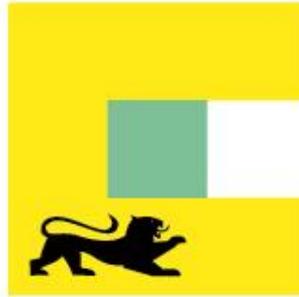


**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**

## Online-Seminar: Energieeffizienz und Förderung

Schön, dass Sie bereits da sind... Um 10.30 Uhr geht es los....

In Zusammenarbeit mit dem Deutschen Energieberater-Netzwerk e.V.

29. Mai 2020

## Die Landesenergieagentur von Baden-Württemberg:

- Kommunaler Klimaschutz
- Energiemanagement
- Wärmenetze
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Contracting
- Nachhaltige Mobilität
- Photovoltaik
- Zukunft Altbau
- Fördermittel / Grundsatzfragen



Quelle: KEA-Jubiläumsfeier 2019

# Hermann Dannecker

Deutsches Energieberater-Netzwerk e.V.

## Energieeffizienz und Förderung – Ansätze für die Energieberatung

- 10:35 Uhr      **Bundespolitische Weichenstellungen für Effizienzdienstleistungen**  
Dr. Daniel Wissmann, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie
- 10:50 Uhr      **Von der Projektentwicklung zur Effizienzgarantie: Vorgehen und Ergebnisse beim Projekt Mauer**  
Franz Bruckner, UBP
- 11:00 Uhr      **Von der Planung zum Effizienznachweis: Leistungsportfolio eines Energieberaters bei Modernisierungsprojekten in Schwäbisch Gmünd**  
Siegfried Schmid; IECOS

## Energieeffizienz und Förderung – Ansätze für die Energieberatung

- 11:10 Uhr      **Vom Energieberater zum Effizienz-Dienstleister: Einstieg, Unterstützungsangebote und Geschäftsmodelle**  
Konstanze Stein,  
Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
- 11:20 Uhr      **Förderung von Effizienzprojekten in Gebäuden: Überblick und Anforderungen an Energieeffizienz-Experten**  
Rainer Feldmann, Feldmann Völksch Effizienzhaus Akademie
- 12:00 Uhr      **Ende der Veranstaltung**

## Frage 1

- Aus welcher Region kommen Sie?

## Frage 2

- Haben Sie bereits Erfahrungen mit Effizienzdienstleistungen / Contracting gesammelt?



Quelle: Pixabay

# Dr. Daniel Wissmann

## Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

### Kontakt

Referat IIB2

Tel:+49-(30)-18-615-6879

E-Mail: [Daniel.Wissmann@bmwi.bund.de](mailto:Daniel.Wissmann@bmwi.bund.de)

Internet: <http://www.bmwi.de>



**Dipl.-Ing. Franz Bruckner**

UBP-group, Wiesloch

**Von der Projektentwicklung zur  
Effizienzgarantie: Vorgehen und  
Ergebnisse beim Projekt Mauer**

**29.05.2020**



# Agenda



1. Ausgangssituation Mauer Neubaugebiet/Bestand
2. Voruntersuchung Neubaugebiet und Energieberatung WEG
3. Synergieprojekt für WEG und Neubaugebiet
4. Die richtigen Partner für das Projekt
5. Projektausblick

# 1. Ausgangssituation Mauer Bestand



## **WEG in der Silberbergstraße**

**82 Wohnungen**

**2 Gasheizungen veraltet,**

**davon 1 defekt**



# WEG in der Silberbergstraße

### Variantenvergleich

- Solarthermie + Gas
- Photovoltaik + Gas
- Einsatz Gas-BHKW
- Abwärme aus Wärmenetz



# WEG in der Silberbergstraße

### Variantenvergleich

- Solarthermie + Gas
- Photovoltaik + Gas
- Einsatz Gas-BHKW
- Abwärme aus Wärmenetz



# WEG in der Silberbergstraße

### Variantenvergleich

- Solarthermie + Gas
- Photovoltaik + Gas
- Einsatz Gas-BHKW
- Abwärme aus Wärmenetz



# WEG in der Silberbergstraße

### Variantenvergleich

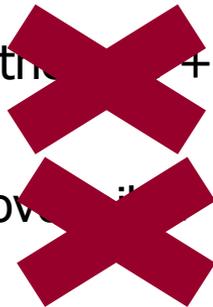
- Solarthermie + Gas
- Photovoltaik + Gas
- Einsatz Gas-BHKW
- Abwärme aus Wärmenetz



# WEG in der Silberbergstraße

### Variantenvergleich

- Solarthermie + Gas
- Photovoltaik + Gas
- Einsatz Gas-BHKW
- Abwärme aus Wärmenetz



# 1. Ausgangssituation Mauer Neubaugebiet



## „Am Karlsbrunnen“

24 zukünftige Gebäude

benötigen eine

nachhaltige und

zeitgemäße

Wärmeversorgung



# 1. Ausgangssituation Mauer Neubaugebiet



## „Am Karlsbrunnen“

24 zukünftige Gebäude

benötigen eine

nachhaltige und

zeitgemäße

Wärmeversorgung



## 2. Voruntersuchung Neubaugebiet



### „Am Karlsbrunnen“

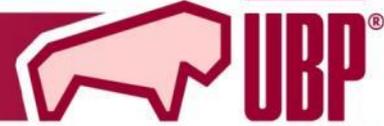
#### Optionen

- Gas + PV oder Solarthermie
- Wärmepumpe
- Anschluss an ein erneuerbares

#### Wärmenetz



## 2. Voruntersuchung Neubaugebiet



### „Am Karlsbrunnen“

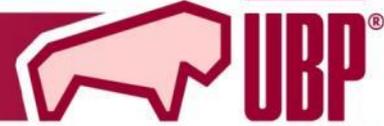
#### Optionen

- Gas + PV ~~+~~ Solarthermie
- Wärmepumpe
- Anschluss an ein erneuerbares

Wärmenetz



## 2. Voruntersuchung Neubaugebiet



### „Am Karlsbrunnen“

#### Optionen

- Gas + PV ~~XXXX~~ Solarthermie
- Wärmepumpe ~~XXXX~~
- Anschluss an ein erneuerbares

Wärmenetz



## 2. Voruntersuchung Neubaugebiet



### „Am Karlsbrunnen“

#### Optionen

- Gas + PV ~~+~~ Solarthermie
- Wärmepumpe ~~+~~
- Anschluss an ein erneuerbares

Wärmenetz



# 3. Synergieprojekt für WEG und Neubaugebiet



## 1 Heizzentrale

- 24 Abnehmer im Neubaugebiet
- Anschluss der WEG
- Einsatz von Pellets und Solarthermie
- Contractingprojekt



# 4. Die richtigen Partner für das Projekt



# 4. Die richtigen Partner für das Projekt



**Gemeinde Mauer**      **Baugebiet „Am Karlsbrunnen“**

**Vorbereitung:**  
Bauherr: **Stadler & P. Messner**  
Architekt: **Stadler & P. Messner**  
Bauleitung: **Stadler & P. Messner**

**Bebauungsplan:**  
B-12/1

**Dimensionen und Grund:**  
Bruttobaufläche: 1,5 ha  
25 Baugrundstücke  
Grundstückgröße: 250 m² bis 770 m²

**Städtebauliche Ziele:**  
Nahwärmenetz (Biomasse)

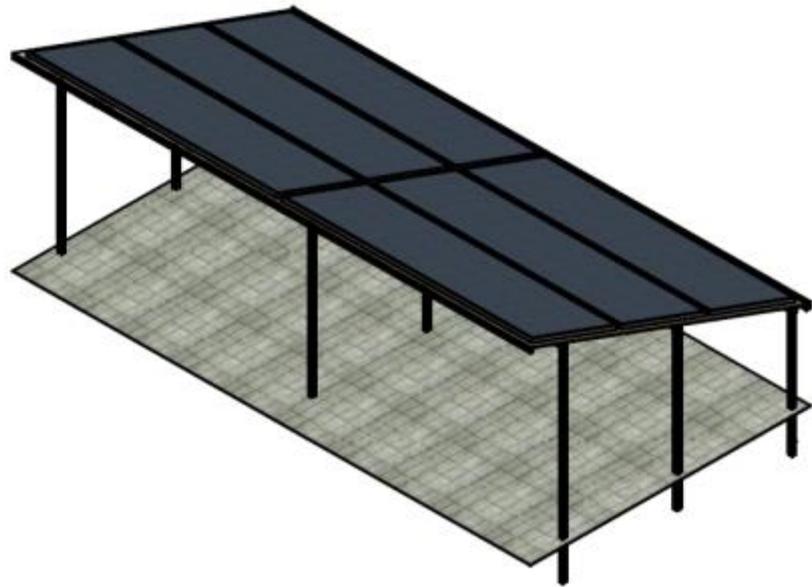
**Stellung und Verkauf:**  
**ELSENZ TAL**  
Immobilien GmbH  
Sachverständigen- & Immobilienbüro  
Starnitzstraße 8, 60206 Mauer  
Tel. 05226 / 993000  
info@elsenztal-immobilien.de

**Der Erwerb der Grundstücke ist für die Käufer provisorisch.**

**Partner:**  
Finanzierungsberatung: **BAMI** (BANKEN ARBEITEN MIT INTERESSE)  
Bauherren-Service: **ELSENZ TAL**  
Projektierung: **Stadler & P. Messner**  
Städtebau: **Stadler & P. Messner**  
Erschließungsplanung: **MVP**



# 5. Projektausblick



Carport mit Photovoltaik  
und Ladestation



# Werden auch Sie Contractingberater!



**UBP-group**  
**Franz Bruckner**  
**Tel. 06227/54994-10**  
**Email: [bru@ubp-kg.de](mailto:bru@ubp-kg.de)**

- **Einführung**
- **Projektablauf und Wertschöpfungskette**
- **Maßnahmen Congress Centrum Schw. Gmünd**
- **Ergebnisse Congress Centrum Schw. Gmünd**

**Kontaktdaten:**

Fa. Iecos - Internet: [www.iecos.de](http://www.iecos.de) - Ansprechpartner: Siegfried Schmid - Email: [siegfried.schmid@iecos.de](mailto:siegfried.schmid@iecos.de) - Tel.: 07323/951504

**Energieeinsparcontracting:**

- Der Contractor übernimmt alle Aufgaben rund um die energetische Gebäudesanierung: Planung, Umsetzung, Betrieb, Energiecontrolling und Fernüberwachung der Anlagen.

**Frage:**

- Welche Aufgaben übernimmt der Energieeffizienzexperte?

**Kontaktdaten:**

Fa. Iecos - Internet: [www.icos.de](http://www.icos.de) - Ansprechpartner: Siegfried Schmid - Email: [siegfried.schmid@icos.de](mailto:siegfried.schmid@icos.de) - Tel.: 07323/951504

### Projekttablauf und Wertschöpfungskette:



### Wo benötigt Sie der Kunde?

- **In allen Punkten: man muss es nur erklären**

#### **Kontaktdaten:**

**Maßnahmen Heizung:**

- Neue Wärmeerzeugung (BHKW und Gasspitzenlastkessel)
- Pufferspeicher
- Neue Heizungsverteilung, Pumpen, Ventile
- Wärmemengenzähler mit MBUS
- Hydraulischer Abgleich
- Neue Regelung, Umschaltung auf GLT

**Maßnahmen Lüftung:**

- Neue Regelung, Umschaltung auf GLT
- Zusätzliche Frequenzumrichter und Sensoren
- Optimierung der Lüftungsanlagen

**Maßnahmen Kälte:**

- Neue Kälteerzeugung und Verteilung

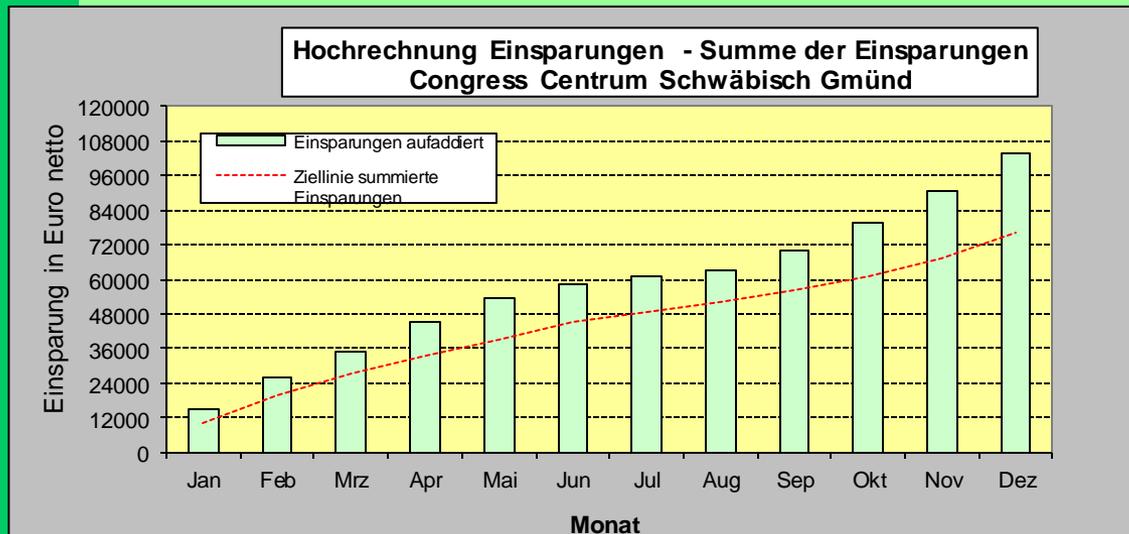
**GLT und Fernüberwachung:**

- Gebäudeleittechnik, Fernüberwachung, Energiecontrolling
- Alarmierung

**Kontaktdaten:**

## Energiecontrolling

Monat	IST Einsparungen		SOLL Einsparungen		Besser als Soll		Meldungen/Alarmer
	Monat [Euro/a]	Summe [Euro/a]	Monat [Euro/a]	Summe [Euro/a]	Monat [%]	Summe [%]	
Jan	14576	14576	10326	10326	41,16%	41,16%	
Feb	11336	25912	9148	19474	23,92%	33,06%	
Mrz	9246	35158	7588	27062	21,85%	29,92%	<b>ALARM BHKW Laufzeit</b>
Apr	9758	44916	6273	33335	55,56%	34,74%	
Mai	8456	53373	5682	39017	48,83%	36,80%	
Jun	5236	58609	5874	44890	-10,86%	30,56%	
Jul	2458	61067	4071	48961	-39,61%	24,73%	
Aug	1843	62910	2978	51939	-38,09%	21,12%	
Sep	7203	70114	4091	56029	76,09%	25,14%	
Okt	9347	79460	4871	60900	91,90%	30,48%	
Nov	11389	90849	6236	67136	82,64%	35,32%	
Dez	12914	103763	8758	75894	47,45%	36,72%	
Hochrechnung			75894				



### Kontakt Daten:

Fa. Iecos - Internet: [www.iecos.de](http://www.iecos.de) - Ansprechpartner: Siegfried Schmid - Email: [siegfried.schmid@iecos.de](mailto:siegfried.schmid@iecos.de) - Tel.: 07323/951504

**Kontaktdaten:**

Fa. Iecos

Marktplatz 6

89547 Gerstetten

Ansprechpartner: Siegfried Schmid

Email: [siegfried.schmid@iecos.de](mailto:siegfried.schmid@iecos.de)

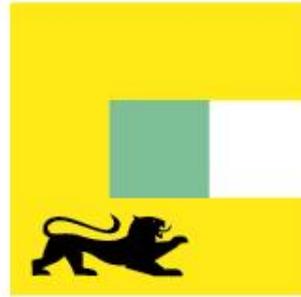
Tel.: 07323/951504

Internet: [www.iecos.de](http://www.iecos.de)

**Kontaktdaten:**

Fa. Iecos - Internet: [www.iecos.de](http://www.iecos.de) - Ansprechpartner: Siegfried Schmid - Email: [siegfried.schmid@iecos.de](mailto:siegfried.schmid@iecos.de) - Tel.: 07323/951504

**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
**Contracting**

# Vom Energieberater zum Effizienz-Dienstleister: Einstieg, Unterstützungsangebote und Geschäftsmodelle

Online-Seminar 29.05.2020

Konstanze Stein

## Energieberater



Zukunft???

