

Co₂ntracting: build the future!

DAS DENA-MODELLVORHABEN

Dr.-Ing. Jonathan Flesch, Contracting-Kongress 19. September 2022

DAS MODELLVORHABEN „CO₂NTRACTING: BUILD THE FUTURE!“



- Derzeit werden elf Modellprojekte mit mehr als 200 Gebäuden bei der ESC-Umsetzung begleitet und durch erfahrene ESC-Beraterinnen und -Berater unterstützt.

Seit 2021:

- **Förderung der Contracting-Orientierungsberatung** zur Feststellung der ESC-Eignung für Kommunen und KMU (über das BAFA)
- **Erweiterung des dena-Modellvorhabens** auf bis zu 100 ESC-Modellprojekte in Kommunen bis 2025
→ Bewerbungen sind jederzeit möglich!

ZIELE DES MODELLVORHABENS

- ➔ Initiierung und Umsetzung beispielhafter ESC-Modellprojekte, die anderen Kommunen Orientierung für eigene Modernisierungspläne bieten und zum Nachahmen anregen
- ➔ Vertiefung des Contracting-Know-hows bei der öffentlichen Hand und regionalen Akteuren vertiefen.
- ➔ Beleuchtung der unterschiedlichen rechtlichen Rahmenbedingungen in den Bundesländern, um gegebenenfalls Verbesserungen anstoßen zu können
- ➔ Nachhaltige Stärkung des Marktes für ESC

VORTEILE FÜR KOMMUNEN IM DENA-MV

- ➔ **Kostenfreie ESC-Umsetzungsberatung** bis Vertragsschluss ESC (max. 2025)
- ➔ **Know-how-Transfer** durch erfahrene ESC-Beratende und dena-Team
- ➔ **Qualitätssicherung** durch Beratung nach dena-Leitfaden
- ➔ **Erfahrungsaustausch** im Netzwerk mit anderen Kommunen und Experten
- ➔ **Öffentlichkeitsarbeit** der dena
- ➔ **Auszeichnung** bemerkenswerter Ergebnisse



„Wir sind auf dem richtigen Weg.“

Michael Heck,
Energiebeauftragter Stadt
Ratingen

„Die Teilnahme am dena-Modellvorhaben „Co2ntracting: build the future!“ ermöglicht dem Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW einen strukturierten Einstieg in das Thema Energiespar-Contracting.“

Noemi David, Leiterin
Energiemanagement /
Consulting BLB NRW

IDEALPLAN ESC-UMSETZUNG IM MV

Vor der Teilnahme
am Modellvorhaben - - - - -
Orientierungsberatung

Analyse des Ist-Zustands des
Gebäudes oder Gebäudepools und
Feststellung der ESC-Eignung
(BAFA-Förderung möglich)

1. Jahr im
Modellvorhaben - - - - -
Vergabeverfahren & Abschluss
des ESC-Vertrags

Erstellung Vergabeunterlagen (3 Monate)
Vergabebekanntmachung (30 Kalendertage)
Teilnahmewettbewerb (14 Tage)
Auswahl geeigneter Bewerber und
Aufforderung zur Angebotsabgabe

ANALYSEPHASE

Grobanalyse (2-3 Monate)
mit Begabung der Liegenschaft durch die
ausgewählten Bieter

Angebotsauswertung (3 Monate)
Angebotsverhandlungen, Wirtschaftlichkeitsvergleich
und Vorinformation nicht berücksichtigter Bieter

Zuschlag/ Vertragsschluss
Abschluss Erfolgsgarantie-Vertrag zwischen
Kommune/Land und Contractor

2. Jahr im
Modellvorhaben - - - - -
Detaillierte Erhebungen &
Start der Baumaßnahmen in den Liegenschaften →

Feinanalyse (1-4 Monate)
Prüfung Feinanalyse (1-2 Monate)

