



Einladung

# 13. Contracting-Kongress 2019

Contracting für Kommunen, Wirtschaft,  
Sozialeinrichtungen und Wohnungsbau

27. Juni 2019 in Stuttgart



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**

# Herzliche Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie sind Bürgermeister, Bauamtsleiterin oder im Unternehmen für das Facility Management verantwortlich? Sie wollen in Ihren Gebäuden Energiekosten einsparen und Treibhausemissionen reduzieren, Ihnen fehlen jedoch die nötigen Mittel oder das Know-How? Dann entscheiden Sie sich für eine energetische Sanierung mithilfe der bewährten Energieeffizienz-Dienstleistung Contracting. Sie deckt das gesamte Leistungsbild ab, das Sie für Ihre Gebäudesanierung benötigen: Von der Planung und Finanzierung bis zum energieoptimierten Betrieb garantiert Contracting über viele Jahre hinweg Energie- und Kosteneffizienz und senkt damit Ihr Kostenrisiko.

Wie das funktioniert und welche weiteren Vorteile die Dienstleistung Contracting bietet, erfahren Sie beim 13. Contracting-Kongress in Stuttgart. Das Kompetenzzentrum Contracting lädt Sie ein, erfolgreiche Projekte und die Vielfalt dieser Energiedienstleistung kennenzulernen.

Spannende Impulsvorträge und praxisnahe Berichte von Liegenschaftsbetreibern und Contractoren geben Ihnen einen Überblick über die neuesten Entwicklungen in diesem zukunftsweisenden Thema. Erfahren Sie auch, welche Fördertöpfe für Sie in Frage kommen. In Fachforen besprechen wir die Erfahrungen mit erfolgreich abgeschlossenen Projekten und geben Tipps zur Umsetzung neuer Vorhaben. Lernen Sie zudem die Gewinner des Contracting-Preises 2018 in der Wohnungswirtschaft kennen und profitieren Sie von ihren Erkenntnissen.

Nutzen Sie auch das vor-Ort-Beratungsangebot des Kompetenzzentrums Contracting und seiner Projektpartner: Sichern Sie sich online oder am Tag selbst einen Beratungstermin für Ihr konkretes Projekt!

Das Team des Kompetenzzentrums und ich freuen uns, Sie am 27. Juni im Haus der Wirtschaft in Stuttgart zu begrüßen.

Freundliche Grüße



DR.-ING. VOLKER KIENZLEN

*Geschäftsführer der KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg GmbH*



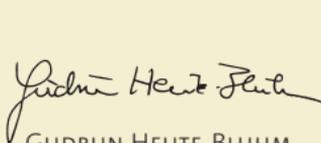
# Energieeffiziente Sanierung ist finanzierbar

Wer seine Gebäude energetisch sanieren möchte, muss Zeit und Geld investieren. Dies gilt nicht nur für Gemeinden, Städte und Landkreise mit ihren zahlreichen Liegenschaften, sondern auch allgemein für Gesundheitseinrichtungen sowie Unternehmen und Wohnungsbaugesellschaften: Sie alle suchen Auswege aus dem Sanierungsstau.

Contracting kann dabei eine Lösung sein: Ein privater Contractor übernimmt die Investition und trägt das finanzielle Risiko. Zudem sorgt er für die Umsetzung der Sanierung und danach für die effiziente Betriebsführung. Lohnenswert ist das für beide Seiten. Der Contractor profitiert durch die nachweislich erzielten Energieeinsparungen. Der Auftraggeber erhält ein Gebäude mit moderner, effizienter und klimafreundlicher Anlagentechnik.

Das Kompetenzzentrum Contracting unterstützt Sie bei der Umsetzung Ihres konkreten Contracting-Projekts und informiert Sie zudem über relevante Förderprogramme. Erfahrener Projektentwickler begleiten Sie auf Ihrem Weg bis zum unterzeichneten Contracting-Vertrag.