Klimaneutraler  
Gebäudebestand???

Kooperationen???

Tatsächliche  
Einsparungen???

Wo stehen Sie?

Wo steht der Kunde?

## Energieberater



Zukunft???

Klimaneutraler  
Gebäudebestand???

Kooperationen???

Tatsächliche  
Einsparungen???

## Gebäudeeigentümer



Konzept???

Finanzierung???

Kosten in 10, 20...Jahren

Zeit / Fachkunde???

Quelle: Adobe Stock

Wo stehen Sie?

Wo steht der Kunde?

## Energieberater



Zukunft???

Klimaneutraler  
Gebäudebestand???

Kooperationen???

Tatsächliche  
Einsparungen???

## Gebäudeeigentümer



Quelle: Adobe Stock

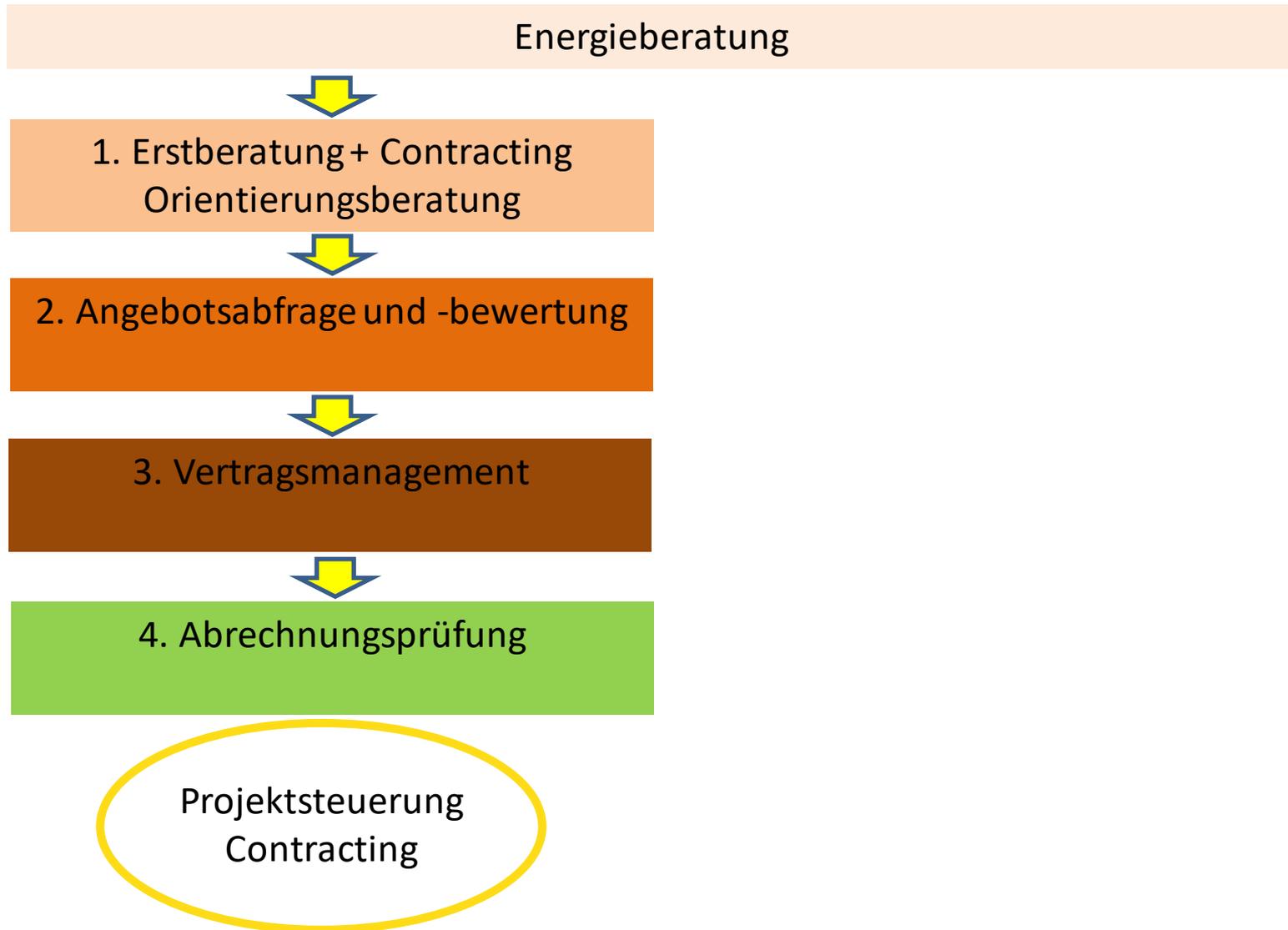
Konzept???

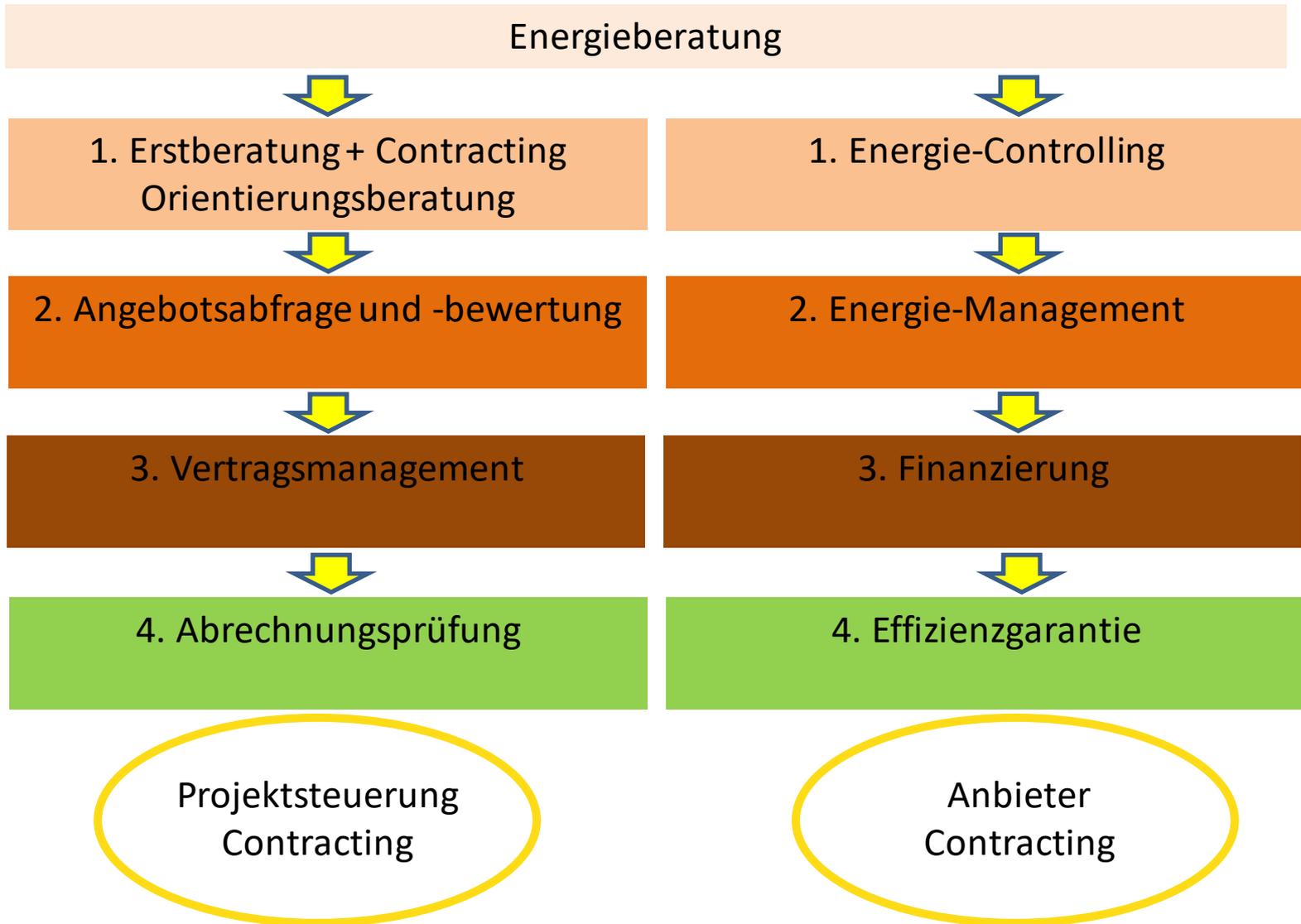
Finanzierung???

Kosten in 10, 20...Jahren

Zeit / Fachkunde???

**Effizienz-Dienstleistung**





- Förderung der Projektentwicklung Contracting über das Landesprogramm „Klimaschutz Plus“ voraussichtlich ab Herbst 2020 geplant



Quelle: Colourbox

## Beraternetzwerk Contracting

- Austausch & Qualifizierung
- Förderprogramm
- Verhaltenskodex

## KMU Effizienzdienstleister

- Projektanfragen
- Qualifizierungen
- Kooperationen



# Sie erhalten Unterstützung

## ■ Initialberatung Contracting



## ■ Rechentools

Stand März 2017  
Projekt: Beispiel 2  
Energiekosten Strom €/kWh

**Einsparberechnung bei Austausch Ventilator bzw. Einbau FU**

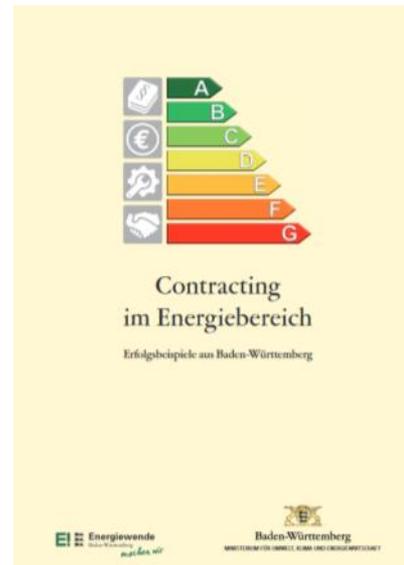
Zuluft - Ist				Zuluft - Soll				Einsparung Zuluft
Leistungs-aufnahme-Pel	Betriebs-stunden	Energie-verbrauch		Leistungs-aufnahme-Pel	Betriebs-stunden	Energie-verbrauch		
kW	h/a	kWh/a		kW	h/a	kWh/a		
		0		Volllast 100%		0		0 kWh/a
		0		Teillast 75%		0		
		0		Teillast 50%		0		
Summe Ist		0		Summe Soll		0		

Abluft - Ist				Abluft - Soll				Einsparung Abluft
Leistungs-aufnahme-Pel	Betriebs-stunden	Energie-verbrauch		Leistungs-aufnahme-Pel	Betriebs-stunden	Energie-verbrauch		
kW	h/a	kWh/a		kW	h/a	kWh/a		
		0		Volllast 100%		0		0 kWh/a
		0				0		
		0				0		
Summe Ist		0		Summe Soll		0		

## ■ Referenzbeispiele

- Online
- Zum Ausdruck in A4



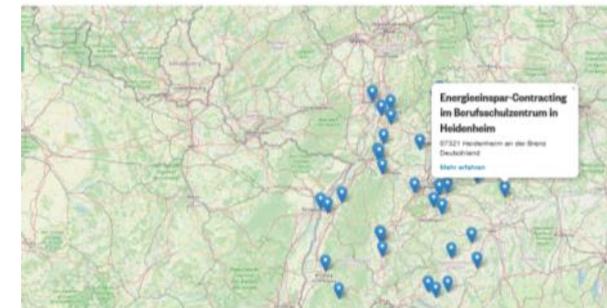
WISSENSPORTAL

**Contracting-Projekte in Baden-Württemberg**

Energie-Contracting wird in kommunalen und sozialen Einrichtungen, aber auch in Industrie und Gewerbe gewinnbringend und vielfach eingesetzt. Hier finden Sie Beispiele für erfolgreich umgesetzte Projekte aus dem Bereich Energieeffizienz-Contracting unserer Mitgliedsstaaten in Baden-Württemberg. Diese können Ihnen als Anregung für Ihre eigene Arbeit dienen.

In den letzten Jahren wurden in Baden-Württemberg viele spannende Contracting-Projekte umgesetzt, die Inspiration für künftige Umsetzungen liefern können. Diese Best Practice Beispiele wurden in einer Broschüre zusammengefasst und strukturiert aufbereitet. Die Broschüre zum Download finden Sie rechts.

Weitere ausgezeichnete Contracting-Projekte aus den Bereichen Kommunen, Industrie und Handel, Wohnungswirtschaft und Sozialleistungen in Ihrer Nähe finden Sie in unserer interaktiven Karte.



## ■ Musterverträge

- Energiespar-Garantievertrag
- Wärmeliefer-Vertrag
- Stromliefer-Vertrag
- Gestattungsvertrag
- Pacht- und Betriebsführungsvertrag



## ■ Vergabeunterlagen

- Bekanntmachung
- Teilnahmeantrag
- Angebotsaufforderung
- Angebotsschreiben
- Liste Vertragsobjekte
- Liste Projektverantwortliche
- Erhebungsbogen
- Berechnungsvorschrift
- Planunterlage
- Hinweise Vergabe
- Zahlungsplan
- .....

