



Foto: dena/Worlitz

Energetisch sanieren ohne Eigeninvestition gelingt mit Contracting

Kosten vermeiden, Personal entlasten und alle Arbeiten aus einer Hand: Städte wie Reutlingen überlassen das Modernisieren ihrer Liegenschaften einem professionellen Dienstleister.

auch für viele andere Kommunen im Südwesten lohnen kann. Mittels Contracting sorgt sie für die energetische Sanierung ihrer Liegenschaften – ohne eigene Planungskosten und mit niedrigen Anfangsinvestitionen.

Reutlingen hat einen Vertrag mit einem Energiedienstleister geschlossen, einem sogenannten Contractor. Dieser plant und setzt die Modernisierung vollständig um. Er finanziert die Investitionen inklusive der neuen Heizungsanlage und organisiert anschließend Instandhaltung, Wartung und Betriebsführung. Seitens der Stadt ist lediglich ein Baukostenzuschuss Teil des Vertrages. Im Gegenzug erhält der Contractor für eine bestimmte Zeit einen Teil der Energiekosteneinsparungen.

Dieses Contracting-Modell nennt sich Energiespar-Contracting. Daneben gibt es noch das Energieliefer-Contracting. Hier fi-

Save the Date:

Erfolgreiche Contracting-Projekte in Reutlingen besuchen: Am 15. Juli 2026 findet die „Contracting-Tour“ der KEA-BW gemeinsam mit dem Verband für Energiedienstleistungen, Effizienz und Contracting vedec, der KlimaschutzAgentur Reutlingen, sowie einem Contractor statt. Mehr Informationen: www.kea-bw.de/veranstaltung/contracting-tour

nanziert sich der Dienstleister über die monatliche Energielieferung.

Schon das dritte Contracting-Projekt in Reutlingen

Aktuell ist mit dem Bildungszentrum Nord bereits Reutlingens

drittes Contracting-Projekt in Arbeit. Zu dem Gebäudekomplex gehören ein Gymnasium, eine Gemeinschaftsschule und mehrere Sporthallen. Teil des Auftrages sind neue Lüftungsanlagen inklusive Wärmerückgewinnung und Drehzahlregelung. Die Beleuchtung erfolgt künftig mit energiesparenden LED. Eine neue Pelletheizung wird die gesamte Wärmeversorgung der Gebäude auf erneuerbare Energien umstellen. Außerdem ist der Bau einer Photovoltaikanlage für den Eigenbedarf geplant.

Die Maßnahmen tragen dazu bei, die Stadtverwaltung klimaneutral zu machen. Das Bildungszentrum Nord wird nach der Sanierung jährlich rund 636 Tonnen weniger CO₂ ausstoßen. Die Energieeinsparung soll 42 Prozent betragen, die garantierte Kosteneinsparung sogar rund 52 Prozent. Daraus finanziert sich der Contractor – so entsteht kei-

ne zusätzliche Haushaltsbelastung für Reutlingen. Der Vertrag läuft über 15 Jahre.

Kein finanzielles Risiko – auch für kleine Kommunen

Ein großer Vorteil dieses Modells besteht darin, dass die Kommune als Auftraggeberin keine finanziellen Risiken für das Gelingen des Sanierungsprojekts trägt. Die wirtschaftlichen und technischen Herausforderungen des Projekts liegen allein beim Contractor. Darüber hinaus ist der Dienstleister nach dem Umbau auch für die technische Betriebsführung der Anlagen verantwortlich. Nicht nur für größere Städte, sondern gerade für kleinere Kommunen mit geringen personellen Ressourcen bedeutet das eine große Erleichterung.

Contracting-Kongress in Stuttgart

Am 20. Mai 2026 findet der Contracting-Kongress der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg (KEA-BW) im GENO-Haus in Stuttgart statt. Mehr Informationen hier: www.kea-bw.de/veranstaltung/contracting-kongress-2026.

Studie zur Finanzierung von Wärmenetzen

Eine neue Studie im Auftrag der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg (KEA-BW) liefert Gemeinden Tipps für das Finanzieren und Planen eines Wärmenetzes. Die Untersuchung stellt verschiedene Betreibermodelle vor und liefert eine Entscheidungshilfe, welches Modell zur jeweiligen Gemeinde passt.

