



# Effizienz macht Schule

## Mit Energie-Contracting gegen den Sanierungsstau

- Mehr Energieeffizienz und Lernkomfort in den Schulen Ihrer Kommune
- Sanierung mit Kosteneinsparung und Klimaschutz
- Die energieeffiziente Schule – das Leuchtturmprojekt Ihrer Gemeinde!

ENERGIE  
KOMPETENZ  
BW



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**

# Effizienz macht Schule

## Sanierungstau auflösen

Die Bausubstanz ist in die Jahre gekommen, die Energietechnik marode, schlechtes Licht in den Klassenräumen, undichte Fenster, unregelmäßige Heizungen: Der bauliche und energietechnische Zustand vieler Schulen ist schlecht. Die Folge: Lehrer wie Schüler klagen über kalte oder überhitzte Klassenzimmer und eine insgesamt angespannte Lernatmosphäre.

## Immenser Handlungsbedarf

Auf mindestens 3 Milliarden schätzt der Städtetag Baden-Württemberg den Finanzierungsbedarf, um öffentliche Gebäude zu modernisieren und instand zu halten. Schulen kommt dabei eine besondere Bedeutung zu. Denn unter den kommunalen Liegenschaften sind sie häufig die größten Energieverbraucher.

## Informationsangebot

Mit der Kampagne „Effizienz macht Schule“ bietet das Kompetenzzentrum Contracting jetzt ein umfassendes Informationspaket, das Kommunen in die Lage versetzt, ihre Schulgebäude nahezu ohne eigene Investitionsmittel auf den neuesten energietechnischen Stand zu bringen:

- Wir zeigen Ihnen den wirtschaftlichen Nutzen von Energie-Contracting auf,
- stellen Ihnen Musterverträge zur Verfügung,
- zeigen Ihnen Förderprogramme, die Sie zur Finanzierung der Projektentwicklung nutzen können und
- vermitteln bei Bedarf erfahrene Planer und Projektentwickler.

## Kostenlose Initialberatung für Kommunen

Als vom Land Baden-Württemberg geförderte Einrichtung informieren wir produkt- und herstellerneutral.



»Der Finanzierungsbedarf zur Sanierung in Schulen in Baden-Württemberg beträgt mindestens drei Milliarden Euro.«

Gudrun Heute-Bluhm,  
Städtetag Baden-Württemberg



## Das gute Beispiel: Panoramashule Plochingen

Die in Stahlbetonskelettbauweise errichtete Panoramashule in Plochingen wurde 2011 umfassend saniert. Neben neuen Fenstern, einer Wärmedämmung der Fassade und der Beleuchtung wurde auch die Heizzentrale saniert. Statt über Gaskessel, wird die Schule jetzt mit umweltfreundlicher Fernwärme versorgt. Eine neue Verteilung mit effizienten Pumpen spart weitere Energie ein.

Mit der Sanierung wurde nicht nur die Gebäudetechnik aufgewertet, gleichzeitig verbessern sich die Bedingungen für Lernen, Lehren und Leben in der Schule.

# Wie funktioniert Energie-Contracting?

Beim Energie-Contracting plant, finanziert und realisiert ein Contractor ein individuell auf das Schulgebäude zugeschnittenes Energiesparkonzept. Der Contractor garantiert beim Energiespar-Contracting vertraglich die zuvor ermittelte Energiekosteneinsparung.

Der Vorteil: Der Contractor ist für den wirtschaftlichen Betrieb und die Instandhaltung der Anlagen verantwortlich. Damit ist sichergestellt, dass sich die errechneten Energieeinsparungen im Betrieb auch tatsächlich einstellen.

## Handlungsmöglichkeiten

- > Sanierung Beleuchtung
- > Effiziente Heiztechnik (z.B. BHKW)
- > Lüftungstechnik
- > Erneuerbare Energien
- > Baulicher Wärmeschutz
- > 50/50-Konzepte
- > u.v.m.