## Online-Webinare und Fortbildungen

**02. Juli, 17:00 - 18.30 Uhr**

KWK-Projekte offensiv umsetzen:  
Den Energiepolitischen Kontext kennen –  
BHKW-Geschäftsmodelle verstehen

<https://www.kea-bw.de/veranstaltungen>



Energiespar-Contracting: Beispiel Bauer Thermoforming Talheim

-  **1** Tipps für Energie-Contracting vom Kompetenzzentrum der KEA  
KEA-BW  
1:51
-  **2** Energiespar-Contracting: Beispiel Bauer Thermoforming Talheim  
KEA-BW  
3:34
-  **3** Energieliefer-Contracting: Beispiel Wohnsitzlosenheim Emmendingen  
KEA-BW  
3:15
-  **4** Was ist Energie-Contracting?  
KEA-BW  
2:47
-  **5** Best Practice Projekt Contracting in Pfinztal  
KEA-BW  
5:41
-  **6** Webinar: Gewerbestrom günstig selbst produzieren - statt teuer...  
KEA-BW  
34:29

Hier geht es zum YouTube-Kanal der KEA-BW:  
[https://www.youtube.com/channel/UCnPEEUeyCHQHq\\_t7qbXJGcA](https://www.youtube.com/channel/UCnPEEUeyCHQHq_t7qbXJGcA)

## Infomaterial



Energiekosten sparen  
ohne Investition –  
mit Contracting

Ein Ratgeber für  
Betriebe, Kommunen,  
Sozialeinrichtungen und  
Wohnungsunternehmen

ENERGIE  
KOMPETENZ  
BW



KOMPETENZZENTRUM  
Contracting



**Contracting4KMU**

Energiespar-Contracting  
als kleines Unternehmen  
anbieten

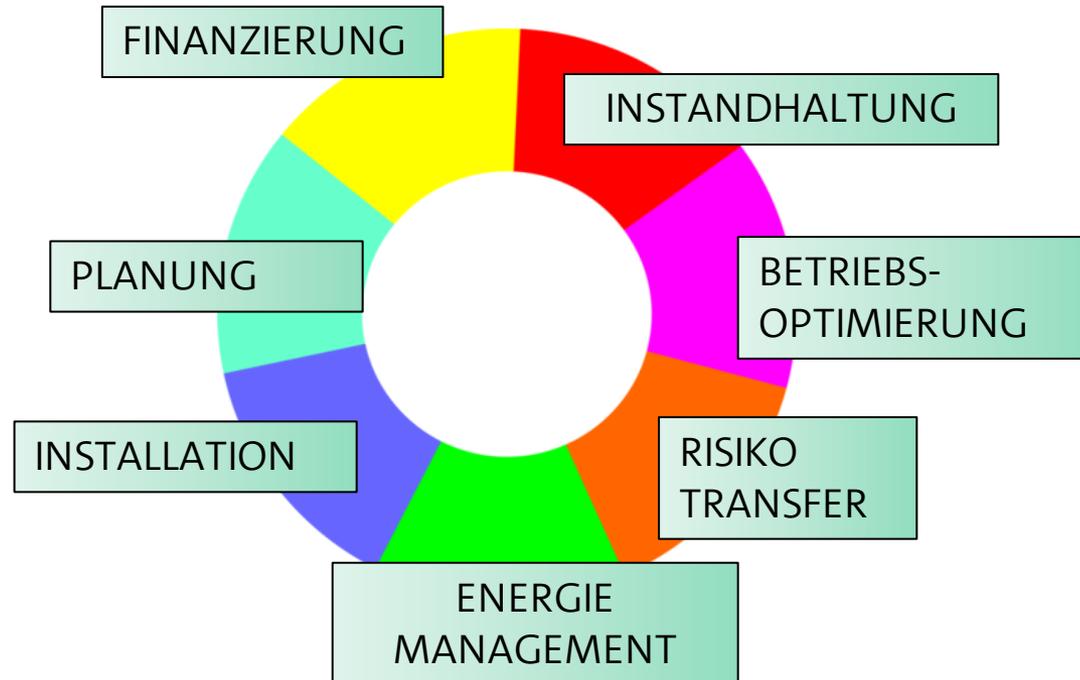
Erweitern Sie Ihr Leistungsspektrum:

- Handwerksbetriebe der Elektro- und Sanitärbranche
- Energiegenossenschaften
- Ingenieurbüros (Energie- und Gebäudetechnik etc.)
- Energieberater
- andere Gewerbebetriebe

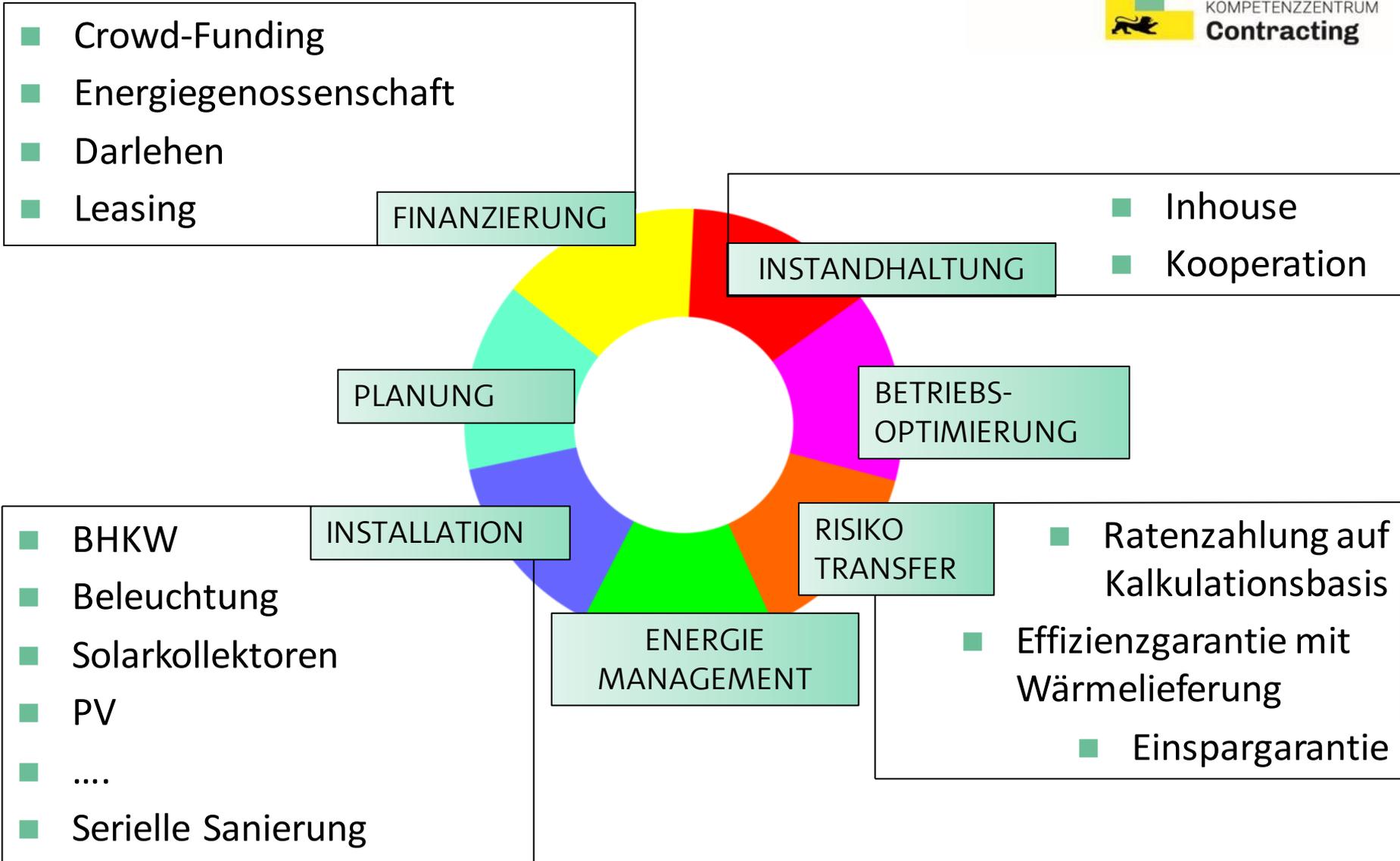
Hier geht es zum Wissensportal-  
Contracting der KEA-BW:

<https://www.kea-bw.de/contracting/wissensportal>





# Geschäftsmodelle



**KEA-BW** DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
Contracting

PROJEKT-INFO  
Effizienzdienstleistung  
In Baden-Württemberg

**Projekt** Modernisierung der Energieversorgung durch Wärmeliefer-Contracting im Schulareal und dem Mühlegebäude der Gemeinde Willstätt sowie privaten Liegenschaften

**Auftraggeber:** Gemeinde Willstätt

**Ansprechpartner:** Bauamt  
Clemens Schönbauer  
Tel.: 07852 43-10  
[clemens.schoenbauer@willstaett.de](mailto:clemens.schoenbauer@willstaett.de)

**Dienstleister:** Gauß Energie

**Maßnahmen:** Im Wesentlichen:  

- Installation einer 360 kW Holz-50 kW<sub>el</sub>/80 kW<sub>th</sub> inkl. Pufferspeicher
- Errichtung eines Holzackschneidemaschinen
- Bau einer 460 m langen Nah- und Sportzentrum/Schwimmhalle
- Einbau eines Gas-BHKW 50 kW<sub>el</sub> eines 800 kW Gas-Niederdruckkessel
- Erneuerung des Heizkreisvernetzes
- Austausch der Lüftungsanlage in Zentralgerät mit Wärmepumpe
- Austausch von insgesamt 440 Leuchten
- Erneuerung der Regelungstechnik Gebäudeleittechnik

**Kenndaten:**

Wärmeenergie
Leistungsbedarf
Laufzeit (a)
Gesamtinvestition
Errechnete

Gern unterstützen wir Sie bei der Initiierung Ihres Effizienz-Projektes.

Kompetenzzentrum Contracting der KEA Klimschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH  
Kaiserstr. 94a  
76133 Karlsruhe  
Tel.: 0721 984 71-930  
[contracting@kea-bw.de](mailto:contracting@kea-bw.de)  
[www.kea-bw.de](http://www.kea-bw.de)

**KEA-BW** DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
Contracting

PROJEKT-INFO  
Effizienzdienstleistung  
In Baden-Württemberg

**Projekt** Modernisierung der Energieversorgung durch Energieeinspar-Contracting einer Schule und einer Sport- und Schwimmhalle in Dettingen/Erms

**Auftraggeber:** Gemeinde Dettingen/Erms

**Ansprechpartner:** Dettingen/Erms  
Amtsleiter Ortsbauamt  
Klaus Brodbeck  
Tel.: 07123 7207-300  
[klaus.brodbeck@dettingen-erms.de](mailto:klaus.brodbeck@dettingen-erms.de)

**Dienstleister:** Siemens BT, Stuttgart

**Maßnahmen:** In den beiden Liegenschaften wurden im Wesentlichen folgende Maßnahmen durchgeführt:  

- Installation einer 360 kW Holz-50 kW<sub>el</sub>/80 kW<sub>th</sub> inkl. Pufferspeicher
- Errichtung eines Holzackschneidemaschinen
- Bau einer 460 m langen Nah- und Sportzentrum/Schwimmhalle
- Einbau eines Gas-BHKW 50 kW<sub>el</sub> eines 800 kW Gas-Niederdruckkessel
- Erneuerung des Heizkreisvernetzes
- Austausch der Lüftungsanlage in Zentralgerät mit Wärmepumpe
- Austausch von insgesamt 440 Leuchten
- Erneuerung der Regelungstechnik Gebäudeleittechnik

**Kenndaten:**

Baseline (Euro/a)
Wärme (MWh/a)
Strom (MWh/a)
Wasser (m³/a)
Garantierte Einsparung (Euro/a)
Laufzeit (a)
Gesamtinvestition Dienstleister (Euro)
Baukostenzuschuss (Euro)
Errechnete Kohlendioxid-Einsparung (t/a)

Gern unterstützen wir Sie bei der Initiierung Ihres Effizienz-Projektes.

Kompetenzzentrum Contracting der KEA Klimschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH  
Kaiserstr. 94a  
76133 Karlsruhe  
Telefon: 0721 984 71-930  
E-Mail: [contracting@kea-bw.de](mailto:contracting@kea-bw.de)

## Vom Energieberater zum Effizienz-Dienstleister:

- Maßnahmen in die Umsetzung bringen
- Komplexe Sanierungsvorhaben begleiten
- Aus Einsparabrechnungen Know-how aufbauen

**KEA-BW** DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM  
Contracting

PROJEKT-INFO  
Effizienzdienstleistung  
In Baden-Württemberg

**Projekt** Modernisierung der Energieversorgung durch Energieeinspar-Contracting in Kauf Liegenschaften

**Auftraggeber:** Stadt Achern

**Ansprechpartner:** Fachbereich 1  
Gerd Hoffmann  
Tel.: 07841 643-10  
[gerd.hoffmann@stachern.de](mailto:gerd.hoffmann@stachern.de)

**Dienstleister:** Wügg Energie

**Maßnahmen:** In den Kauf Liegenschaften wurden im Wesentlichen folgende Maßnahmen durchgeführt:  

- Installation einer 200 kW Hochdruckboilerheizung inkl. Pufferspeicher sowie einer 700 kW Öl-Niederdruckboilerheizung im Gymnasium
- Installation eines Gas-BHKW (20 kW<sub>el</sub>) inkl. Pufferspeicher in der Heizentrale Grund- und Hauptstraße
- Einbau eines 320 kW Gas-Brennwertkessels im Rathaus sowie eines 400 kW Gas-Brennwertkessels in der Heizentrale Realschule
- Wärmevernetzung der Acherbachschule mittels einer Nahwärmanleitung an die Heizentrale Realschule
- Sanierung der vorhandenen Heizkreisläufe (Kaufhaus vor ca. 20 umgeplanten Heizungsmaßnahmen)
- Erneuerung/Umbau von insgesamt 1.800 Leuchten
- Erneuerung der gesamten Regelungstechnik und Aufschaltung auf eine integrierte Gebäudeleittechnik

**Kenndaten:**

Baseline (Euro/a)	222.760
Wärme (MWh/a)	1.532
Strom (MWh/a)	790
Wasser (m³/a)	1.023
Garantierte Einsparung (Euro/a)	(45.142) (20,2%)
Laufzeit (a)	13 Jahre und 6 Monate
Gesamtinvestition Dienstleister (Euro)	2.234.750
Baukostenzuschuss (Euro)	172.000
Förderung des Landes/EU (Euro)	40.580
Errechnete Kohlendioxid-Einsparung (t/a)	(49.142) (20,2%)

Gern unterstützen wir Sie bei der Initiierung Ihres Effizienz-Projektes.

Kompetenzzentrum Contracting der KEA Klimschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH  
Kaiserstr. 94a  
76133 Karlsruhe  
Telefon: 0721 984 71-930  
E-Mail: [contracting@kea-bw.de](mailto:contracting@kea-bw.de)

Wie können wir Sie bei der Initiierung  
erster Effizienzdienstleistungs-Pakete  
unterstützen?  
Sprechen Sie uns an!