Als Kooperationspartner der KEA, freuen wir uns, Sie zum 13. Contracting-Kongress einzuladen. Profitieren Sie vom Austausch mit Referenten, Contracting-Anbietern und anderen Teilnehmenden. Die Begleitausstellung bietet Ihnen zusätzliche Möglichkeit, mit erfahrenen Unternehmen in Kontakt zu treten und konkrete Lösungen für Ihre Sanierungsvorhaben zu finden.



GUDRUN HEUTE-BLUHM

*Oberbürgermeisterin a. D.,  
Geschäftsführendes  
Vorstandsmitglied des  
Städtetags BW*



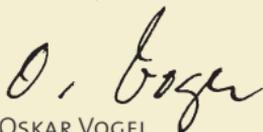
ROGER KEHLE

*Präsident des  
Gemeindetags  
Baden-Württemberg*



DR. ALEXIS VON  
KOMOROWSKI

*Hauptgeschäftsführer  
des Landkreistags  
Baden-Württemberg*



OSKAR VOGEL

*Hauptgeschäftsführer  
Baden-Württembergischer  
Handwerkstag e.V.*



DR. ROMAN GLASER

*Präsident des Baden-  
Württembergischer  
Genossenschaftsverbands e.V.*



TOBIAS DWORSCHAK

*Geschäftsführer des  
VfW Verband für  
Wärmelieferung e.V.*



CHRISTIAN NOLL

*Geschäftsführender  
Vorstand DENEFF e.V.*



DANIEL SANDER (M.A.)

*Hauptgeschäftsführer  
der Ingenieurkammer  
Baden-Württemberg*

# Programm

Moderation des Kongresses: DR. MARTIN PEHNT, IFEU

---

09:00	<b>Einlass – Vereinbarung von Beratungsgesprächen</b>
09:30	<b>Begrüßung</b> DR.-ING. VOLKER KIENZLEN, Geschäftsführer der Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
09:45	<b>Contracting – Im Land voller Energie</b> MINISTERIALDIREKTOR HELMFRIED MEINEL, Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg
10:00	<b>Energieeffizienz – wer liefert die eingesparte Kilowattstunde?</b> CHRISTIAN NOLL, Geschäftsführender Vorstand der Deutschen Unternehmensinitiative Energieeffizienz e.V. (DENEFF)
10:30	<b>Kaffeepause</b> Beratungsgespräche – Ausstellerbereich im Foyer
11:15	<b>Neue Aktivitäten des Bereichs Contracting der KEA</b> Unterstützungsangebote des Kompetenzzentrums Contracting, Netzwerke und Kampagnen RÜDIGER LOHSE, Bereichsleiter Contracting, KEA
11:45	<b>Einspar-Contracting spezial Teil 1:</b> Erfolge und Herausforderungen bei der Umsetzung von ESC-Projekten. Beispiele: Landkreis Heidenheim, Walzbachhalle Weingarten, Stadt Plochingen, Studierendenwerk Mannheim Contractoren: EnBW, Siemens, Engie, E1
12:30	<b>Mittagspause</b> Beratungsgespräche – Ausstellerbereich im Foyer
14:00	<b>Foren 1 - 4</b>
16:30	<b>Ausklang der Veranstaltung</b>

---

## Fort- und Weiterbildungspunkte

Der Contracting-Kongress wird von der Deutschen Energie-Agentur, der Ingenieurkammer Baden-Württemberg sowie von der Architektenkammer Baden-Württemberg (angefragt) anerkannt.

# Foren

## FORUM

### 1

## Öffentliche Einrichtungen

Moderation: CHRISTOPH THOMSEN, KEA

- Nahwärmeverbund kommunaler, kirchlicher und privater Liegenschaften in der Gemeinde Seelbach  
MANFRED UHL, Leiter Bau- und Umweltamt Gemeinde Seelbach  
CHRISTOPH VOLLMER, Ingenieurbüro Dr. Vollmer
- Einspar-Contracting in der Gemeinde Meißenheim: Dank neuer LED-Straßenbeleuchtung die Schule sanieren  
FRANK LEMPERT, endura kommunal  
MICHAEL PIETZNER, E1 Energiemanagement GmbH
- Energieliefer-Contracting mit Holzpellets und Solar  
DR. MARTIN WEIß, Elektrizitätswerke Schönau Energie GmbH
- Einspar-Contracting spezial Teil 2  
Wie gelingt das Einspar-Contracting? Vergabeverfahren, Abstimmung mit der Kommunalaufsicht, Einbindung aller Akteure

