

Stadtentwicklungsplanung

Ziele und Rahmenbedingungen

Rechtlicher Rahmen

- BauGB
- BauNVO
- BauO BW
- EEG
- EWärmeG
- GEG
- KlimaG BW
- KWKG
- LBO
- ÖPNVG BW
- Stellplatzverordnung
- Straßengesetz BW

Integrale Planung

- Landesplanung
- Regionalplanung
- Flächennutzungsplanung
- Stadtentwicklungsplanung
- Stadtteil-/Quartiersplanung
- Einzelgebäude

Baukultur

Anpassung an Klimawandel

ÖPNV, Fahrrad- und Fußwege

Stadt der kurzen Wege

Vorrang für Innenentwicklung

Mikroklima, Lufthygiene

Nutzung lokaler erneuerbarer Energieträger

kommunale Wärmeplanung

Inklusion, Barrierefreiheit

Bürgerbeteiligung

Solare Optimierung

Kompakte Bauweise, hoher Wärmeschutz

Nachhaltige Baustoffe

Energieinfrastruktur (u. a. Wärmenetze)

Lebensqualität

Integrale klimagerechte Stadtplanung

Instrumente

- Regionalplan
- Flächennutzungsplan
- Stadtentwicklungsplan
- Verkehrsentwicklungsplan
- Mobilitätskonzept
- Nahverkehrsplan
- Luftreinhalteplan
- Lärminderungsplan
- Bebauungsplan
- Energienutzungsplan
- Wärmeplan
- Fernwärmesatzung
- Anschluss- und Benutzungszwang
- Gestaltungssatzung
- Städtebauliche Verträge
- Privatrechtliche Verträge
- Quartierskonzepte
- ...

Hemmnisse

- Bodenspekulation
- Wachstumsparadigma
- überkommene sozio-kulturelle Leitbilder
- Erwartungen der Bauwilligen
- Vorrang für Pkw
- unzureichende Personalkapazitäten
- unzureichende Fachkompetenz
- unzureichende integrale Herangehensweise
- politische Vorbehalte
- unzureichende Umsetzung rechtlicher Möglichkeiten
- Zielkonflikte
- ...