



# Gebäude

## Handlungsfelder für Sanierung und Neubau

Gebäudehülle, Gebäudetechnik, erneuerbare Energien und richtiges Verhalten – das sind die Ansatzpunkte für einen klimaneutralen Gebäudebestand.

### Akteure (m/w/d):

- KfW (BEG-Förderung)
- Regionale Energie- und Klimaschutzagenturen
- Zukunft Altbau (KEA-BW)
- Energieberater
- Architekten
- Ingenieure
- Handwerk
- Schornsteinfeger
- Verbraucherzentrale
- Bauparkassen
- Passivhaus Institut (PHI)

**Qualifizierte Energieberater** erarbeiten Entscheidungsgrundlagen (Energieeffizienzexperten)

Eine optimierte **Gebäudeausrichtung** und -geometrie sowie eine außenliegende Verschattung durch Jalousien, Klapp- oder Schiebeläden sind das beste Mittel gegen Aufheizung im Sommer und machen eine aktive Kühlung unnötig

Immer frische Luft und kein Schimmel: Eine mechanische **Lüftungsanlage** sorgt für gutes Klima und spart Energie dank Wärmerückgewinnung

Fördern Investitionen: KfW, BAFA und L-Bank

CO<sub>2</sub>-neutral heizen mit erneuerbaren Energien: **Pellets & Hack-schnitzel**

Eigene Wärme- und Stromerzeugung mit einem kompakten **Blockheizkraftwerk (BHKW)**

Wichtige Details: Gut gedämmte **Rohrleitungen und Anschlüsse** verlieren keine Wärme; ein hydraulischer Abgleich optimiert die Wärmeverteilung

**Wärmepumpen** nutzen Umweltwärme in Außenluft, Erdwärme oder ggf. auch Ab- und Grundwasser als lokale Energiequelle

**Photovoltaik** sorgt auf Dach und Fassade für Strom (und ggf. auch Wärme)

Beim Dämmen von **Fassade, Dach, oberster Geschossdecke** und Kellerdecke auf die richtige Dämmstärke und das passende Dämmmaterial achten

**Gute Fenster** mit Dreifachverglasung halten die Wärme innen

Wenn möglich **Abwärme** aus Produktionsprozessen nutzen

Bis zu 80 % weniger Stromverbrauch mit **LED-Lampen**

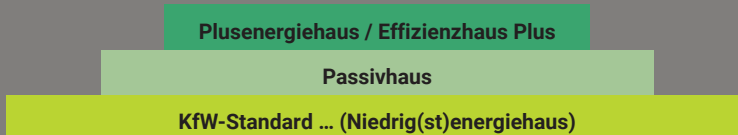
Den Überblick behalten und den Verbrauch minimieren durch **Energie-management**

Erste Priorität: Anschluss an ein **vorhandenes Fern- oder Nahwärme-netz**

Mit **Gebäude-automation** sparen: beim Heizen, Lüften, Kühlen & Beleuchten

**Der Nutzen: Werterhalt der Immobilie, hohe Aufenthaltsqualität, geringe Energiekosten, Erfüllung der Vorbildfunktion**

Erneuerung  
Wärmeerzeuger  
gemäß  
E-WärmeG (BW)



Wärmeerzeuger  
gemäß  
GEG

Sanierung gemäß GEG  
Bestandsgebäude

Errichtung gemäß GEG  
Neubau