## FORUM

### 2

## Industrie und Gewerbe

Moderation: DR. ULRICH KÖPPEN, Bundesverband Mittelständischer Wirtschaft BVMW

- Ein Obstgroßmarkt wird CO<sub>2</sub>-Neutral, Beispiel BayWa in Kressbronn  
BERTRAM KÖLSCH, BaYwa Energie Dienstleistungs GmbH
- Große Einsparung durch gering-investive Maßnahmen  
DR. DIRK KLÖWENER, Geschäftsführer LEEN GmbH
- Gigantische Contracting-Potenziale in der Lüftungstechnik – ökologisch und finanziell äußerst lukrative Praxisbeispiele  
DR.-ING. GABRIEL MORIN, Geschäftsführer messeffekt GmbH
- Centerparcs Allgäu – ein Projekt mit außergewöhnlichen Randbedingungen  
JÖRG BAUMGÄRTNER, Geschäftsführender Gesellschafter EGS-plan

Fotos: Jan Potente/KEA, Anna Schuricht



## FORUM

# 3

### Gesundheitseinrichtungen

Moderation: DORIS ANDRESEN, KEA

- Energieeffizienz für kirchliche und soziale Einrichtungen  
PASCAL BINNINGER, KSE - Gesellschaft zur Energieversorgung der kirchlichen und sozialen Einrichtungen mbH
- Erfahrungsbericht zum Contracting-Projekt in der Fachklinik Weitenau  
PETER SCHÄFER, terra consulting
- Contracting-Projekt Bruchsal verbindet Altenhilfezentrum und Schulgebäude  
DANIEL MÜNCH, ENGIE Deutschland GmbH  
ANDREAS GERLACH, Ingenieurbüro A. Gerlach
- Förderprogramme in Gesundheitseinrichtungen  
ARNO MAIER, KEA
- Kosten senken durch Einspar-Contracting im Gesundheitswesen  
JÜRGEN ZANGER, SPIE Energy Solutions GmbH

## FORUM

# 4

### Wohnungswirtschaft

Moderation: GERALD LIPKA, BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e.V.

- Quartiersentwicklung Neckarbogen Heilbronn – BUGA 2019 (Contracting-Preis Wohnungswirtschaft: 1. Platz)  
STEFAN BÄRWALD, ZEAG Energie AG
- Mieterstrommodell mit zwei Tarifen in Konstanz (Contracting-Preis Wohnungswirtschaft: 2. Platz)  
OLAF WESTERHOFF, Stadtwerke Konstanz GmbH
- Contracting in der Wohnungswirtschaft – Chancen und Hemmnisse  
GERALD LIPKA, BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e.V.
- Expertensystem zur automatisierten Effizienzsteigerung von Heizungsanlagen  
STEFAN SCHERZ, EWUS Effiziente Wärme- und Stromlieferung GmbH
- Hofgut Blaustein - Quartierslösung von 89 Wohneinheiten  
FLORIAN EIBINGER, Munk Bauen und Wohnen GmbH  
SIMON SCHÖFISCH, SWU Energie GmbH



# Fachforen und Beratungsgespräche

In vier Fachforen werden erfolgreich umgesetzte Contracting-Projekte vorgestellt. Mit Fokus auf ein Handlungsfeld berichten Gebäudeeigentümer, Contractoren und Projektentwickler über ihre Erfahrungen und zeigen Erfolgsfaktoren auf.