LEISTUNGSPHASE

Planungs- und Umbauphase (3-12 Monate)
Realisierung der Energiesparmaßnahmen

Garantiephase
Erbringung der garantierten Einsparungen

ca. ein Jahr später
Begleitung der 1. Abrechnung
und eventueller Nutzungsänderungen durch die dena bzw.
den Projektentwickler

ESC-Umsetzungsberatung: enge fachliche Begleitung der Modellprojekte durch von der dena zur Verfügung gestellte ESC-Berater

VORAUSSETZUNGEN FÜR TEILNAHME AM MV

- ➔ **Contracting-Orientierungsberatung:** mit bestätigter ESC-Eignung der zu sanierenden Gebäude (seit 2021 BAFA-Förderung möglich)
- ➔ **Mindestenergiekosten:** mindestens 150.000 Euro/Jahr für das zu sanierende Gebäude oder den Gebäudepools
- ➔ **Gebäudenutzung:** keine wesentlichen Nutzungsänderungen in den zu sanierenden Gebäuden in den nächsten drei Jahren
- ➔ **Zuständigkeiten:** Festlegung von fachlich-kordinierenden, politisch-organisatorischen und für Kommunikation verantwortliche Ansprechpersonen
- ➔ **Motivation:** politische Unterstützung und klare Ziele für das ESC

INFORMATIONEN ONLINE



Website www.kompetenzzentrum-contracting.de

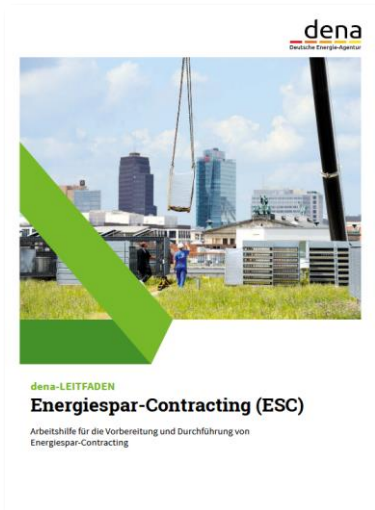
- allgemeine Informationen zu ESC
- Publikationen und Hilfestellungen zu ESC, z. B. dena-Leitfäden, Factsheets, Erklärfilme, praktische Detailinformationen
- Informationen zu Projektaktivitäten und Angeboten des Kompetenzzentrums Contracting
- Alles rund um das Modellvorhaben „Co₂ntracting: build the future!“ (Steckbriefe der Modellprojekte, Kurzfilmserie, Bewerbungsunterlagen usw.)
- Aktuelles (zu Contracting allgemein, zu Förderung, Meldungen aus dem Modellvorhaben, Infos aus dena-Veranstaltungen usw.)
- Veranstaltungshinweise zu ESC

DENA-LEITFÄDEN ZUM ESC

Leitfaden zu ESC
in Kommunen



Leitfaden zur ESC-
Umsetzung



Leitfaden zur ESC
Orientierungsberatung



Leitfaden zur ESC
Umsetzungsberatung



Kostenfreier Download:

www.kompetenzzentrum-contracting.de/umsetzungshilfen/dena-publikationen/

VIELEN DANK

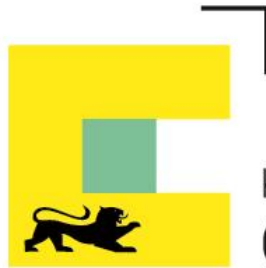
Contracting-Team der dena
Urbane Energiewende

contracting@dena.de

www.dena.de

www.kompetenzzentrum-contracting.de

KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM
Contracting

Loslegen mit einer Contracting-Beratung

Jens Sandmeier
Stuttgart, 19.September 2022

KSG BW § 4 Klimaschutzziele

- Bis 2040 soll eine Netto-Treibhausgasneutralität („Klimaneutralität“) in BW erreicht sein.

