

# Stadtentwicklungsplanung

## Ziele und Rahmenbedingungen

### Rechtlicher Rahmen

- BauGB
- BauNVO
- BauO BW
- EEG
- EWärmeG
- GEG
- KlimaG BW
- KWKG
- LBO
- ÖPNVG BW
- Stellplatzverordnung
- Straßengesetz BW

### Integrale Planung

- Landesplanung
- Regionalplanung
- Flächennutzungsplanung
- Stadtentwicklungsplanung
- Stadtteil-/Quartiersplanung
- Einzelgebäude

### Baukultur

Anpassung an Klimawandel

ÖPNV,  
Fahrrad- und  
Fußwege

Stadt der  
kurzen Wege

Vorrang für  
Innenentwicklung

### Inklusion, Barrierefreiheit

Bürger-  
beteiligung

Solare  
Optimierung

Kompakte Bauweise,  
hoher Wärmeschutz

### Instrumente

- Regionalplan
- Flächennutzungsplan
- Stadtentwicklungsplan
- Verkehrsentwicklungsplan
- Mobilitätskonzept
- Nahverkehrsplan
- Luftreinhalteplan
- Lärminderungsplan
- Bebauungsplan
- Energienutzungsplan
- Wärmeplan
- Fernwärmesatzung
- Anschluss- und Benutzungszwang
- Gestaltungssatzung
- Städtebauliche Verträge
- Privatrechtliche Verträge
- Quartierskonzepte
- ...

### Hemmnisse

- Bodenspekulation
- Wachstumsparadigma
- überkommene sozio-kulturelle Leitbilder
- Erwartungen der Bauwilligen
- Vorrang für Pkw
- unzureichende Personalkapazitäten
- unzureichende Fachkompetenz
- unzureichende integrale Herangehensweise
- politische Vorbehalte
- unzureichende Umsetzung rechtlicher Möglichkeiten
- Zielkonflikte
- ...

**Integrale  
klimagerechte  
Stadtplanung**

Mikroklima,  
Lufthygiene

Nutzung lokaler  
erneuerbarer  
Energieträger

kommunale  
Wärmeplanung

Energie-  
infrastruktur  
(u. a. Wärmenetze)

Nachhaltige  
Baustoffe

### Lebensqualität

### Lärmschutz