Kompetenzzentrum Contracting  
konstanze.stein@kea-bw.de  
Fon: 0721 984 71 – 24  
[www.kea-bw.de/contracting](http://www.kea-bw.de/contracting)

# Förderung von Effizienzprojekten in Gebäuden

Überblick und Anforderungen an Energieeffizienz-Experten



**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR

Dipl.-Ing. Rainer Feldmann  
29. Mai 2020  
Onlineseminar

## Rainer Feldmann

- Bauingenieur und Zimmermann
- Seit 2002 externer Sachverständiger der KfW
- Fachreferent zum Thema Energieeffizienz im Wohnungsbau
- Energieeffizienz-Experte mit eigenem Büro
- Regionaler Partner der dena beim Modellvorhaben „NEH im Bestand“ für die Region Hessen
- Ehem. wiss. Mitarbeiter am Institut Wohnen und Umwelt

# Ein politischer Auftrag

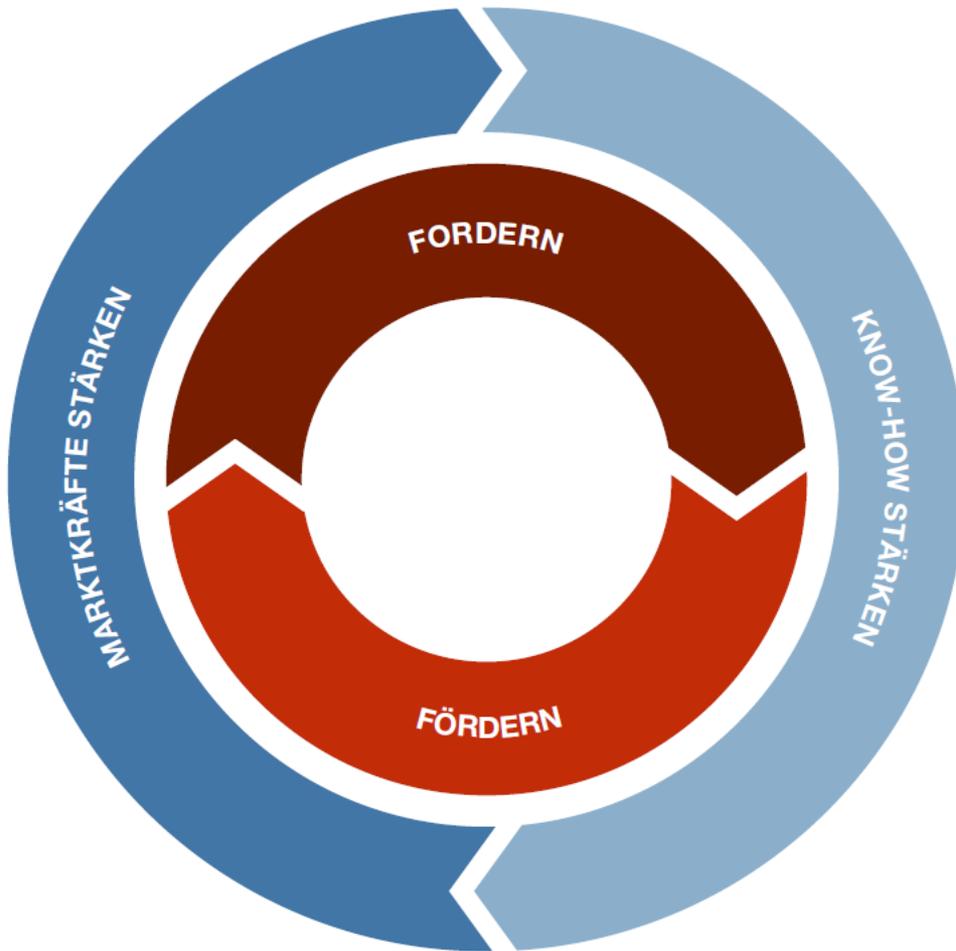
vom 28.9.2010



<http://www.publik-forum.de/>

# Energieeinsparung im Gebäudebereich –

Instrumente des Bundes



- Ordnungsrecht (Energiespargesetz, Energiesparverordnung) – „Fordern“
- Finanzielle Unterstützung – „Fördern“
- Aufklärung, Information, Markttransparenz (Energieausweise) – „Marktkräfte stärken“
- Forschung und Verbreitung von wissenschaftlichem „Know-how stärken“

# Energieeinsparung im Gebäudebereich –

Instrumente des Bundes



- Ordnungsrecht (Energiespargesetz, Energiesparverordnung) – „Fordern“
- **Finanzielle Unterstützung – „Fördern“**
- Aufklärung, Information, Markttransparenz (Energieausweise) – „Marktkräfte stärken“
- Forschung und Verbreitung von wissenschaftlichem „Know-how stärken“

# Aktuelle Förderung von Energieeffizienz

## Überblick wohnwirtschaftliche KfW-Förderprogramme

Neubau

Gebäudebestand

Förderprogramme  
sind kombinierbar

Bundes-  
programme

Energieeffizient Bauen

Kredit

Energieeffizient Sanieren

Kredit / Zuschuss

Energieeffizienz

KfW-  
Programme

Ergänzungskredit

Kredit

Altersgerecht Umbauen

Kredit / Zuschuss

Barriere-  
reduzierung

KfW-Wohneigentumsprogramm

Kredit

Wohneigentums-  
bildung

# Aktuelle Förderung von Energieeffizienz

## Überblick wohnwirtschaftliche KfW-Förderprogramme

Neubau

Gebäudebestand

Förderprogramme  
sind kombinierbar

Bundes-  
programme

Energieeffizient Bauen

Kredit

Energieeffizient Sanieren

Kredit / Zuschuss

Energieeffizienz

KfW-  
Programme

Ergänzungskredit

Kredit

Altersgerecht Umbauen

Kredit / Zuschuss

Barriere-  
reduzierung

KfW-Wohneigentumsprogramm

Kredit

Wohneigentums-  
bildung

# Aktuelle Förderung von Energieeffizienz

## Überblick wohnwirtschaftliche KfW-Förderprogramme

### Neubau

### Gebäudebestand

Förderprogramme sind kombinierbar

Voraussetzung:  
Bauantrag/Bauanzeige vor  
dem **31.01.2002**

Bundes-  
programme

**Energieeffizient Bauen**

**Energieeffizient Sanieren**

Kredit

Kredit / Zuschuss

Energieeffizienz

KfW-  
Programme

**Ergänzungskredit**

Kredit

**Altersgerecht Umbauen**

Kredit / Zuschuss

Barriere-  
reduzierung

**KfW-Wohneigentumsprogramm**

Kredit

Wohneigentums-  
bildung

# Aktuelle Förderung von Energieeffizienz

## Überblick wohnwirtschaftliche KfW-Förderprogramme

Neubau

Gebäudebestand

Förderprogramme sind kombinierbar

Voraussetzung:  
Bauantrag/Bauanzeige vor  
dem 31.01.2002

Bundes-  
programme

Energieeffizient Bauen

Kredit

Energieeffizient Sanieren

Kredit / Zuschuss

KfW-  
Programme



EffizienzHaus

115

100

85

70

55

40

Energieeffizienz

Barriere-  
reduzierung

Wohneigentums-  
bildung

mit Anforderung an den Jahresprimärenergiebedarf  $Q_p$  und den baulichen Wärmeschutz  $H_T$

# Grundlagen für den Effizienzhausnachweis

## Zielwert „KfW-Effizienzhaus“

KfW-Effizienzhaus wird mit einem energetischen Gesamtkonzept erreicht.

Nachweisführung auf Basis des öffentlich-rechtlichen EnEV-Berechnungsverfahrens

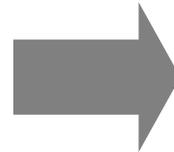
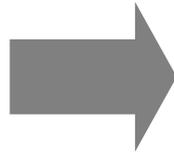
Es gelten die Normen DIN V 4108-6/4701-10 oder DIN V 18599

Die KfW orientiert sich (im Grundsatz) an der EnEV

Richtschnur und Ankerwert für die Effizienzhausstandards ist das Referenzgebäude

# Das Referenzgebäude als Richtschnur

Effizienzhausstandards bei Neubauvorhaben

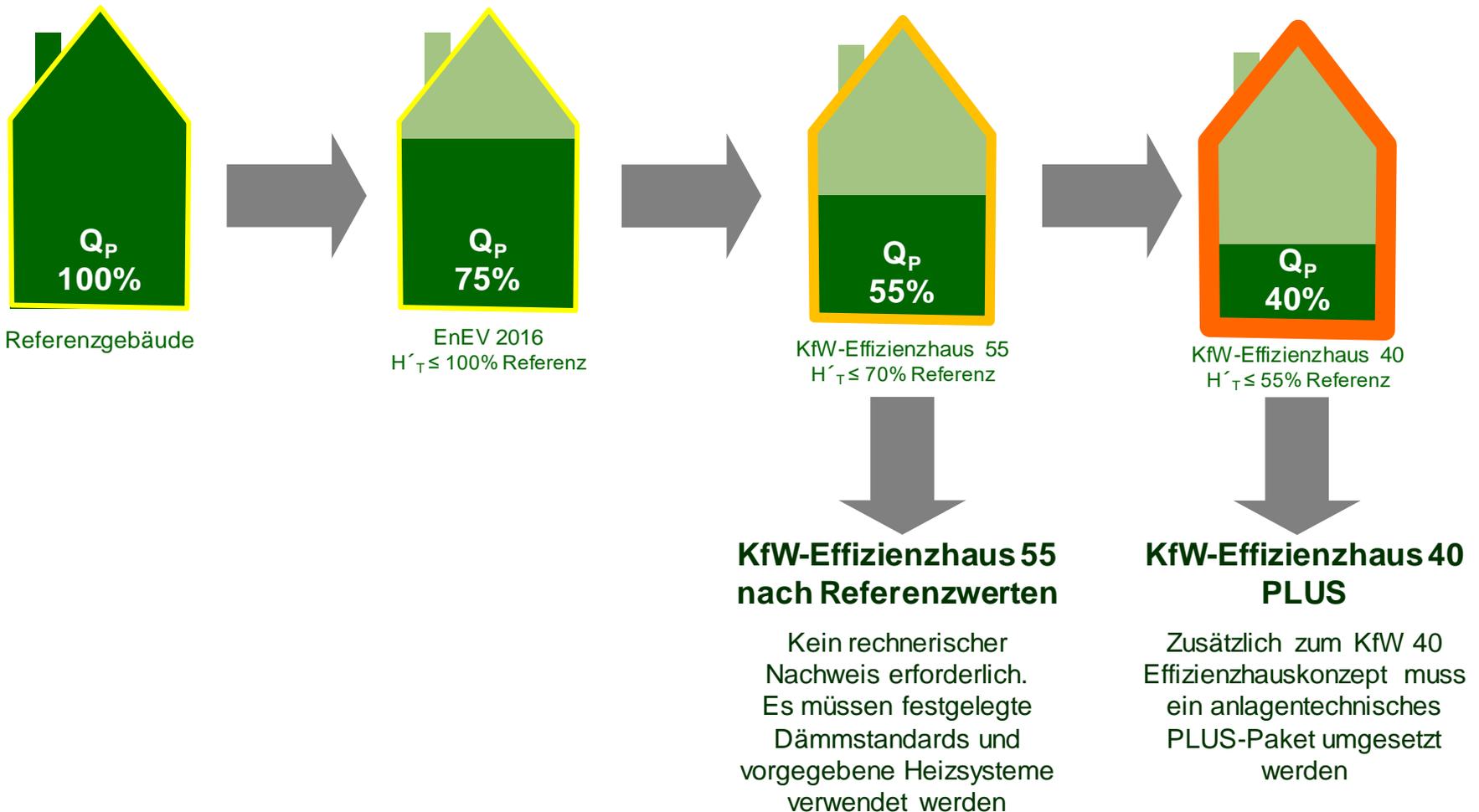


## KfW-Effizienzhaus 55 nach Referenzwerten

Kein rechnerischer  
Nachweis erforderlich.  
Es müssen festgelegte  
Dämmstandards und  
vorgegebene Heizsysteme  
verwendet werden