KSG BW § 7c Kommunale Wärmeplanung

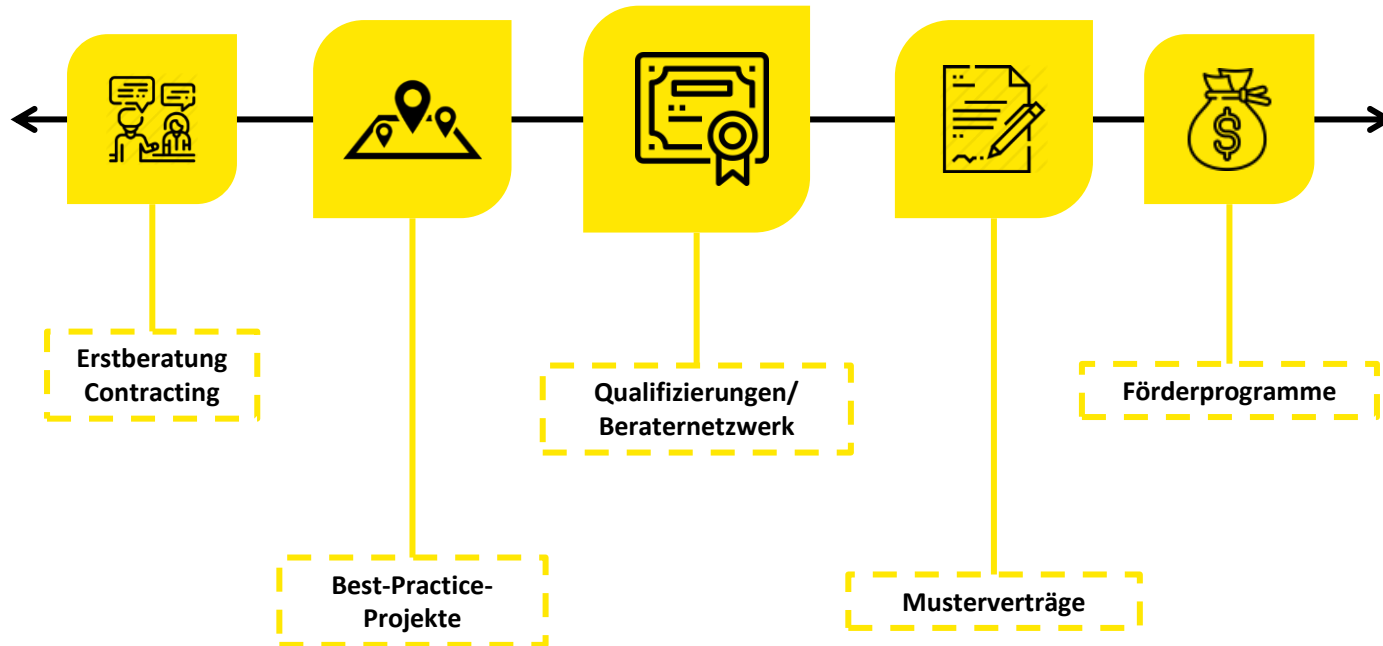
- Strategie zur Verwirklichung einer klimaneutralen Wärmeversorgung bis zum Jahr 2040.
- Fünf Maßnahmen müssen benannt werden
 - Umsetzung innerhalb der ersten 5 Jahre der kommunalen Wärmeplanung
- Es müssen mehr als 500 ^{a)} Projekte bis 2028 in BW realisiert werden!