Dafür werden verschiedene Rechts- und Organisationsformen gegenübergestellt. Pacht- und Drittinvestorenmodelle wie Contracting haben den Vorteil, dass Kommunen die technische Betriebsführung und die Geschäftsführung auslagern können. Im kommunalen Eigentumsmodell liegt die Steuerung stärker in den Händen der Kommune. Im Rahmen der Studie entstand auch ein Excel-Tool, mit dem sich die Wirtschaftlichkeit eines Netzes berechnen lässt.

Mehr Infos auf: www.kea-bw.de/contracting

Förderung für energetische Gebäudesanierung

Das Umweltministerium Baden-Württemberg fördert im Rahmen von „Klimaschutz-Plus für Kommunen – Teil 2“ Projekte, die Contracting für die Sanierung kommunaler Gebäude planen. Dazu gehören das Erstellen von Potenzial- und Machbarkeitsanalysen sowie das Vorbereiten und Durchführen der Ausschreibung bis zum Vertragsabschluss. Die Förderung gilt für alle Kommunen in Baden-Württemberg. Voraussetzung ist, dass die Kommune Mitglied ist im Klimaschutz-Pakt. Der Fördersatz liegt bei 75 Prozent des Tagessatzes, maximal 750 Euro pro Tag; der maximale Zuschuss beträgt 50.000 Euro; der Bewilligungszeitraum beträgt drei Jahre. Anträge nimmt die L-Bank entgegen.

Weitere Infos auf www.kea-bw.de/contracting-foerderung

KOMMUNALE ENERGIEWENDE? GEMEINSAM MACHBAR.

ENGIE unterstützt Kommunen von der Wärmeplanung bis zur Umsetzung für eine sichere, wirtschaftliche und klimafreundliche Versorgung.

Mehr unter: engie-deutschland.de/kommunale-waermewende

myWarm Optimize-Control schafft maximale Effizienz für Ihre Heizungsanlage

Der aktive digitale Heizungskeller von myWarm macht Ihre Heizungsanlage zum Effizienztreiber. KI-gestützte Betriebsführung senkt Energiekosten, reduziert Störungen und sichert volle Systemkontrolle.

Jetzt Kontakt aufnehmen! **MYWARM**

Mehr Infos auf mywarm.com

RCC ROM CONTRACTING

Die ROM Contracting GmbH ist ein Tochterunternehmen der deutschlandweit tätigen Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG. Die ROM Contracting bietet Dienstleistungen im Bereich Energie-Liefer-Contracting (ELC) und Energie-Einspar-Contracting (EEC) an. Zusätzlich werden die kompletten Dienstleistungen der ROM Technik im Rahmen der Energieberatung, Analyse und Energiekonzeption angeboten und in einem individuell gewählten Contractingmodell umgesetzt.

ROM Contracting GmbH
Motorstraße 62 • 70499 Stuttgart
www.rom-contracting.de
info@rom-contracting.de
+49 711 1393 - 333

KEA-BW KOMPETENZZENTRUM Contracting

Jetzt beraten lassen!

Kostenlos & unabhängig Tel.: 0721 984 71-10
contracting@kea-bw.de

Das Beste aus zwei Welten 2G

KWK und Wärmepumpe im perfekten Zusammenspiel

Alles aus einer Hand: Planung, Installation, Instandhaltung und Service

2G Energy AG | T 02568 9347-0 | 2-g.com

PLAN4 PLAN4 Software GmbH

E-Mail: info@plan4software.de
Telefon: 0761 707590 - 0

Bestand. Entscheidet

Planung Realisierung Betrieb von Contractinganlagen aus einer Hand

Gauß ENERGIE-CONTRACTING

72213 Altensteig Lohmühleweg 26 Tel. 07453 / 9388-0
www.gauss-gmbh.de

energielenker service

Ihr 360°-Anbieter für nachhaltige Energieversorgungsleistungen:

- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Partnerschaften
- ✓ Contracting Wärme, Strom, Mobilität
- ✓ Betriebsführung
- ✓ Technischer Service
- ✓ Investition

energielenker service GmbH
Tel.: 0160 3789 105
brutscher@energielenker.de
www.energielenker-service.de

Buderus

Buderus ist nicht nur Hersteller hochwertiger Produkte im gesamten Bereich der Heiztechnik, sondern auch Großhändler. Wir beraten Sie rund um Wärme-, Kälte- und Stromerzeuger und darüber hinaus auch zur Wärmeverteilung und Wärmeübergabe. Sprechen Sie uns gern an.

Bosch Thermotechnik GmbH, Buderus Deutschland, Marco.Neureuther@buderus.de, www.buderus.de