# Das Referenzgebäude als Richtschnur

Effizienzhausstandards bei Neubauvorhaben



# Förderkonditionen „Energieeffizient Bauen“

Zinsvergünstigung trifft Tilgungszuschuss ab 24.1.2020

## Förderkredit

Zinssatz  
Stand 21.04.2020



KfW – 40 PLUS  
**EffizienzHaus**



KfW - 40  
**EffizienzHaus**



KfW - 55  
**EffizienzHaus**

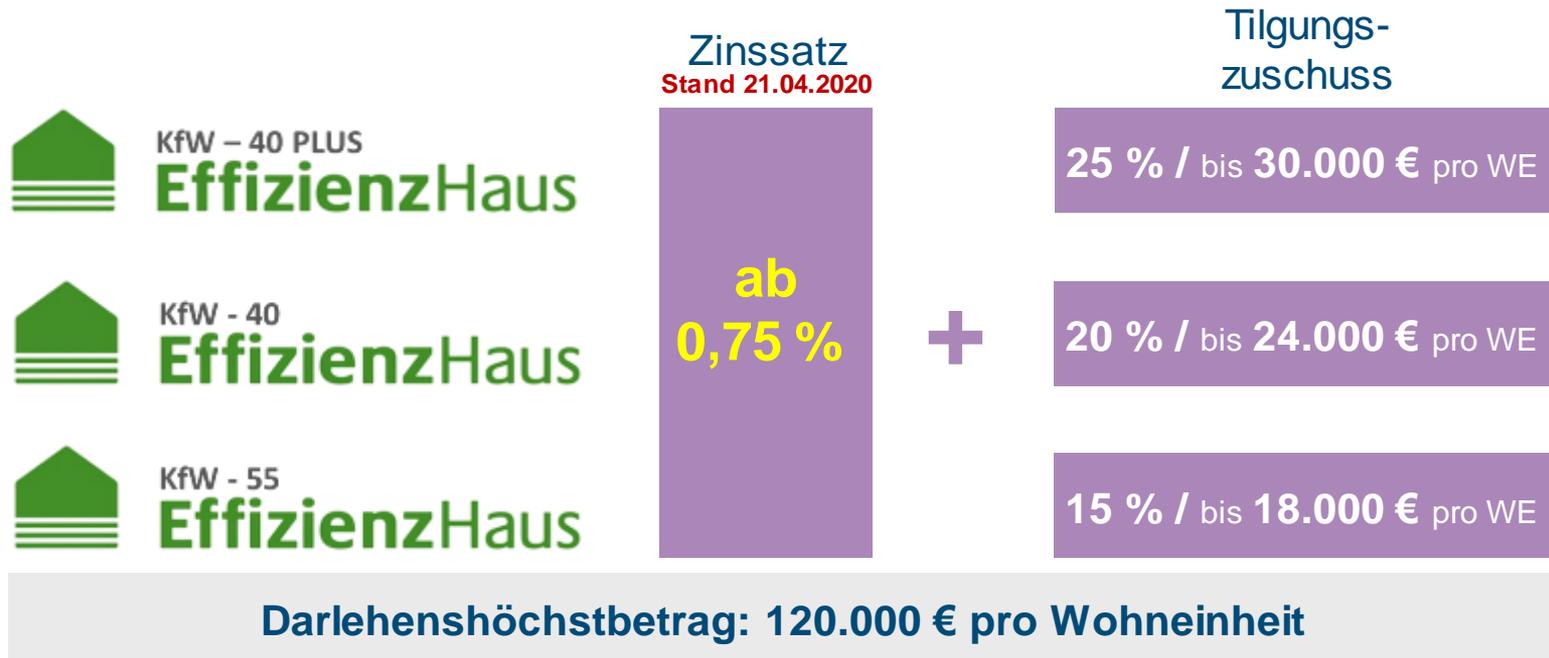
ab  
**0,75 %**

**Darlehenshöchstbetrag: 120.000 € pro Wohneinheit**

# Förderkonditionen „Energieeffizient Bauen“

Zinsvergünstigung trifft Tilgungszuschuss ab 24.1.2020

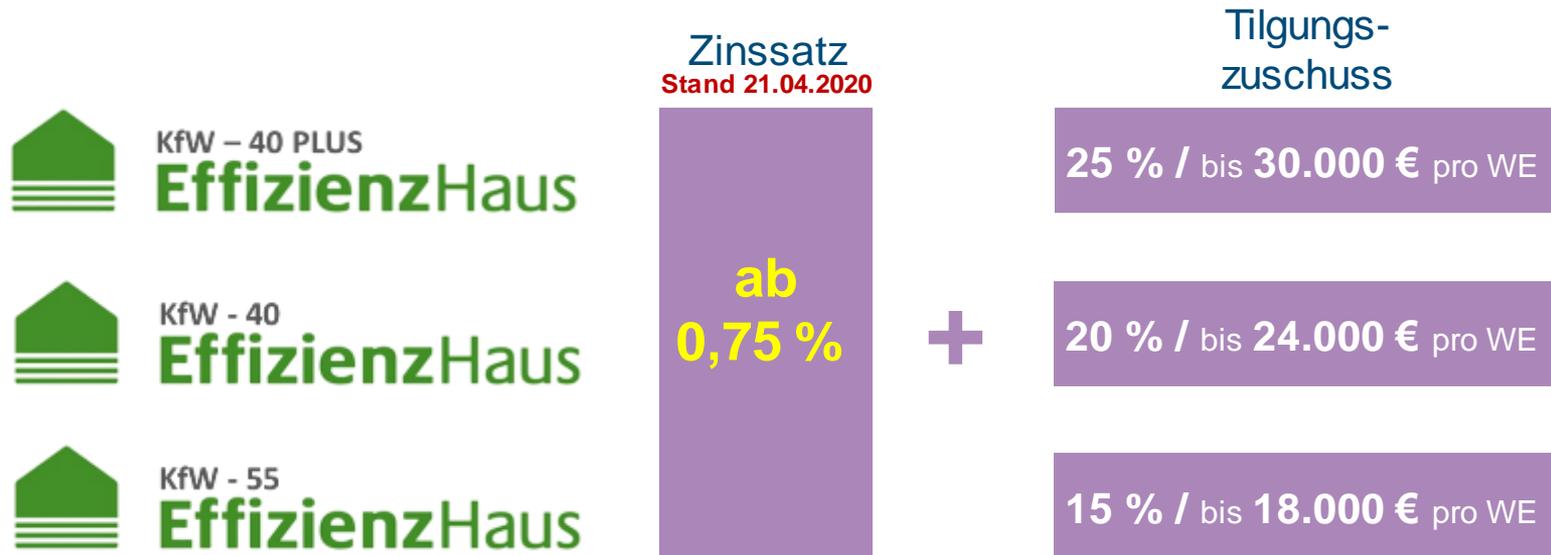
## Förderkredit



# Förderkonditionen „Energieeffizient Bauen“

Zinsvergünstigung trifft Tilgungszuschuss ab 24.1.2020

## Förderkredit



**Darlehenshöchstbetrag: 120.000 € pro Wohneinheit**

**Zuschuss für Baubegleitung und Fachplanung**

**12 Monate keine Bereitstellungszinsen danach 0,15%/Mon.**

**Bis 5 tilgungsfreie Anlaufjahre** (bei 30 Jahre Darlehenlaufzeit)

# Fördereffekt

20 Jahre Laufzeit, 1 tilgungsfreie Anlaufjahre, Bankenvergleichsdarlehen 0,98%



## KfW- Vorteilsrechner

Sanieren mit KfW-Kredit:  
Jetzt Zinsen vergleichen und  
Vorteil berechnen.

› Jetzt berechnen



# Fördereffekt

20 Jahre Laufzeit, 1 tilgungsfreie Anlaufjahre, Bankenvergleichsdarlehen 0,98%



## KfW- Vorteilsrechner

Sanieren mit KfW-Kredit:

Jetzt Zinsen vergleichen und

**Tilungszuschuss**

**Zinsvorteil** (Jahr 1-10)

**Zinsvorteil\*** (Jahr 11-20)

**KfW-Baubegleitung**

**SUMME**



KfW - 55  
**EffizienzHaus**

**18.000 €**

ca. 1.500 €

ca. 2.930 €

4.000 €

**26.430 €**



KfW - 40  
**EffizienzHaus**

**24.000 €**

ca. 2.030 €

ca. 4.030 €

4.000 €

**34.070 €**



KfW - 40 PLUS  
**EffizienzHaus**

**30.000 €**

ca. 2.570 €

ca. 5.130 €

4.000 €

**41.700 €**

# Fördereffekt

20 Jahre Laufzeit, 1 tilgungsfreie Anlaufjahre, Bankenvergleichsdarlehen 0,98%



## KfW- Vorteilsrechner

Sanieren mit KfW-Kredit:

Letzt Zinsen vergleichen und

**Tilgungszuschuss**

**Zinsvorteil** (Jahr 1-10)

**Zinsvorteil\*** (Jahr 11-20)

**KfW-Baubegleitung**

**SUMME**

**Restschuld** bei einer **WE**



KfW - 55  
**EffizienzHaus**

18.000 €

ca. 1.500 €

ca. 2.930 €

4.000 €

26.430 €

46.300 €



KfW - 40  
**EffizienzHaus**

24.000 €

ca. 2.030 €

ca. 4.030 €

4.000 €

34.070 €

39.800 €



KfW - 40 PLUS  
**EffizienzHaus**

30.000 €

ca. 2.570 €

ca. 5.130 €

4.000 €

41.700 €

33.200 €

72% getilgt

Restschuld Bankendarlehen **63.000 €**, 10 Jahre Restlaufzeit, Anschlussfinanzierung mit 3,0%

# Fördereffekt

20 Jahre Laufzeit, 1 tilgungsfreie Anlaufjahre, Bankenvergleichsdarlehen 0,98%



## KfW- Vorteilsrechner

Sanieren mit KfW-Kredit:

Letzt Zinsen vergleichen und

**Tilgungszuschuss**

**Zinsvorteil** (Jahr 1-10)

**Zinsvorteil\*** (Jahr 11-20)

**KfW-Baubegleitung**

**SUMME**

**Restschuld** bei einer **WE**

KfW - 55  
**EffizienzHaus**

18.000 €

ca. 1.500 €

ca. 2.930 €

4.000 €

26.430 €

46.300 €

KfW - 40  
**EffizienzHaus**

24.000 €

ca. 2.030 €

ca. 4.030 €

4.000 €

34.070 €

39.800 €

KfW - 40 PLUS  
**EffizienzHaus**

30.000 €

ca. 2.570 €

ca. 5.130 €

4.000 €

41.700 €

33.200 €

72% getilgt

Restschuld Bankendarlehen **63.000 €**, 10 Jahre Restlaufzeit, Anschlussfinanzierung mit 3,0%

Fördereffekt bei Einplanung einer zusätzlichen Wohneinheit als Einliegerwohnung

**SUMME**

58.860 €

64.130 €

79.400 €

## Energieeffizient Bauen

Für den Bau oder Kauf eines neuen KfW-Effizienzhauses

KREDIT

153

### Das Wichtigste in Kürze

- Förderkredit mit 0,75 %  Sollzins p.a.
- Bis zu 120.000 Euro je Wohnung 
- Für alle, die ein neues KfW-Effizienzhaus  oder eine entsprechende Eigentumswohnung bauen oder kaufen
- Weniger zurückzahlen: bis zu 30.000 Euro mit dem Tilgungszuschuss 
- Begleitung durch Experten für Energieeffizienz kann mit bis 4.000 Euro extra gefördert werden

## Energieeffizient Bauen

KREDIT

153

Für den Bau oder Kauf eines neuen KfW-Effizienzhauses

Als Wohneinheit gilt eine abgeschlossene Wohnung (eigener Zugang, Kochgelegenheit, fließend Wasser und Toilette), die zur dauerhaften Wohnnutzung geeignet und dazu bestimmt ist.

Das

- Förderkredit mit 0,75 % Sollzins p.a.
- Bis zu 120.000 Euro je Wohnung 
- Für alle, die ein neues KfW-Effizienzhaus  oder eine entsprechende Eigentumswohnung bauen oder kaufen
- Weniger zurückzahlen: bis zu 30.000 Euro mit dem Tilgungszuschuss 
- Begleitung durch Experten für Energieeffizienz kann mit [bis 4.000 Euro extra](#) gefördert werden

# Energieeffizient Sanieren: KfW-Effizienzhaus-Standards

Neue Förderintensität ab 24.1.2020 – **Tilgungszuschüsse + 12,5%!**

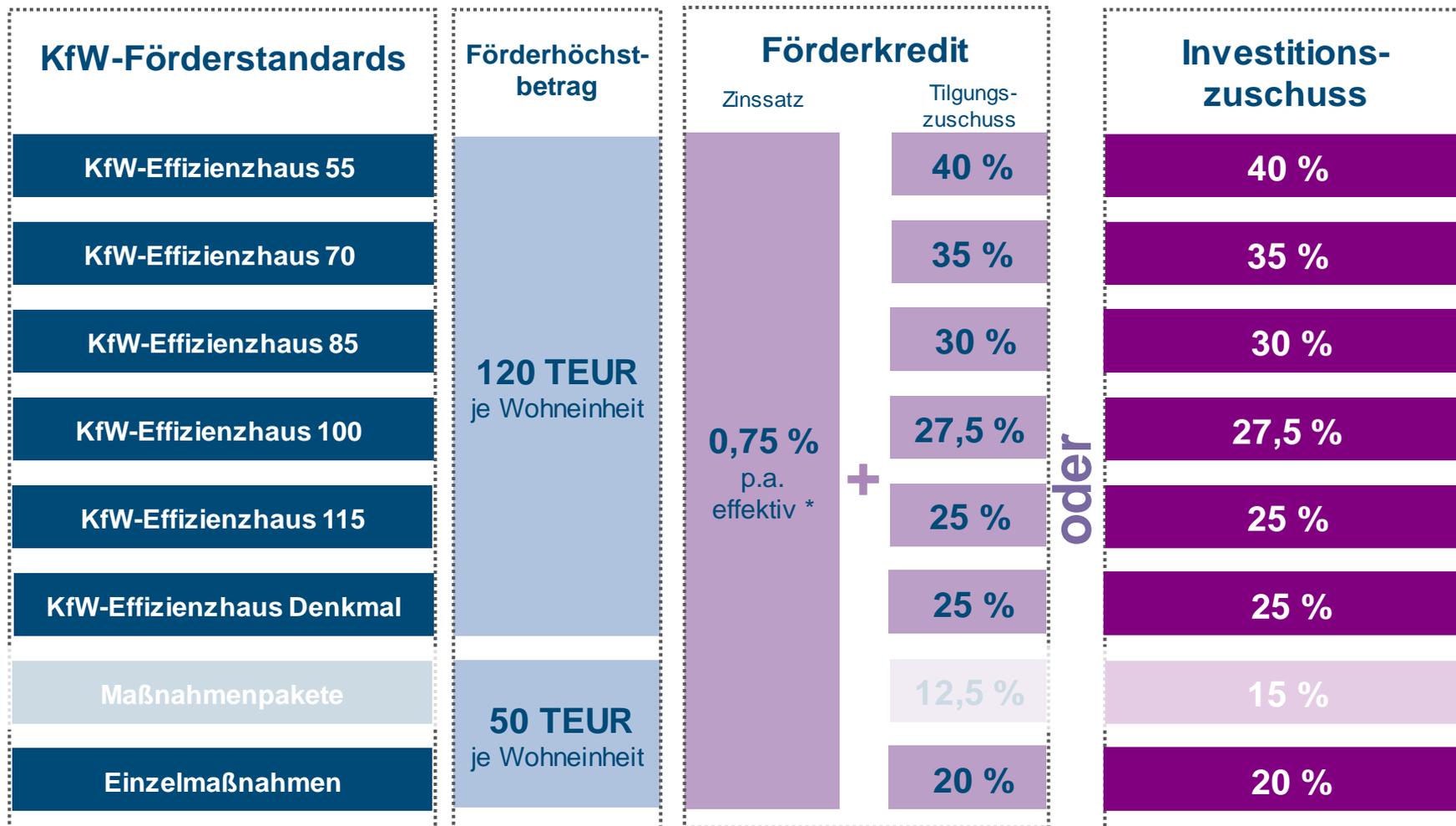


KfW-Förderstandards	Förderhöchstbetrag	Förderkredit	
		Zinssatz	Tilgungszuschuss
KfW-Effizienzhaus 55	120 TEUR je Wohneinheit	0,75 % p.a. effektiv *	40 %
KfW-Effizienzhaus 70			35 %
KfW-Effizienzhaus 85			30 %
KfW-Effizienzhaus 100			27,5 %
KfW-Effizienzhaus 115			25 %
KfW-Effizienzhaus Denkmal			25 %
Maßnahmenpakete	50 TEUR je Wohneinheit		12,5 %
Einzelmaßnahmen			20 %