→ Contracting kann dabei Projekte bei Entlastung der Haushaltskassen realisieren

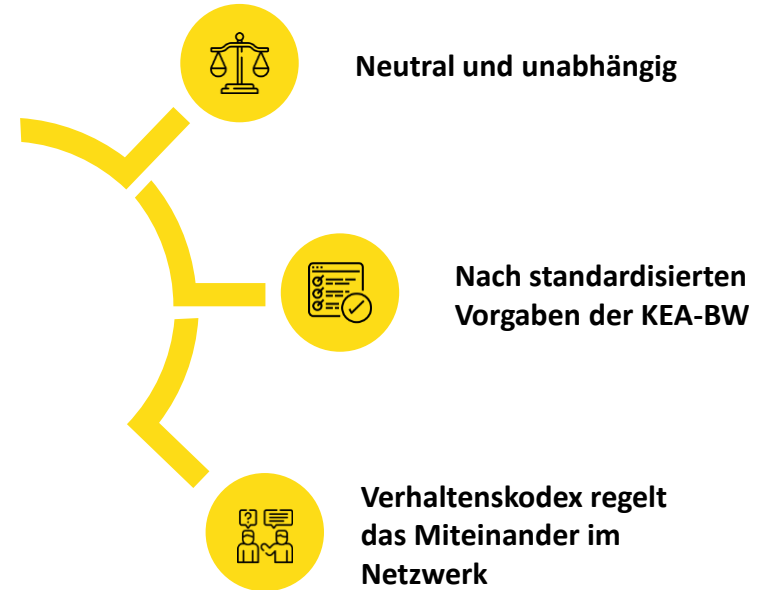
→ Kompetente Partner an Ihrer Seite mit entsprechendem Knowhow über lange Laufzeiten

KSG BW – Klimaschutzgesetz Baden-Württemberg

a) Bei 104 Gemeinden mit mehr als 20.000 Einwohnern.

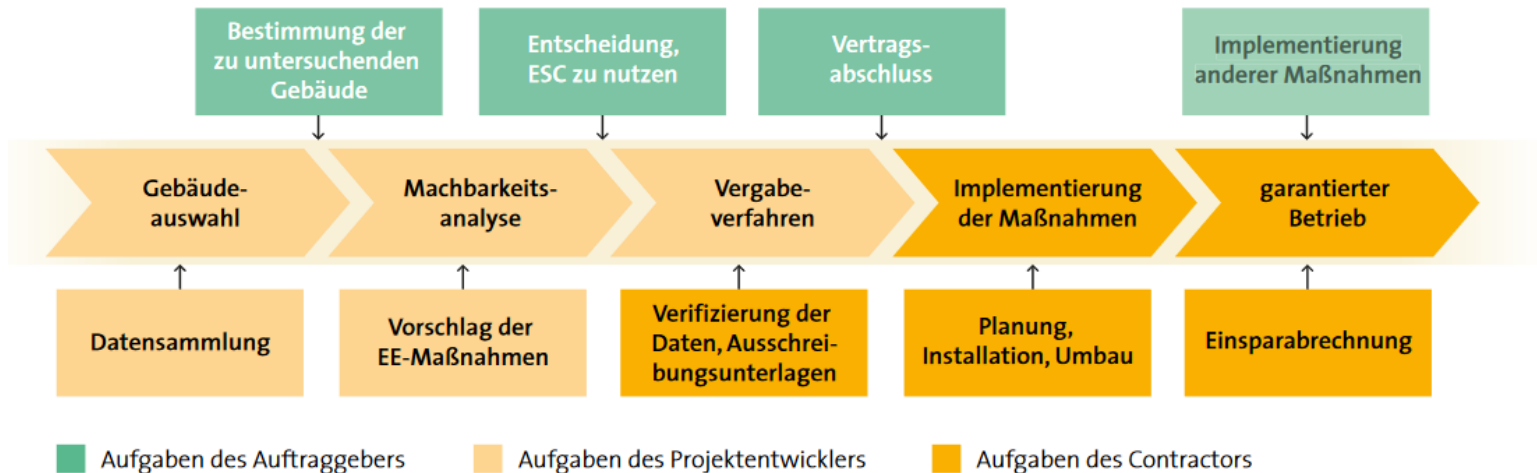


- Fachliche Kompetenz
- Steckt den Projektrahmen fest
- Ermittelt Einsparpotenziale und deren Kosten
- Wertet die Angebote aus und stellt diese in den Gremien vor
- Berät bei der Unterzeichnung des Contracting-Vertrags
- Steht auch in der Bauphase der Kommune zur Seite
- Prüft die Abrechnung