## **Forum 1: Öffentliche Liegenschaften**

Das Förderprogramm InEECo der europäischen Investitionsbank unterstützte viele Contracting-Projekte in öffentlichen Liegenschaften. Exemplarisch beleuchten wir in diesem Forum den Umsetzungsprozess von der Projektidee bis zur langjährigen Wärmeversorgung. Konkret geht es um den Ausschreibungsprozess, die Abstimmung mit der Kommunalaufsicht und die Ermittlung der Einsparungen.

## **Forum 2: Industrie und Gewerbe**

Wie wirtschaftlich Energieeffizienzmaßnahmen für Gewerbe und Industrie sein können wird in diesem Forum, etwa beim Thema Lüftungsanlagen, aufgezeigt. Auch Maßnahmen, die nur geringe Investitionen nach sich ziehen, spielen bei der Energieeffizienz eine große Rolle und tragen wesentlich zum Projekterfolg bei. Zudem beleuchtet dieses Forum, dass Contracting auch bei schwierigen und ungewöhnlichen Projektkonstellationen funktionieren kann, wenn alle Akteure eine hohe Flexibilität mitbringen.

## **Forum 3: Gesundheitseinrichtungen**

Pflege- und Sozialeinrichtungen weisen häufig einen enormen Energiebedarf auf. Daher liegt es nahe, dass es gerade hier große Einsparpotenziale gibt. Ein erster Schritt zu mehr Energieeffizienz in Gesundheitseinrichtungen ist eine umfängliche Beratung und die Suche nach guten Partnern und Unterstützern. Anhand umgesetzter Projekte zeigt sich deutlich, wie durch Contracting Kosten gesenkt werden und zudem auf sehr spezifische Anforderungen der Einrichtungen eingegangen wird.

## **Forum 4: Wohnungswirtschaft**

Im Jahr 2018 lobte das Umweltministerium Baden-Württemberg den Contracting-Preis für die Wohnungswirtschaft zum zweiten Mal aus. Einige der Preisträger stellen beim Contracting-Kongress ihre Projekte vor. Darüber hinaus geht es in diesem Forum um rechtliche Fragen beim Contracting und der Umsetzung von Effizienzprojekten. Es werden sowohl die Chancen als auch bestehende Hemmnisse aufgezeigt.

## **Beratungsgespräche – Contracting-Eignung Ihres Projekts**

Eine kostenlose Kurzberatung in den Kongresspausen können Sie nach Ihrer Anmeldung online oder direkt vor Ort vereinbaren.

# Anmeldung (Anmeldeschluss: 20. Juni 2019)

per Post, per Fax an **(0721) 984 71-20** oder online unter:  
**[www.energiekompetenz-bw.de/contracting-kongress](http://www.energiekompetenz-bw.de/contracting-kongress)**

**TEILNAHMEGEBÜHR:** beträgt 75 Euro zzgl. MwSt.

- Ja, ich melde mich verbindlich für den Contracting-Kongress an.  
Bei Stornierung nach dem 20. Juni 2019 beträgt die Stornierungsgebühr 75 Euro zzgl. MwSt.
- Ich kann leider nicht kommen, möchte jedoch mehr über Contracting erfahren. Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf.

**HINWEIS:** Anmeldebestätigungen werden nur per E-Mail versandt.

**DATENSCHUTZ:** Um unsere Veranstaltung durchführen zu können, erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten, siehe Anmeldeformular. Des Weiteren freuen wir uns, wenn wir Sie darüber hinaus über unsere sonstigen Veranstaltungen und Produkte informieren dürfen. Wenn wir Ihre Daten hierfür nutzen dürfen, können Sie hier einwilligen:

- Hiermit willige ich ein, dass die KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH meine personenbezogenen Daten auch für die Zusendung von Informationen nutzen darf, die über die Veranstaltung „Contracting Kongress“ hinausgehen. Die erteilte Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen.  
Bitte senden Sie hierfür eine Nachricht per E-Mail an [info@kea-bw.de](mailto:info@kea-bw.de), per Fax an 0721/984 71-20 oder per Post an KEA GmbH, Kaiserstr. 94a, 76133 Karlsruhe.