\* Stand 24.01.2020 bei allen Laufzeitvarianten

# Energieeffizient Sanieren: KfW-Effizienzhaus-Standards

Neue Förderintensität ab 24.1.2020 – **Tilgungszuschüsse + 12,5%**

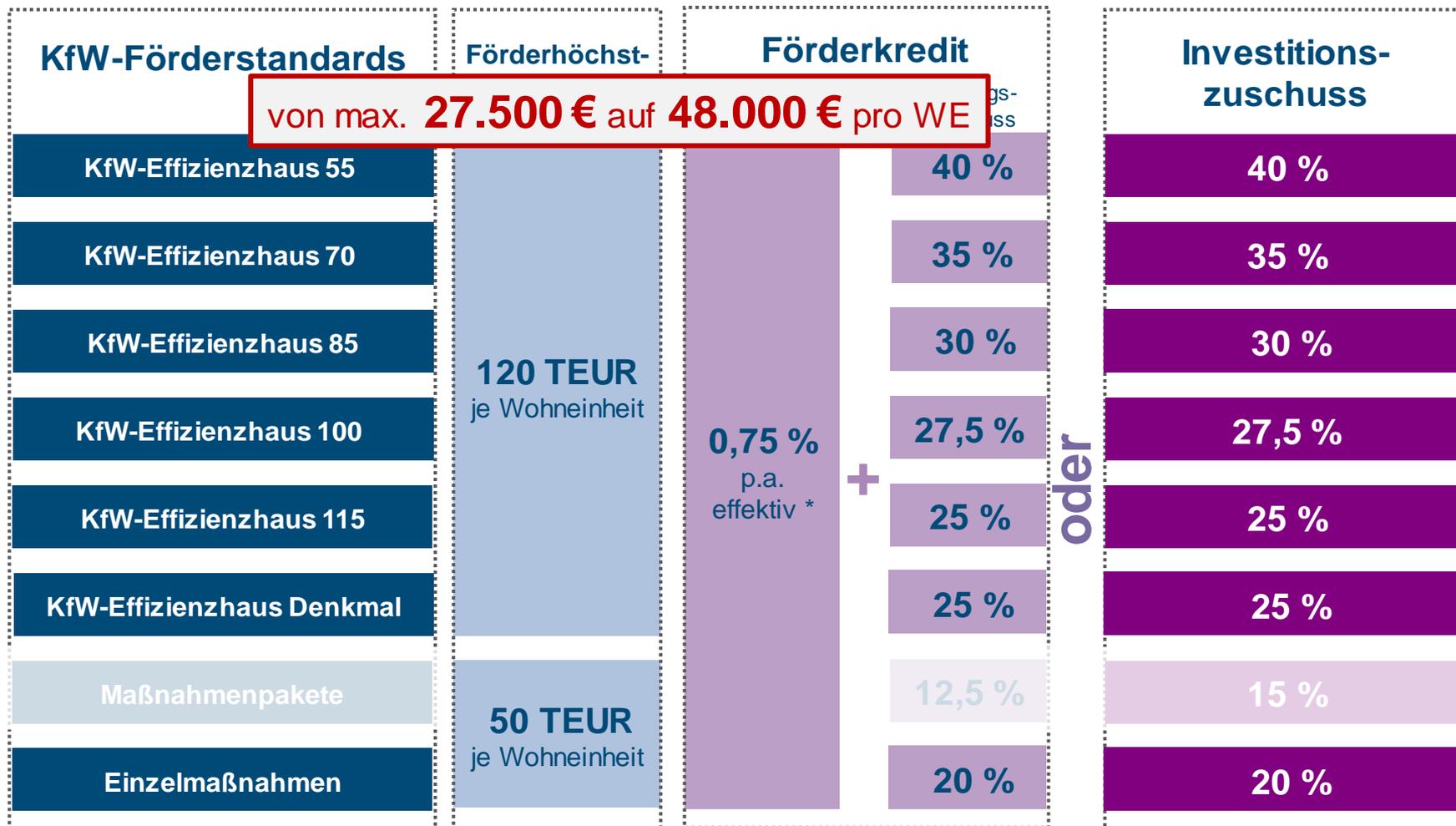


Alternative für private Eigentümer und Wohnungseigentümergeinschaften

\* Stand 24.01.2020 bei allen Laufzeitvarianten

# Energieeffizient Sanieren: KfW-Effizienzhaus-Standards

Neue Förderintensität ab 24.1.2020 – **Tilgungszuschüsse + 12,5%**

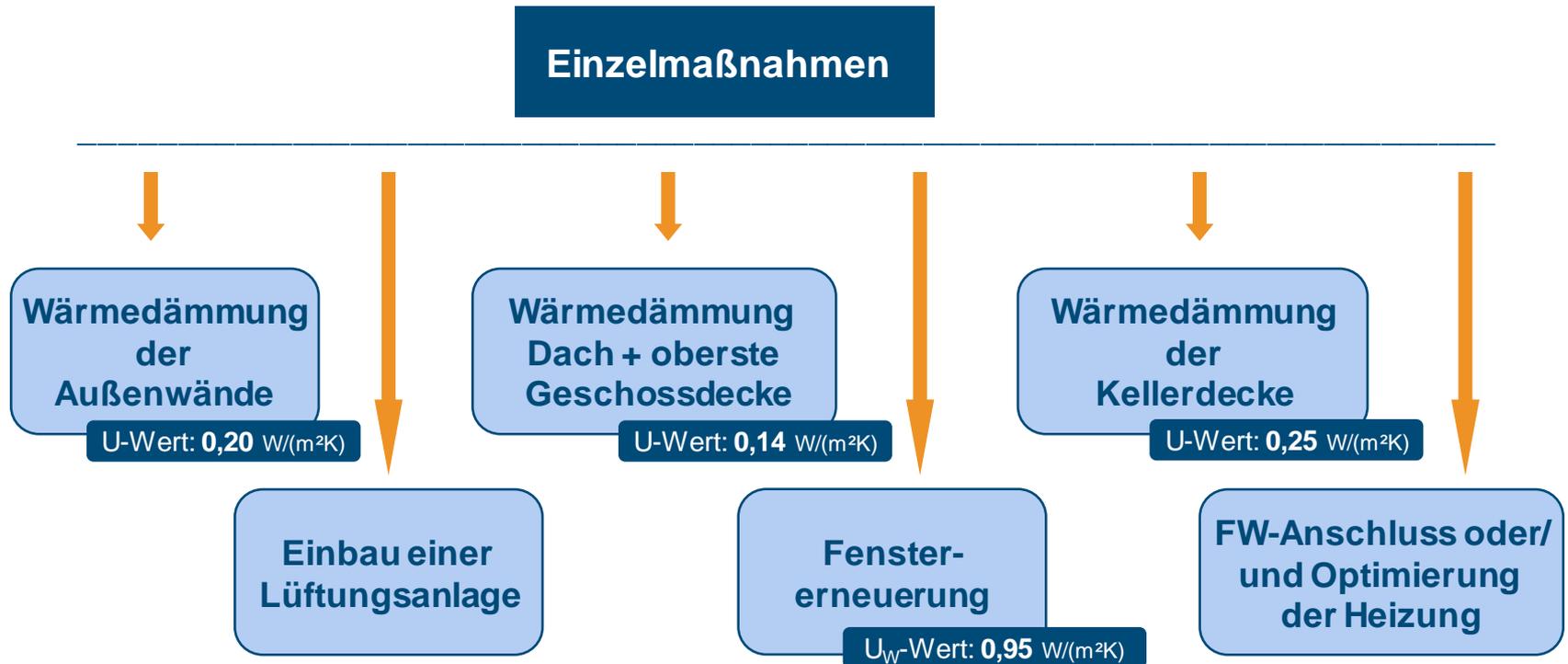


Alternative für private Eigentümer und Wohnungseigentümergeinschaften

\* Stand 24.01.2020 bei allen Laufzeitvarianten



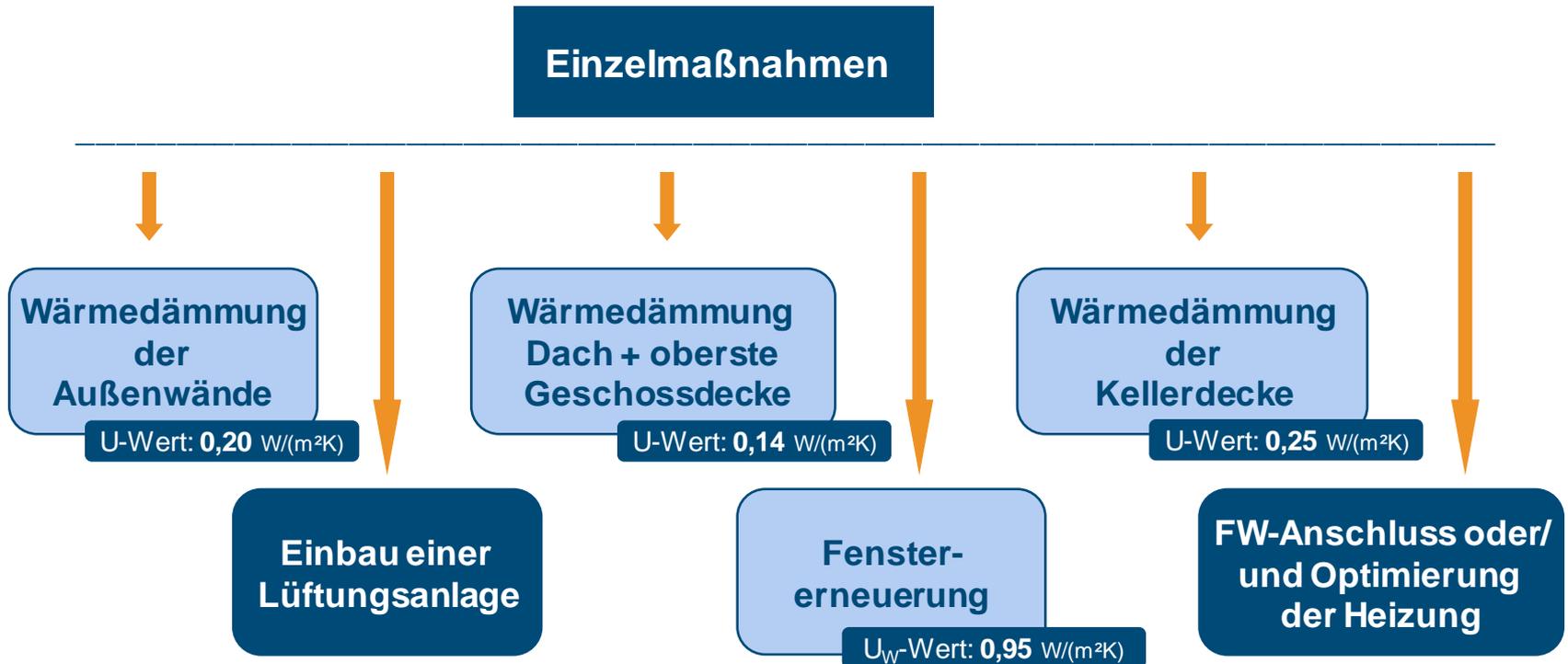
- Einzelmaßnahmen müssen von einem Energieeffizienz-Experten betreut werden
- Die vorhabensbezogene Unabhängigkeit ist bei Einzelmaßnahmen nicht erforderlich
- Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß Programm-Merkblatt
- Eine energetische Fachplanung und Baubegleitung ist grundsätzlich notwendig
- teilweise Durchführung einzelner Maßnahmen möglich



- Einzelmaßnahmen müssen von einem Energieeffizienz-Experten betreut werden
- Die vorhabensbezogene Unabhängigkeit ist bei Einzelmaßnahmen nicht erforderlich
- **Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß Programm-Merkblatt**
- Eine energetische Fachplanung und Baubegleitung ist grundsätzlich notwendig
- teilweise Durchführung einzelner Maßnahmen möglich

# Energieeffizient Sanieren konkret

## Einzelmaßnahmen 152



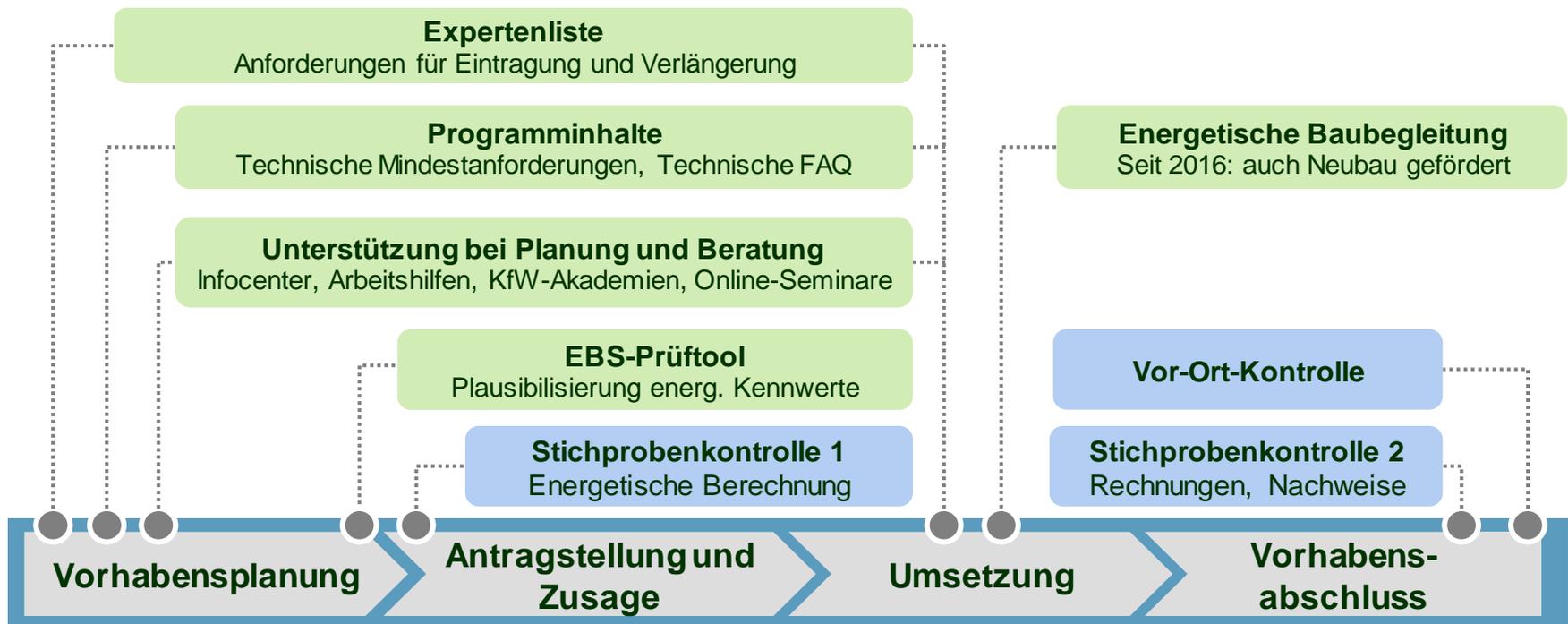
- Einzelmaßnahmen müssen von einem Energieeffizienz-Experten betreut werden
- Die vorhabensbezogene Unabhängigkeit ist bei Einzelmaßnahmen nicht erforderlich
- **Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß Programm-Merkblatt**
- Eine energetische Fachplanung und Baubegleitung ist grundsätzlich notwendig
- teilweise Durchführung einzelner Maßnahmen möglich



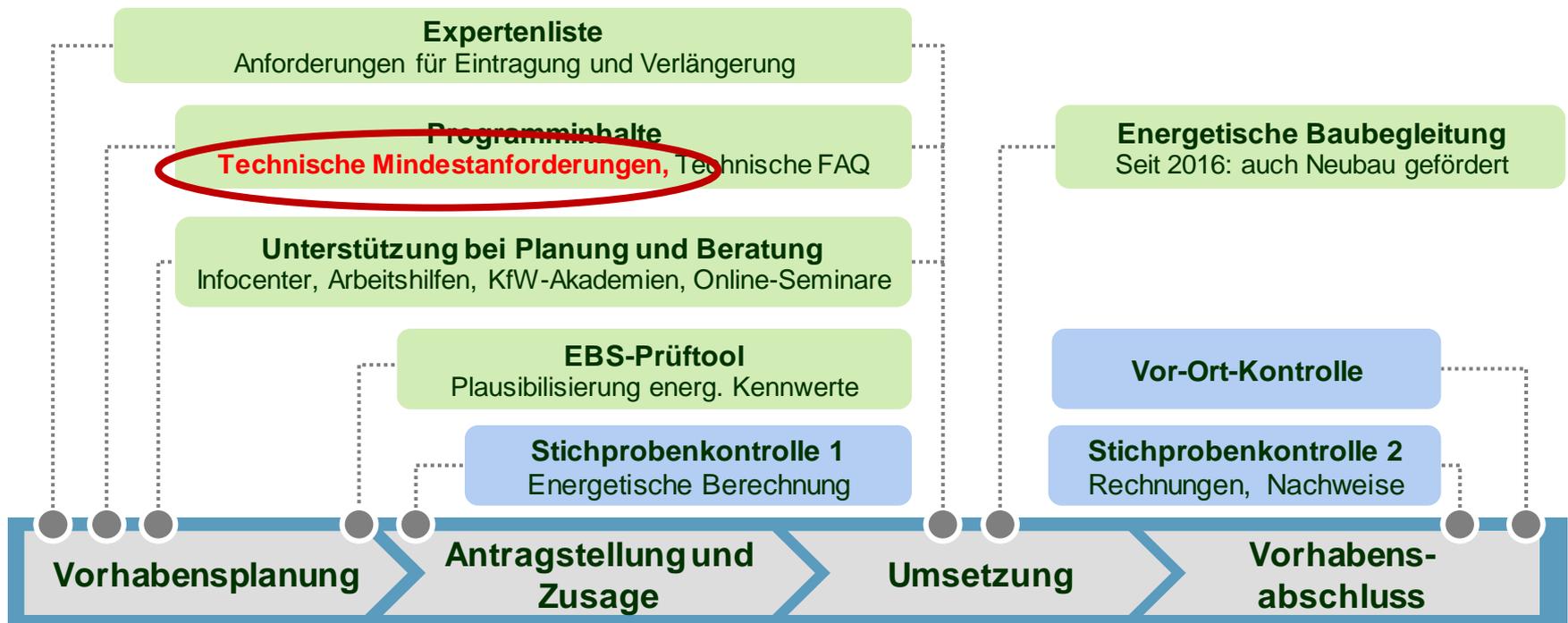
- **Stichprobenkontrollen** wurden ausgebaut
- Kontrollen bei **Antragstellung**, nach **Zusage** und nach **Fertigstellung**
- **geprüft werden** u.a.
  - Online-Bestätigungen
  - Berechnungsunterlagen
  - Planung und Baubegleitung
  - Gebäude vor-Ort
- Verfehlen der Förderzwecke führt zu **Anpassungen** der Zusagen bzw. Kündigung

**Die KfW versteht die Qualitätssicherung als ganzheitlichen Prozess und langfristige Aufgabe.**

## Die KfW versteht die Qualitätssicherung als ganzheitlichen Prozess und langfristige Aufgabe.



## Die KfW versteht die Qualitätssicherung als ganzheitlichen Prozess und langfristige Aufgabe.



# Erläuterungen zu den Vorgaben der TMA

- Klarstellung von bereits grundsätzlich notwendigen Leistungen des Sachverständigen
- Zielstellung ist die Einhaltung der energetischen Anforderungen an KfW-Effizienzhäuser und Einzelmaßnahmen
- Keine Anforderungen an darüber hinausgehende Leistungen wie Objektplanung/Objektüberwachung
- Leistungen können auch durch Dritte erbracht werden. Der Sachverständige muss diese Leistungen prüfen und anerkennen.
- Leistung des Sachverständigen und anderen unabhängigen Planern kann im Programm 431 „Zuschuss Baubegleitung“ gefördert werden.

