg GmbH
Kaiserstr. 94a
76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Rüdiger Lohse, Konstanze Stein
contracting@energiekompetenz-bw.de

Tel.: (0721) 984 71-930



Bürgschaftsbank Baden-Württemberg
Bürgschaftsbank GmbH
Werastr. 13-17
70182 Stuttgart

Ansprechpartner:
Klaus Justus
klaus.justus@buergschaftsbank.de

Tel.: (0711) 1645-751