

Hilfestellung zur Durchführung von Hausmeistertreffs

Pflichtveranstaltung für alle Hausmeister

Dauer ca. 3 Stunden, nachmittags bis max. 16:00, nicht freitags

Ort: Rathaus oder wechselnd in einer der Liegenschaften

Catering (wichtig!): Kaffee und Stückchen, Wasser

Inhalte:

Immer einige Informationen zum **Warum**: Klimawandel, Endlichkeit der Ressourcen, steigende Energiepreise, Haushaltsentlastung

Hintergrundinformationen: Was läuft sonst noch in der Kommune in Sachen Klimaschutz. Welche anderen Akteure neben den Hausmeistern gibt es und was machen die gerade.

Technische Informationen (jeweils 1-2 Punkte):

- Behaglichkeit und Vorschriften zur Raumtemperatur
- Grundlagen der Heizungstechnik
- Parameter und Bedienung einer Heizungsregelung
- Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen
- Brauchwarmwasserbereitung: Vorschriften, Hygiene und Energieeffizienz
- Lüftungsanlagen: Wartungsvorschriften, Volumenstrom, Außenluftanteil
- Etc.

Technische Begehung der Anlagen vor Ort: Erläuterungen und praktische Übungen

Aufgaben der Hausmeister:

- Betreiberverantwortung
- Abgrenzung zu anderen Verwaltungsmitarbeitern
- Übernahme von Wartungsarbeiten
- Stellenbeschreibung
- Hinweise zur Betriebsführung der technischen Anlagen

Freie Rede der Hausmeister:

- Welche Probleme gibt es?
- Welche Unterstützung wird benötigt?
- Wie macht's der Kollege?

Hilfestellung Durchführung Hausmeistertreffen

Kom.EMs | KEM.wissensportal | Kann-Arbeitshilfe | 4.3 – Einbindung des technischen Betriebspersonals

Wertschätzung:

- Stellenbeschreibung und Einstufung nach TvÖD
- Leistungsorientierte Bezahlung LOB
- Einladung zur Präsentation des Jahresenergieberichts
- Zur Verfügung Stellung von Messgeräten
- Rückendeckung bei Problemen