# Erläuterungen zu den Vorgaben der TMA

- Klarstellung von bereits grundsätzlich notwendigen Leistungen des Sachverständigen
- Zielstellung ist die Einhaltung der energetischen Anforderungen an KfW-Effizienzhäuser und Einzelmaßnahmen
- Keine Anforderungen an darüber hinausgehende Leistungen wie Objektplanung/Objektüberwachung
- Leistungen können auch durch Dritte erbracht werden. Der Sachverständige muss diese Leistungen prüfen und anerkennen.
- Leistung des Sachverständigen und anderen unabhängigen Planern kann im Programm 431 „Zuschuss Baubegleitung“ gefördert werden.

**Wichtig ist eine begründete, dem Vorhaben angemessene und für Dritte nachvollziehbare Arbeitsweise**

# Leistungen des Energieeffizienz-Experten im Projektverlauf



Projektstart



Projektabschluss



# Leistungen des Energieeffizienz-Experten im Projektverlauf



Projektstart

Beratung zu Umsetzungsmöglichkeiten

Wärmebrückenkonzept ausarbeiten

Vorstufe Lüftungskonzept erstellen

Gebäudeparameter übergeben

Ausschreibung unterstützen

Lüftungstechnische Maßnahmen prüfen

Prüfung Luftdichtheitsmessung

Beabsichtigte Änderungen bewerten

Projektdokumentation erstellen

Bestätigung nach Durchführung erstellen

Energetisches Gesamtkonzept erstellen

Luftdichtheitskonzept beschreiben

Programmbestimmungen berücksichtigen

Onlinebestätigung (BzA) anfertigen

Angebote überprüfen

Baustellenbegehung

Eingesetzte Komponenten prüfen

Übergabe u. Einweisung Anlagentechnik

Hydraulischen Abgleich prüfen

Energiebedarfsausweis ausstellen

Projektabschluss



# Erforderliche Leistungen des Sachverständigen im Rahmen des Effizienzhausantrages

## Infoblatt

### Bauen, Wohnen, Energie sparen



Der Energieeffizienz-Experte in den KfW-Produkten für  
Energieeffizientes Bauen und Sanieren

151/152,153  
430,431

Im Rahmen der baubegleitenden Umsetzung bestätigt der Experte die programmgemäße Durchführung der geförderten energetischen Maßnahmen und insbesondere die Einhaltung der energetischen Anforderungen. In diesem Zusammenhang prüft der Experte die Umsetzung der Maßnahmen bezogen auf die energetische Qualität (Maßnahmen- und Erfolgskontrolle). Im Bauablauf überwacht der Experte, dass die Planungswerte in der Bauausführung erreicht werden. Dies bedeutet z. B. die Prüfung des wärmeschutztechnischen Bauteilaufbaus, der Minimierung von Wärmebrücken und der Ausführung der Gebäudeluftdichtheit. Die Prüfung der bau- und handwerklich fachgerechten Ausführungsqualität von Baumaßnahmen oder eine bauleitende Überwachung gehören nicht zu den Aufgaben des Experten.

# Erforderliche Leistungen des Sachverständigen im Rahmen des Effizienzhausantrages

## Infoblatt

### Bauen, Wohnen, Energie sparen



Der Energieeffizienz-Experte in den KfW-Produkten für  
Energieeffizientes Bauen und Sanieren

151/152,153  
430,431

Im Rahmen der baubegleitenden Umsetzung bestätigt der Experte die programmgemäße Durchführung der geförderten energetischen Maßnahmen und insbesondere die Einhaltung der energetischen Anforderungen. In diesem Zusammenhang prüft der Experte die Umsetzung der Maßnahmen bezogen auf die energetische Qualität (Maßnahmen- und Erfolgskontrolle). Im Bauablauf überwacht der Experte, dass die Planungswerte in der Bauausführung erreicht werden. Dies bedeutet z. B. die Prüfung des wärmeschutztechnischen Bauteilaufbaus, der Minimierung von Wärmebrücken und der Ausführung der Gebäudeluftdichtheit. Die Prüfung der bau- und handwerklich fachgerechten Ausführungsqualität von Baumaßnahmen oder eine bauleitende Überwachung gehören nicht zu den Aufgaben des Experten.

# Leistungen des Energieeffizienz-Experten im Projektverlauf



Projektstart

Beratung zu Umsetzungsmöglichkeiten

Wärmebrückenkonzept ausarbeiten

Vorstufe Lüftungskonzept erstellen

Gebäudeparameter übergeben

Ausschreibung unterstützen

Lüftungstechnische Maßnahmen prüfen

Prüfung Luftdichtheitsmessung

Beabsichtigte Änderungen bewerten

Projektdokumentation erstellen

Bestätigung nach Durchführung erstellen

Energetisches Gesamtkonzept erstellen

Luftdichtheitskonzept beschreiben

Programmbestimmungen berücksichtigen

Onlinebestätigung (BzA) anfertigen

Angebote überprüfen

Baustellenbegehung

Eingesetzte Komponenten prüfen

Übergabe u. Einweisung Anlagentechnik

Hydraulischen Abgleich prüfen

Energiebedarfsausweis ausstellen

Projektabschluss



**TMA:** „Entwicklung und planerische Umsetzung eines energetischen Gesamtkonzepts für den baulichen Wärmeschutz und die energetische Anlagentechnik sowie Durchführung der Effizienzhausberechnung (Ausnahme: Umsetzung eines KfW-Effizienzhauses 55 nach Referenzwerten); ggf. Beratung zu Umsetzungsmöglichkeiten“

# Die Leistungen des Energieeffizienz-Experten im Detail

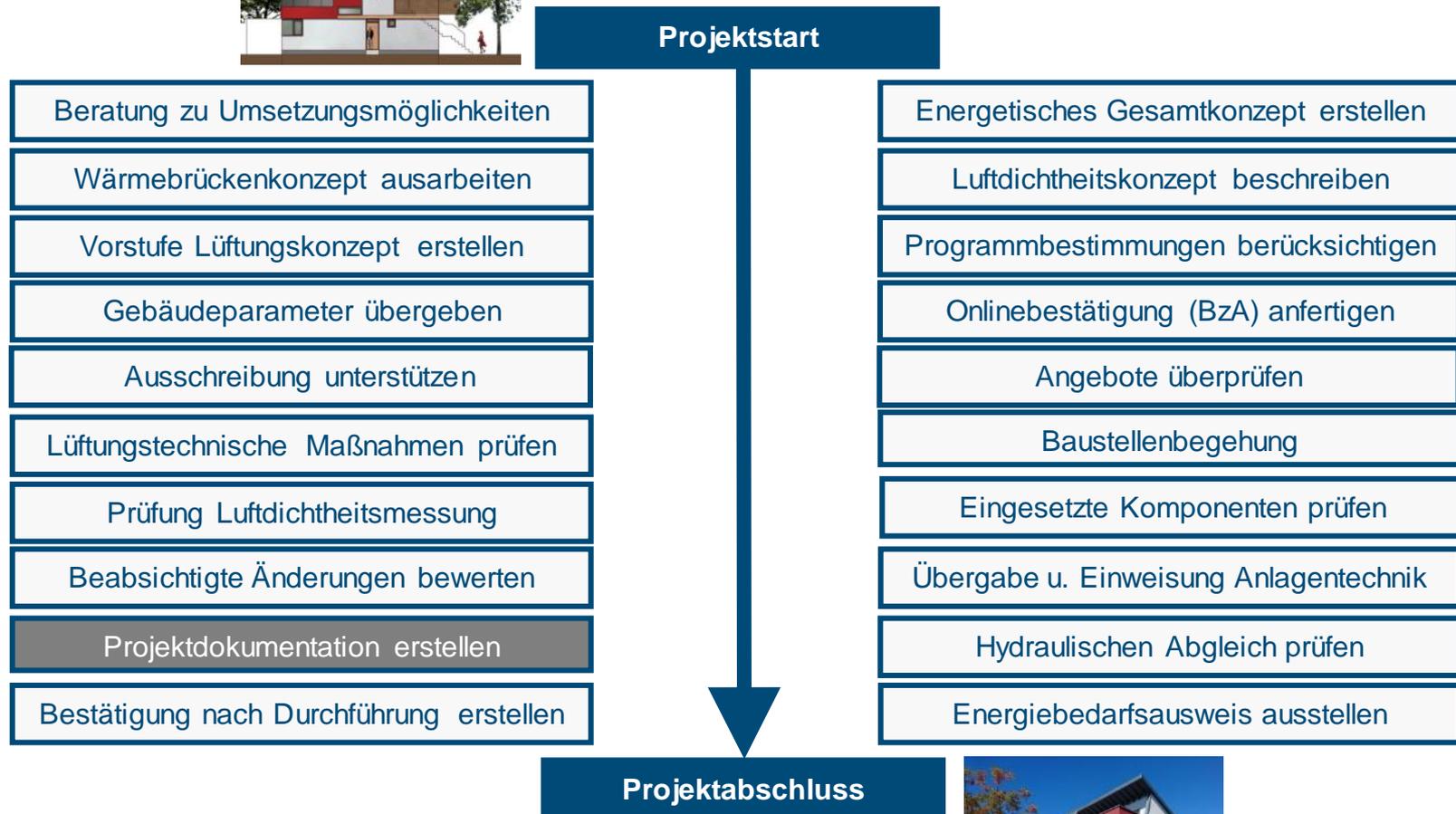
**TMA:** „Entwicklung und planerische Umsetzung eines energetischen Gesamtkonzepts für den baulichen Wärmeschutz und die energetische Anlagentechnik sowie Durchführung der Effizienzhausberechnung (Ausnahme: Umsetzung eines KfW-Effizienzhauses 55 nach Referenzwerten); ggf. Beratung zu Umsetzungsmöglichkeiten“

Technische Mindestanforderungen berücksichtigen (  $Q_P$  ,  $H'_T$  , U-Werte)

Wärmeschutzmaßnahmen festlegen und Jahresprimärenergiebilanz erstellen

Erläuterungen zum Förderhöchstbetrag und den förderfähige Maßnahmen

# Leistungen des Energieeffizienz-Experten im Projektverlauf



# Leistungen des Energieeffizienz-Experten im Projektverlauf



Projektstart

## INFO

### Mögliche Gliederung und Inhalte einer Effizienzhausdokumentation

Grundlagen	Energetische Kennwerte	Materialien	Meilensteinprüfungen	Ergebnisse
Pläne und baurechtliche Vorgaben Baubeschreibung von Gebäudehülle und Anlagentechnik Liste Ansprechpartner Planung und Ausführung usw.	nachvollziehbare Gebäudebilanzierung Wärmebrückenbewertung u. rechnerische Nachweise Lüftungs- und Luftdichtheitskonzept usw.	Dämmstoffe, ggf. mit bauaufsichtlicher Zulassung Fensterzertifikat über detaillierte U <sub>w</sub> -Wert-Berechnung Herstellerangaben und Produktdeklarationen usw.	Abnahmeprotokolle und Bauleitertagebuch Blower-Door-Messergebnisse, ggf. mit Thermografie Dokumentation hydraulischer Abgleich usw.	Kostenbelege, Lieferscheine, Fachunternehmererklärungen Einweisung Heizungs-technik u. Wartungsempfehlungen Energieausweis und Fotodokumentation usw.

Projektdokumentation erstellen

Bestätigung nach Durchführung erstellen

Hydraulischen Abgleich prüfen

Energiebedarfsausweis ausstellen

Projektabschluss



# Leistungen des Energieeffizienz-Experten im Projektverlauf



## Projektstart

INFO				
Mögliche Gliederung und Inhalte einer Effizienzhausdokumentation				
Grundlagen	Energetische Kennwerte	Materialien	Meilensteinprüfungen	Ergebnisse
Pläne und baurechtliche Vorgaben Baubeschreibung von Gebäudehülle und Anlagentechnik Liste Ansprechpartner Planung und Ausführung usw.	nachvollziehbare Gebäudebilanzierung Wärmebrückenbewertung u. rechnerische Nachweise Lüftungs- und Luftdichtheitskonzept usw.	Dämmstoffe, ggf. mit bauaufsichtlicher Zulassung Fensterzertifikat über detaillierte Uw-Wert-Berechnung Herstellerangaben und Produktdeklarationen usw.	Abnahmeprotokolle und Bauleitertagebuch Blower-Door-Messergebnisse, ggf. mit Thermografie Dokumentation hydraulischer Abgleich usw.	Kostenbelege, Lieferscheine, Fachunternehmererklärungen Einweisung Heizungs-technik u. Wartungsempfehlungen Energieausweis und Fotodokumentation usw.

Projektdokumentation erstellen

Bestätigung nach Durchführung

**Als Grundsatz gilt:  
Für einen Dritten nachvollziehbar**



# Qualitätssicherung der KfW

https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilie/Unser Beitrag zur Qualitätssi... Energieeffizient Bauen (153)

Privatpersonen Bestandsimmobilie Energieeffizient Sanieren Qualitätssicherung

Qualitätssicherung im Überblick Berechnungsprüfung Nachweisprüfung Vor-Ort-Kontrolle FAQ

## Damit auch Ihr Bauvorhaben ein Erfolg wird

Wer in einen energieeffizienten Neubau oder eine energetische Sanierung investiert, möchte seine Wohnqualität verbessern und dabei noch Energie sparen und das Klima schonen.