**FOTOGRAFIE:** Wir behalten uns vor, die Veranstaltung fotografisch zu dokumentieren und diese Fotos für eigene, auch werbliche, Zwecke zu nutzen. Sollten Sie dies nicht wünschen, erbitten wir eine kurze Information bei Ihrer Registrierung vor Ort.

**NEWSLETTER:** Wir informieren Interessierte in der Regel viermal jährlich über unsere Aktivitäten in einem Newsletter. Sie können diesen online unter **[www.kea-bw.de/newsletter](http://www.kea-bw.de/newsletter)** abonnieren.

**Ich möchte an folgendem Forum teilnehmen (bitte ankreuzen):**

- Forum 1       Forum 2       Forum 3       Forum 4

Kommune / Institution / Unternehmen:

Name:

Vorname:

Straße / Postfach:

PLZ und Ort:

E-Mail:

Telefon:

Datum

Unterschrift

Mit meiner Unterschrift bin ich damit einverstanden, dass die KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH meine oben genannten Daten im Rahmen der Veranstaltungsorganisation verarbeitet. (Siehe auch Hinweis „Datenschutz“).

# Anfahrt

## VERANSTALTUNGSORT

Haus der Wirtschaft  
Willi-Bleicher-Str. 19  
70174 Stuttgart



*Haus der Wirtschaft/Stuttgart*

## ANFAHRT MIT DEM ÖPNV

Ab Stuttgart Hbf:

### STADTBAHN

U14 -> Mühlhausen  
U29 -> Vogelsang  
bis **U** Börsenplatz

### S-BAHN

S1 -> Herrenberg  
S2 -> Stuttgart-Vaihingen  
S3 -> Stuttgart Flughafen/Messe  
S4/5/6 -> Schwabstr.  
bis **S** Stadtmitte

## ZU FUSS

Vom Stuttgarter Hbf ca. 12 Gehminuten. Sie folgen der Königstraße etwa 500 Meter, überqueren den Schlosplatz, biegen nach der Buchhandlung Wittwer rechts ein und gehen über die Theodor-Heuss-Straße (Fußgängerampel) zum Haus der Wirtschaft.

## ANFAHRT MIT DEM PKW

Begrenzte und kostenpflichtige Parkmöglichkeiten am Haus der Wirtschaft, Zufahrt über Kienestraße.

# Veranstalter

## Kompetenzzentrum Contracting

KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg GmbH

Kaiserstr. 94a  
76133 Karlsruhe

Tel.: (0721) 984 71-930

Fax: (0721) 984 71-20

[contracting@energiekompetenz-bw.de](mailto:contracting@energiekompetenz-bw.de)

[www.energiekompetenz-bw.de/contracting](http://www.energiekompetenz-bw.de/contracting)

Ansprechpartnerin Kongress:

DORIS ANDRESEN, (0721) 984 71-23

Ansprechpartner Contracting:

RÜDIGER LOHSE, (0721) 984 71-930

### ONLINE-ANMELDUNG:

[www.energiekompetenz-bw.de/contracting-kongress](http://www.energiekompetenz-bw.de/contracting-kongress)

Klimaschutz- und  
Energieagentur  
Baden-Württemberg  
GmbH



## Kooperationspartner



ENERGIEDIENSTLEISTUNG  
CONTRACTING



DENEFF

DEUTSCHE  
UNTERNEHMENSINITIATIVE  
ENERGIEEFFIZIENZ



Landkreistag  
BADEN-WÜRTTEMBERG



Baden-Württembergischer  
Handwerkstag e.V.

bwgv

ING BW  
Ingenieurkammer Baden-Württemberg

## Medienpartner



STAATSANZEIGER  
Medien aus Baden-Württemberg

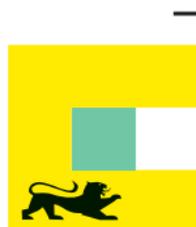
handwerk.  
magazin

ENERGIE & MANAGEMENT  
ZEITUNG FÜR DEN ENERGIEMARKT

EUWID

WIR MACHEN MÄRKTE TRANSPARENT.

## Veranstalter



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**