➤ **Beraternetzwerk Contracting der KEA-BW**

- Leistungsschritte zur Entwicklung eines Contracting-Projektes (Einsparcontracting-Beispiel)



- Wir unterstützen bei der Umsetzung Ihrer Energieeffizienz- und Versorgungs-Projekte
 - Betrachtung Ihrer Gesamtsituation
 - Vernetzung auch mit anderen Kompetenzzentren der KEA-BW
- Sie brauchen Hilfe bei Ihren ersten Schritten?
 - Kostenlose Erstberatung bei Ihnen vor Ort (oder virtuell)
 - Beratungen auch direkt hier beim Contracting-Kongress !

Nutzen Sie unser kostenfreies Angebot

Beratungs- gespräch

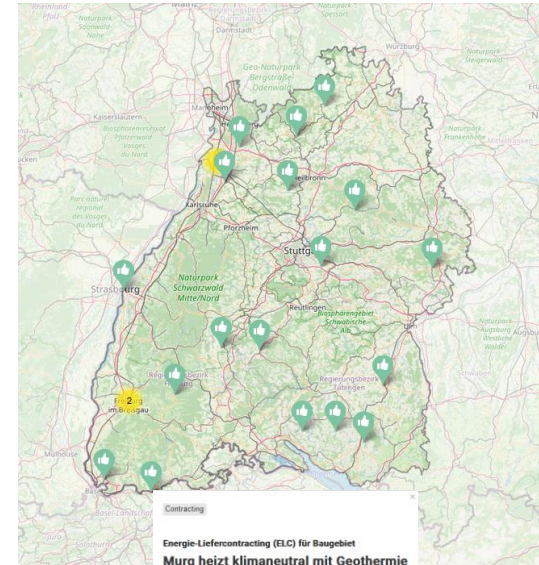


KOMPETENZZENTRUM
Contracting

- Quick-Check: erste Eignungsprüfung für Ihr potentielles Contracting-Projekt
- Infomaterial für verschiedene Zielgruppen
 - Öffentliche Liegenschaften
 - Gewerbe, Handel und Dienstleistungssektor
 - Gesundheits- und Sozialeinrichtungen
 - Wohnungswirtschaft
- Webinar Angebot – live und auf Abruf
- Besuchen Sie unsere Homepage: www.kea-bw.de/contracting



- Wo gibt es gute Best-Practice Projekte in Ihrer Nähe?
 - Karte mit Referenzprojekten in Baden-Württemberg
- Was gibt es für Möglichkeiten mit Contracting?
 - Beispielprojekte zeigen die verschiedenen Anwendungen von Contracting
- Ständige Aktualisierung mit neuen Projekten



Mehr erfahren

Angaben für die Antragstellung



Beratungsangebot über die Begleitung eines Contracting-Projektes



Abgeschätzte Investitionen (für alle Maßnahmen, die im Contracting umgesetzt werden)



Prognose der CO₂ Einsparung in % (mindestens 30%)

Die Förderhöhe



Gefördert werden maximal 75% der Beratungskosten



Förderhöhe beträgt maximal 5% der abgeschätzten Investitionen



Pro Prozentpunkt CO₂-Reduktion werden 1% der Beratungskosten gefördert

[Antragsformular](#) und [aktuelle Informationen](#) finden Sie auch online

- Starten Sie mit uns in ihr Contracting-Projekt mit einer kostenlosen Erstberatung
- Informieren Sie sich auf unserer Website über Beispielprojekte oder Projektabläufe
- Bereitstellung von Musterunterlagen
- Fragen Sie uns nach Fördermöglichkeiten



**Contracting-Projekte jetzt starten!
Nehmen Sie Kontakt zu uns auf!**

contracting@kea-bw.de

Kontakt

Kompetenzzentrum Contracting

KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

contracting@kea-bw.de

0721 98471 - 930