



kleiner
wohnen  besser
wohnen



Energieagentur
Regio Freiburg

Kleiner Wohnen – besser Wohnen

Kampagne für mehr Suffizienz in der
Wohnraumgestaltung

Projektvorstellung im Rahmen von „klimaschutz_konkret“ am 15.02.2022

Kleiner Wohnen – besser Wohnen

Projekthintergrund

Die Wohnfläche pro Kopf steigt seit Jahren kontinuierlich an

- Wohnraumknappheit in vielen Regionen
- Mehr neue Wohnungen müssen gebaut werden (Flächenversiegelung, Verbrauch „grauer“ Energie, Hitzeinseln)
- Mehr Verbrauch von Strom & Raumwärme pro Kopf



Die Projektidee

Kleiner wohnen - besser wohnen

Die Bürgerinnen und Bürger sollen dazu ermuntert werden, den privaten Wohnraum zu reduzieren, z.B. durch:

- **Einbau von Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern**
- Beratung zur Vermietung von Zimmern (und den ggf. vorangehenden baulichen Veränderungen)
- Dachgeschoßausbau

Darüber hinaus:

- Generelle Sensibilisierung für das Thema



Beratung und Unterstützung

Die Energieagentur Regio Freiburg unterstützt gemeinsam mit der Stadt Freiburg und den Landkreisen Emmendingen und Breisgau-Hochschwarzwald Bürger und Bürgerinnen dabei, die klimarelevante Wohnfläche pro Kopf zu reduzieren, ohne dass die Lebens- und Wohnqualität eingeschränkt wird.

Damit Sie gut informiert starten können, bietet unser Netzwerk an qualifizierten Architektinnen und Architekten **kostenfrei individuelle Beratungen** an. Dieses berät Sie gern zu folgenden Themen:

- Einbau von Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern
- Dachgeschoßausbau
- Wohnraumteilung durch bauliche Veränderung

Auch baurechtliche und finanzielle Fragestellungen werden geklärt.

So machen Sie mit

Melden Sie sich hier zu einer **kostenlosen Beratung** an:
www.earf.de/kleiner-besser-wohnen
oder rufen Sie uns gerne an: 0761 79177-236

Wir vereinbaren einen Termin für ein **Einstiegsgespräch**.

Ein **Architekt oder eine Architektin** kommt zu Ihnen nach Hause und entwickelt mit Ihnen gemeinsam Ideen, wie Sie Ihren Wohnraum verkleinern können, ohne dass Lebensqualität eingeschränkt wird.

Sie bekommen **weitere Beratung und Begleitung** passend zu Ihren individuellen Bedürfnissen. Das sind z.B. fundierte Kostenabschätzung, Fördermittelberatung oder der gemeinsamer Gang zum Baurechtsamt.

Sie können motiviert und **gut informiert beginnen**:
kleiner wohnen - besser wohnen.

Gefördert durch

EFRE
Investition in Ihre Zukunft

  

Baden-Württemberg

Kleiner Wohnen – besser Wohnen



Projektrahmen

- Gefördertes Projekt im Rahmen von Klimaschutz mit System
- Projektzeitraum bis 31.12.2022



Investition in Ihre Zukunft.



Baden-Württemberg

Website



www.earf.de/kleiner-besser-wohnen



Kleiner Wohnen – besser Wohnen

Projektteilnehmende

Kommunen

- Stadt Freiburg (UwSA und Referat bezahlbares Wohnen)
- Landkreis Emmendingen
- Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald
- weitere Gemeinden

Beratende/Fachexperten

- Architekt*innen
- Jurist*innen
- Bauämter
- Banken

Weitere Organisationen

- Projekt „LebensRäume“ – kostenfreie Materialien
- Bürgervereine
- Volkshochschulen



kleiner wohnen  besser wohnen

Warum kleiner wohnen?

Die Wohnfläche pro Kopf ist in den letzten Jahren deutlich (doppelt) stetig gestiegen. Durch den damit verbundenen höheren Wärmebedarf pro Person steigen die CO₂-Emissionen für die Beheizung der Wohnflächen. Darüber hinaus führen die immer größeren Wohnflächen dazu, dass mehr Wohnungen gebaut werden müssen. Das wiederum bedeutet Flächenversiegelung und einen hohen Verbrauch von Energie und Ressourcen, z.B. für die Herstellung der Betone und den Transport der Baumaterialien.

Kleiner wohnen ist hier eine effiziente Lösungsoption, die noch weitere Vorteile bietet.

Kontakt
Energieagentur Regio Freiburg GmbH
Lisa Lütkenmeyer
0761 79177-236
www.eaf.de

Mehr Lebensqualität auf weniger Quadratmetern

kleiner wohnen  besser wohnen
www.eaf.de/inter/besser-wohnen

Kleiner Wohnen – besser Wohnen

Projektbausteine

Januar		Dezember	
Projekt- und Netzwerk- aufbau	Kampagnen-Arbeit Flyer, Poster, Social media, Presse, Werbeanzeigen...		
	2x Schulungen für Architekt*innen März – Mai	160 Vor-Ort Beratungsgespräche zum Thema Wohnraumverkleinerung März – Oktober	<ul style="list-style-type: none">• Projektbericht• Evaluation• Fördermittelabwicklung• Erstellung Leitfaden
	3x Informationsveranstaltungen März – Mai		

Kleiner Wohnen – besser Wohnen

Das ist uns wichtig!

Wir setzen auf Motivation und Freiwilligkeit

- Emotionen adressieren
- Identifikationsmöglichkeiten schaffen
- Vertrauen generieren



Wir betonen die positiven Nebeneffekte einer Wohnraumverkleinerung

- Mieteinnahmen
- Soziales Miteinander
- Barrierefreiheit
- Sicherheit

Das Netzwerk berät auf Augenhöhe – individuell, verständlich und konkret

- Der (bauliche) Lösungsansatz wird gemeinschaftlich ermittelt
- Die kommenden Schritte sind klar, verständlich und transparent





Energieagentur
Regio Freiburg

Vielen Dank

