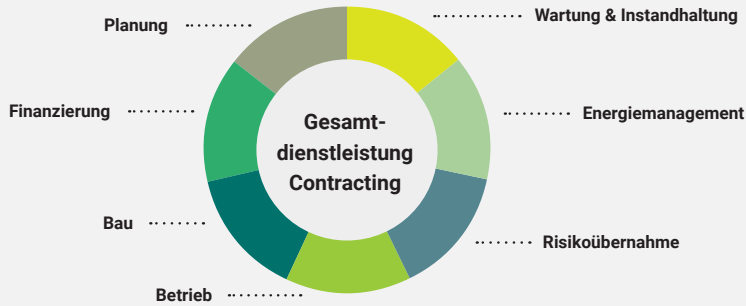


# Contracting

## Definition

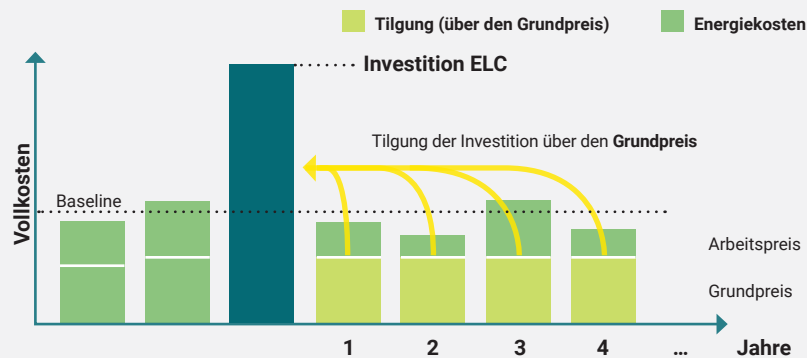
Energie-Contracting ist eine Energiedienstleistung, bei der ein Energiedienstleister, ein sogenannter Contractor, die Umsetzung der vorab ermittelten Energieeinsparmaßnahmen übernimmt. Er ist damit zuständig für die Planung, die Finanzierung und den Umbau, in manchen Fällen auch für den Betrieb sowie für die Wartung und Instandhaltung der neuen Anlagen.



## Standardmodelle

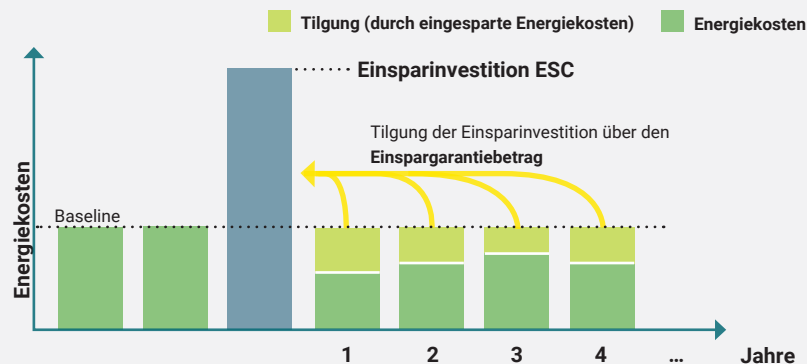
### Energieliefer-Contracting (ELC)

→ Energieliefer-Contracting ist dadurch gekennzeichnet, dass der Contractor die Planung, Finanzierung, Installation, Energiebeschaffung sowie die Betriebsführung der Energieerzeugungsanlage übernimmt. Energieliefer-Contracting ist die bisher am häufigsten angewandte Form des Contractings. Sie stellt allerdings nur die Versorgung sicher und führt nicht automatisch zu Einsparungen.



### Energiespar-Contracting (ESC)

→ Im Energiespar-Contracting betrachtet der Contractor die technischen Anlagen des Gebäudes ganzheitlich, mit dem Ziel, den Energieverbrauch insgesamt zu senken und damit die Energiekosten zu reduzieren. Der Contractor plant, realisiert und finanziert individuell auf die Liegenschaft zugeschnittene technische, bauliche und organisatorische Maßnahmen, die zu einer zu garantierenden Einsparung beim Energieverbrauch führen.