»Durch Energie-Contracting können kommunale Schulträger zum Klimaschutz beitragen und dabei auch noch Geld sparen.«

Prof. Eberhard Trupp,  
Hauptgeschäftsführer des  
Landkreistags Baden-Württemberg

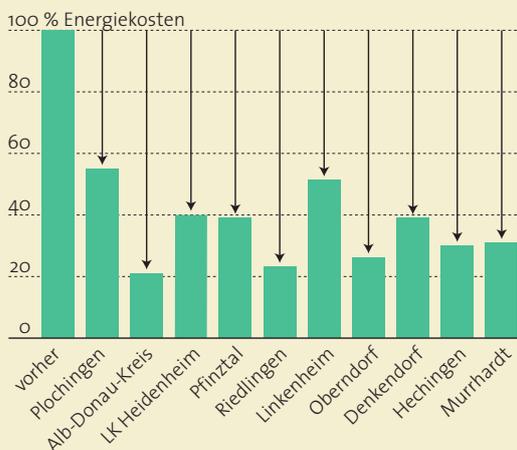
## Ihre Vorteile

- > Mit Energie-Contracting bekommt Ihre Kommune die Möglichkeit, weitreichende Sanierungsmaßnahmen durch Dritte komplett planen, finanzieren und betreiben zu lassen.
- > Keine Kostensteigerung bei Ihrem Sanierungsprojekt.
- > Auch die Gebäudehülle kann in das Contracting mit einbezogen werden.
- > Erfahrene Projektentwickler unterstützen Sie bei Ausschreibungen und Vergabeverfahren.
- > Die Contractoren werden dazu angehalten, wo möglich und sinnvoll, mit lokalen und regionalen Handwerksunternehmen zusammenzuarbeiten.
- > Mit unserem Angebot „Effizienz macht Schule“ erhalten Sie alle Informationen, die Sie für die erfolgreiche energetische Schulsanierung über Contracting benötigen.



»Das Beratungsangebot „Effizienz macht Schule“ informiert Kommunen, wie sie bei höchster Kosteneffizienz Schulgebäude energetisch sanieren und gleichzeitig das Lernumfeld verbessern können.«

Roger Kehle,  
Gemeindetag Baden-Württemberg



Klimaschutz, der sich rechnet:  
In zehn untersuchten Schulen konnten durch die energetische Sanierung bis zu 80 Prozent Energiekosten gespart werden.



Gefördert durch



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR UMWELT, KLIMA UND ENERGIEWIRTSCHAFT

# Ihre Antwort

senden Sie gerne per Fax an (0721) 984 71-20

- Ja, wir möchten mehr über Energie-Contracting in Schulen erfahren.  
Bitte vereinbaren Sie mit uns einen kostenlosen und unverbindlichen Informationstermin.

## Ausgangssituation

Schule(n) mit insgesamt  Schülern

Baujahr ca.

## Energetischer Ist-Zustand

- Beleuchtung ist alt, die Räume sind schlecht ausgeleuchtet.
- Heizungsanlage ist älter als 15 Jahre.
- Die Lüftungsanlage ist älter als 15 Jahre.
- Auf dem Dach wäre genügend Platz für eine Solarstromanlage.

## Baulicher Zustand

- Die Fenster sind undicht, in den Klassenräumen „zieht“ es.
- Der Dachboden ist nicht gedämmt.
- Im Sommer überhitzte, im Winter kalte Räume.
- Gebäudehülle ist insgesamt marode.

## Unsere jährlichen Energiekosten für die genannten Schulen:

Wärme: ca.  Euro

Strom: ca.  Euro

Kommune

Ansprechpartner

- Bitte kontaktieren Sie mich per:

E-Mail

Telefon

- Ja, ich möchte den kostenlosen E-Mail-Newsletter der KEA abonnieren.

E-Mail



### Kompetenzzentrum Contracting

der KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg GmbH

Kaiserstr. 94a  
76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Rüdiger Lohse, Konstanze Stein

contracting@energiekompetenz-bw.de

Tel.: (0721) 984 71-930

www.energiekompetenz-bw.de

Mit Unterstützung durch