Wir wollen das auch. Darum unterstützen wir Sie mit unseren Förderprogrammen für energieeffizientes Bauen und Sanieren.

Um unsere Ziele zu erreichen, müssen wir uns jedoch gemeinsam darauf verlassen können, dass Ihr Bauvorhaben sorgfältig geplant und gemäß unseren anspruchsvollen energetischen Standards umgesetzt wird.

Damit Ihre Immobilie das angestrebte energetische Niveau tatsächlich erreicht, Sie wie geplant Energie sparen und Ihren Beitrag zum Klimaschutz leisten können, setzt die KfW verschiedene Instrumente zur Qualitätssicherung ein:

- + Einbindung von Sachverständigen
- + Technische Mindestanforderungen
- + Online-Bestätigung zum Antrag
- + Baubegleitung

Zu unserer Qualitätssicherung gehören außerdem 3 stichprobenhafte Qualitätskontrollen:

- In der **Berechnungsprüfung** kontrollieren wir, ob alle Bedingungen eingehalten wurden und die Planung Ihres Sachverständigen plausibel ist.
- In der **Nachweisprüfung** beurteilen wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der energetischen Nachweise und Rechnungen zu Ihrem Bauvorhaben.
- In der **Vor-Ort-Kontrolle** überprüfen wir die Umsetzung der geförderten Maßnahmen bzw. des geförderten KfW-Effizienzhaus-Standards.

Kontakt



Telefon  
0800 539 9002 (kostenfreie  
Servicenummer)

Montag bis Freitag: 08.00-18.00  
Uhr

> E-Mail-Anfrage

93

19:11  
25.02.2016

# Qualitätssicherung der KfW

https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilie/... Unser Beitrag zur Qualitätssi... Energieeffizient Bauen (153)

Privatpersonen Bestandsimmobilie Energieeffizient Sanieren **Qualitätssicherung**

Qualitätssicherung im Überblick Berechnungsprüfung Nachweisprüfung Vor-Ort-Kontrolle FAQ

Damit auch Ihr Bauvorhaben ein Erfolg wird

Wer in einen energieeffizienten energetische Sanierung im Wohnqualität verbessern und Energie sparen und das Klima schützen. Wir wollen das auch. Darum unser Förderprogramm Bauen und Sanieren. Um unsere Ziele zu erreichen gemeinsam darauf verlassen Bauvorhaben sorgfältig geanspruchsvollen energetis wird. Damit Ihre Immobilie das Energie sparen und Ihren Instrumente zur Qualitätssi

Zu unserer Qualitätssicherung gehören außerdem **3 stichprobenhafte Qualitätskontrollen:**

- In der **Berechnungsprüfung** kontrollieren wir, ob alle Bedingungen eingehalten wurden und die Planung Ihres Sachverständigen plausibel ist.
- In der **Nachweisprüfung** beurteilen wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der energetischen Nachweise und Rechnungen zu Ihrem Bauvorhaben.
- In der **Vor-Ort-Kontrolle** überprüfen wir die Umsetzung der geförderten Maßnahmen bzw. des geförderten KfW-Effizienzhaus-Standards.

+ Einbindung von Sachverständigen  
+ Technische Mindestanforderungen  
+ Online-Bestätigung zum Antrag  
+ Baubegleitung

Zu unserer Qualitätssicherung gehören außerdem **3 stichprobenhafte Qualitätskontrollen:**

- In der **Berechnungsprüfung** kontrollieren wir, ob alle Bedingungen eingehalten wurden und die Planung Ihres Sachverständigen plausibel ist.
- In der **Nachweisprüfung** beurteilen wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der energetischen Nachweise und Rechnungen zu Ihrem Bauvorhaben.
- In der **Vor-Ort-Kontrolle** überprüfen wir die Umsetzung der geförderten Maßnahmen bzw. des geförderten KfW-Effizienzhaus-Standards.

19:11 25.02.2016

**Sachverständige sichern die energetische  
Qualität in der Planung und Umsetzung**



# **Energetische Fachplanung**

## Energetische Fachplanung

=

**Sinnvolle Gedanken machen!**

**Energetische Fachplanung**

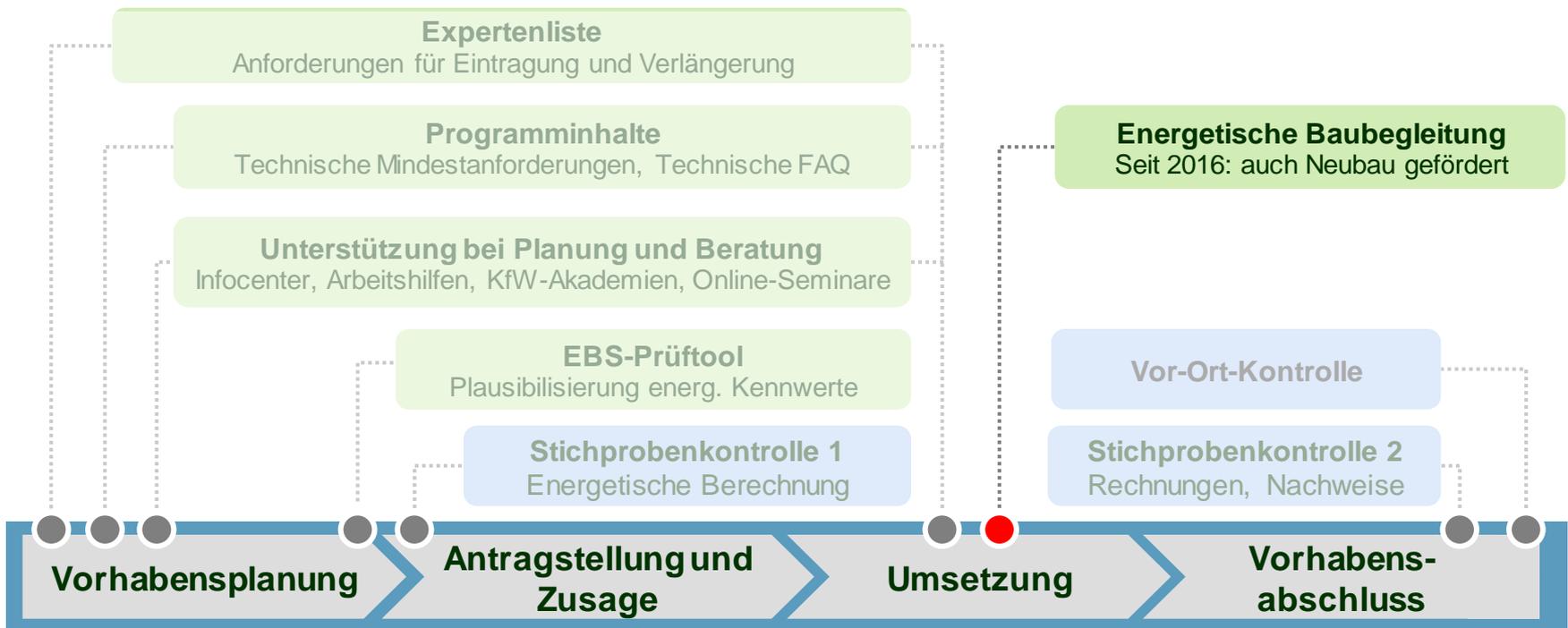
=

**Sinnvolle Gedanken machen!**

+

**Nachvollziehbares Konzept erstellen**

## Die KfW versteht die Qualitätssicherung als ganzheitlichen Prozess und langfristige Aufgabe.



# Zuschuss Baubegleitung (Programm 431)

Was muss mein Kunde für eine Förderung beachten?



› **Zuschuss von 50 %** der förderfähigen Kosten, **max. 4.000 Euro** pro Vorhaben

› **Gefördert werden u. a.:**

- › Leistungen zur Detailplanung
- › Unterstützung bei Ausschreibung und Angebotsauswertung
- › Kontrolle der Bauausführung
- › Nachhaltigkeitsbewertung im Neubau

› Antragstellung bei KfW vor Vorhabensbeginn

**Nur in Kombination** mit den Förderprodukten Energieeffizient Sanieren (151/152, 430) oder Energieeffizient Bauen (153)

- › **Begleitung durch wirtschaftlich unabhängige Sachverständige der Expertenliste, ohne**
  - in Inhaber-/Gesellschafts-/Beschäftigungsverhältnis zu ausführenden Unternehmen oder Lieferanten zu stehen oder
  - von diesem Unternehmen oder Lieferanten beauftragt werden zu sein oder
  - Lieferungen oder Leistungen zu vermitteln.
- › **Ausnahmen:**
  - bei Antragsteller/Verkäufer (z. B. Bauträger) neuer WE angestellte Sachverständige.
  - angestellte Sachverständige von Bau- und Handwerksunternehmen (z. B. Fertighausbauer einer von KfW zugelassenen Gütegemeinschaften).

**ACHTUNG: [www.kfw.de/431](http://www.kfw.de/431) !!**

## Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung

ZUSCHUSS

431

Für die Planung und Baubegleitung durch einen Experten für Energieeffizienz

### Welche Voraussetzungen müssen die Energieeffizienz-Experten erfüllen?

Mit dem Zuschuss für Baubegleitung werden ausschließlich die Leistungen von unabhängigen Energieeffizienz-Experten gefördert, die in der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes eingetragen sind

## Anlage zum Merkblatt

### Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)



## Liste der förderfähigen Leistungen

Im Auftrag des:

### **Energetische Fachplanung und Baubegleitung**

Es werden grundsätzlich alle Maßnahmen gefördert, die im Rahmen der energetischen Fachplanung und Baubegleitung gemäß der Anlagen zu den Merkblättern Energieeffizient Bauen und Sanieren Kredit (151/152, 153), Investitionszuschuss (430) "Technische Mindestanforderungen" erforderlich sind. Darüber hinaus sind weitere Leistungen in diesem Produkt förderfähig. Hierzu zählen insbesondere auch Leistungen der Qualitätssicherung und Erfolgskontrolle im Zusammenhang mit der Umsetzung der energetischen Maßnahmen.



# Zuschuss Baubegleitung (431)

Mit dem Baubegleitungszuschuss werden die Leistungen von unabhängigen Energieeffizienz-Experten gefördert.

Mit der Durchführung von förderfähigen Fachplanungs- und baubegleitenden Leistungen kann der Bauherr neben dem Experten zusätzlich Dritte beauftragen.

Die vom Bauherr oder Experten beauftragten Dritten müssen nicht in der Energieeffizienz-Expertenliste eingetragen sein.

Ein Energieeffizienz-Experte überprüft die Leistungen des Dritten auf Plausibilität hinsichtlich der sachlichen Richtigkeit.

**Der Zuschuss für Baubegleitung kann mit der Förderung in den Produkten Energieeffizient Bauen und Sanieren kombiniert werden**

## **Zuschussvariante (430)**

Die Kosten für den Energieeffizienz-Experten können in den Produkten 430 und 431 komplett angesetzt werden. → **8.000 € x 50% + 8.000 x 40% (EH 55) = 7.200 €**

## **Kreditvarianten (151/152, 153)**

Die Kosten für die Baubegleitung, die über den im Produkt 431 gewährten Zuschuss hinausgehen, können in den Kreditvarianten als Investitionskosten angesetzt werden.

Vielen Dank!

# Themenabend für heutige und zukünftige Experten: Effizienzprojekte vorantreiben.

## Vielen Dank !

## wer wir sind, was wir machen

Im Jahr 2001 startete die KfW mit ihren wohnwirtschaftlichen Förderprogrammen für energieeffizientes Bauen und Sanieren. Seit einigen Jahren können nur noch Energieeffizienz-Experten einen Bauherren bei der Beantragung von KfW-Fördergeldern unterstützen und begleiten. Die Förderprogramme der KfW sind seit Anbeginn ein Akquisemotor für Energieberater.

In der Anwendung wurden diese über die Jahre aber auch komplexer und hinsichtlich ihrer Richtlinien umfangreicher. Beim Start des CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogrammes vor über 15 Jahren wurde ein zweiseitiges Antragsformular noch per Hand ausgefüllt und die entsprechenden Merkblätter und Mindestanforderungen bestanden aus wenigen Seiten.

Heute umfassen die Förderrichtlinien, Formulare und alle zur Verfügung gestellten Informationen über 150 DIN A4 Seiten, mit denen sich ein Energieeffizienz-Experte auseinander setzen muss.



## ONLINE-SEMINAR:

### Themenabend für heutige und zukünftige Experten: KWK Projekte offensiv umsetzen

**Wann:** 2. Juli 2020, 17.00 – 18.30 Uhr

**Wo:** Online

**Veranstalter:** KEA-BW, Kompetenzzentren KWK & Contracting

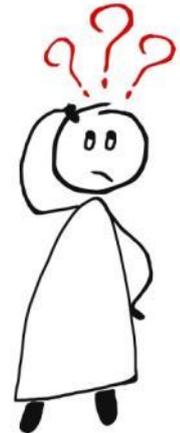
Inhalt:

- Spannende Vorträge rund um das Thema BHKW und dessen Einsatz- und Betriebsmöglichkeiten
- Eine Übersicht zu den Unterstützungsangeboten der KEA-BW

Weitere Informationen und den Link zur Anmeldung finden Sie unter:

<https://www.kea-bw.de/veranstaltung/themenabende-fuer-heutige-und-zukuenftige-experten-bhkw-geschaeftsmodelle-loesungen-beim-bhkw-mieterstrom-datenuebertragung-an-bafa-co>

## Welche weiteren Themen interessieren Sie?



Quelle: Pixabay

## NEHMEN SIE KONTAKT MIT UNS AUF!

### **Konstanze Stein**

Kompetenzzentrum Contracting

[Konstanze.stein@kea-bw.de](mailto:Konstanze.stein@kea-bw.de)

Tel. 0721 984 71 – 24

[www.kea-bw.de/contracting](http://www.kea-bw.de/contracting)

### **Hermann J. Dannecker**

Deutsches Energieberater-Netzwerk e.V.

[info@den-ev.de](mailto:info@den-ev.de)

Tel. 069-1382633-40/-44

[www.den-ev.de](http://www.den-ev.de)

### **Dr. Daniel Wissmann**

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

Referat IIB2

[Daniel.Wissmann@bmwi.bund.de](mailto:Daniel.Wissmann@bmwi.bund.de)

Tel:+49-(30)-18-615-6879

Internet: <http://www.bmwi.de>

### **Franz Bruckner**

UBP-consulting GmbH & Co. KG

[bru@ubp-kg.de](mailto:bru@ubp-kg.de)

Tel. 06227/54994-10

[www.ubp-kg.de](http://www.ubp-kg.de)

### **Rainer Feldmann**

Feldmann Völsch Effizienzhaus Akademie

[info@voelksch.de](mailto:info@voelksch.de)

Fon: 06181-5772585

[effizienzhaus-akademie.de](http://effizienzhaus-akademie.de)

### **Siegfried Schmid**

IECOS

Tel. 07323/951504

[siegfried.schmid@iecos.de](mailto:siegfried.schmid@iecos.de)

[www.iecos.de](http://www.iecos.de)