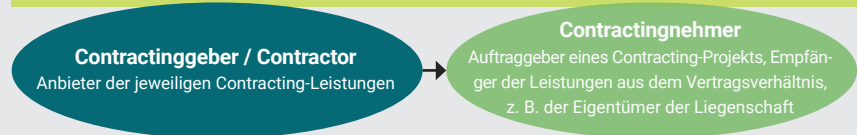


Die Grundmodelle sind keine starren Standardkonzepte, sondern bieten Ansätze, um intelligente und individuelle Mischformen für jede Art von Projektumfang und -bedarf zusammenstellen zu können.

## Acht gute Argumente für Contracting

1. Ein komplettes Leistungspaket aus einer Hand
2. Höhe der Investitionen garantiert; Qualität der Ausführung klar definiert
3. Die eigenen Liegenschaften können zukunftsicher aufgestellt werden
4. Betriebserfahrung des Contractors kann genutzt werden
5. Hohe Energieeinsparung möglich
6. Eigene (Personal-)Kapazitäten werden entlastet
7. Auch komplexe Lösungen (Technische Gebäudeausrüstung + baulicher Wärmeschutz; Wärmenetze) lassen sich umsetzen
8. Förderprogramme (Bund / BAFA: Contracting – Orientierungsberatung; Land: Klimaschutz-Plus – ProECo) lassen sich nutzen

## Definition von Contractinggeber und -nehmer



## Angebote

### Kostenlose Initialberatung

Das Kompetenzzentrum Contracting der KEA-BW ist erster Ansprechpartner für die Gebäudesanierung mittels Contracting. Bei einer kostenfreien Initialberatung klären wir, ob Contracting sich eignet, welche Schritte notwendig und welche Fördermittel nutzbar sind.

### Für Kommunen

Um Contracting bekannter zu machen und mehr Transparenz zu schaffen, geben wir unsere Erfahrungen aus vielen Contracting-Projekten in öffentlichen Liegenschaften gerne weiter. Themen wie die Modernisierung von Straßenbeleuchtung oder die Energieeffizienz in Schulen werden anhand von Handreichungen und Informationsmaterialien adressiert. Als vom Land Baden-Württemberg geförderte Einrichtung informieren wir dabei produkt- und herstellernerneutral.

### KMU und Genossenschaften als Energiedienstleister

Kleine und mittlere Unternehmen (KMU) wie Handwerksbetriebe, Energiegenossenschaften, oder lokale Energieversorger bringen die Voraussetzungen dafür mit, Effizienzdienstleistungen zu übernehmen. Lernen Sie unsere Unterstützungsangebote kennen. Mit dem Einstieg in den Dienstleistungsmarkt können Sie Ihr Angebotsportfolio deutlich erweitern und sich mit Anlagenbetrieb und -überwachung, Betriebsoptimierung, Controlling sowie Finanzierung auch am wirtschaftlichen Einsparerfolg der Maßnahmen beteiligen. Damit binden Sie nicht nur Ihre Kunden über viele Jahre hinweg, sondern erarbeiten sich einen deutlichen Wettbewerbsvorteil in einem schnell wachsenden Markt.

### Gesundheitseinrichtungen und Soziales

Träger von Krankenhäusern, Reha-Kliniken oder Pflegeheimen können trotz knapper Investitionsmittel und begrenzter personeller Ressourcen mit Energieeffizienzprojekten starten. So senken Sie die Energiekosten, bringen die Gebäude auf Zukunftskurs und verbessern das Raumklima für Patientinnen oder Bewohner. Sie erhalten für Ihr Effizienzprojekt vielfältige Unterstützung.

## Der Weg zu einem Contracting-Projekt

### Sinnvolle Voraussetzung: Energiemanagement

Vorinformation, Grundlagen, Diskussion der Interessenlagen

### Energetische Potenzialanalyse

