



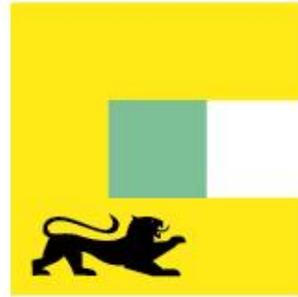
Chancen und Umsetzung der PV-Pflicht in Baden-Württemberg

Referierende: Dipl.-Wirt.-Ing. Nicole Römer
(PV-Netzwerk Hochrhein-Bodensee / energieagentur Südwest GmbH)

M.Sc. Jens Sandmeier
(Kompetenzzentrum Contracting, KEA-BW)

Moderation: Dr. Anders Berg
(Kompetenzzentrum Contracting, KEA-BW)

KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



KOMPETENZZENTRUM
Contracting

Chancen und Umsetzung der PV-Pflicht mit Contracting

Jens Sandmeier, Kompetenzzentrum Contracting der KEA-BW



01 Was ist die PV-Checkliste?

02 Warum Contracting ?

03 Grundlagen des Contracting

04 Chancen für Effizienzmaßnahmen

Was ist die PV-Checkliste?

- 5 Fragen für den Einstieg zu Ihrer Liegenschaft
 - Adresse
 - Dachfläche und Solarpotential
 - Dachsanierung
 - Stromverbrauch
 - Nutzungsart Gebäude
- Hilfestellung für Kommunen bei Fragen zur PV-Pflicht
- Weiterführende Informationen zu Geschäftsmodellen und Vermarktung
- Ganzheitliche Beratung zu weiteren Sanierungsmöglichkeiten

PV-Checkliste für Kommunen

Die PV-Checkliste soll Ihnen kostenlos und unverbindlich aufzeigen, wie Sie auf Ihren Liegenschaften eine PV-Anlage installieren können. Füllen Sie einfach das Formular aus und senden Sie es an contracting@kea-bw.de. Wenn dabei einige Fragen nicht beantwortet werden können, ist dies kein Problem. Wir werten die Angaben aus und geben Ihnen Rückmeldung wie es mit Ihrer Liegenschaft weitergehen kann. In einer kostenlosen Initialberatung können wir mit Ihnen auf Grundlage einer Checkliste herstellerneutrale Vorschläge zur Installation einer PV-Anlage in Eigenlösung oder mit Hilfe von Contracting diskutieren und mögliche Fördermöglichkeiten darstellen. Weitere Informationen und Hinweise finden Sie im [Leitfaden des SolarClusters Baden-Württemberg e.V.](#)

KEA-BW KOMPETENZZENTRUM Contracting

Kompetenzzentrum Contracting
www.kea-bw.de/contracting
Tel.: 0721 98471-10
Mail: contracting@kea-bw.de

Name der Kommune/Organisation: _____

Adresse der Liegenschaft: _____

1. Dachfläche: _____ m² Grundstücksfläche: _____ m² — Hilfe bei der Dachflächen-Ermittlung bietet die LUBW: www.energieatlas-bw.de/sonne/dachflächen/solarpotential-auf-dachflächen

Kurzbeschreibung der Dachform und der Dachfläche: _____

Ausrichtung der Dächer: Nord N/O Ost S/O Süd S/W West N/W — Mehrfachnennung bei mehreren ausgerichteten Dachflächen möglich.

Optional: Haben Sie das Solarpotential Ihrer Dachfläche einmal ermittelt? — Dies können Sie einfach mithilfe dieses Tool ermitteln: www.energieatlas-bw.de/sonne/dachflächen/solarpotential-auf-dachflächen

installierbare Leistung: _____ kWp
möglicher Ertrag: _____ kWp

2. Sind Sie Eigentümer der Liegenschaft? — Für die spätere Vermarktung des erzeugten Stroms der PV-Anlage sind die Eigentümerverhältnisse der Liegenschaft sehr wichtig.
 Ja Nein

3. Gibt es Pläne für eine Dachsanierung in den nächsten Jahren? — Wichtig für die Prüfung der PV-Pflicht. Hier sollten auch alle möglichen aufgestellten Sanierungspläne für die Liegenschaft berücksichtigt werden.
 Ja Nein

4. Wie hoch ist der Stromverbrauch der Liegenschaft? — Es reicht hier der Stromverbrauch des letzten gesamten Abrechnungsjahres.
_____ kWh/Jahr

5. Welche Nutzungsart liegt bei der Liegenschaft vor? _____
(z.B. Wohnen, Verwaltung oder 50 % Kita – 50% Verwaltung)

Sollten Sie konkrete Fragen zu den Vermarktungsmodellen, den neuen Gesetzespflichten von PV-Anlagen oder allgemein zum Contracting haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

KEA-BW DIE LANDESENERGIEAGENTUR

Seite 1 von 1

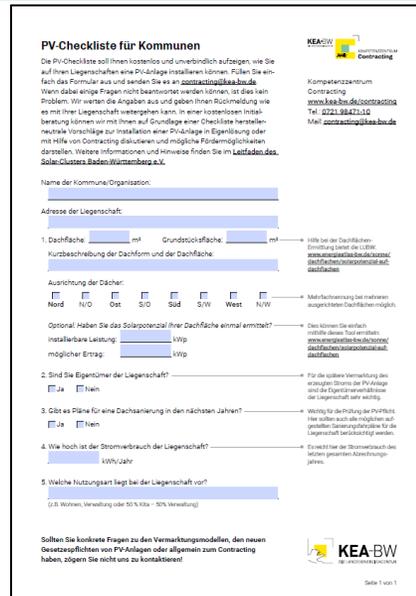
Was ist die PV-Checkliste?

Ablauf

Auf unserer [Website](#)
ausfüllen oder per Mail
schicken

Initialberatung mit dem
Kompetenzzentrum Contracting

Projektumsetzung in Eigenregie
oder Contracting



PV-Checkliste für Kommunen

Die PV-Checkliste soll Ihnen kostenlos und unverbindlich aufzeigen, wie Sie auf Ihren Liegenschaften eine Photovoltaik-Installation realisieren können. Füllen Sie einfach das Formular aus und senden Sie es an contracting@kea-bw.de. Wenn dabei einige Fragen nicht beantwortet werden können, ist dies kein Problem. Wir werden die Angaben aus und geben Ihnen Rückmeldung wie es mit Ihrer Liegenschaft weitergehen kann. In einer kostenlosen Initialberatung können wir mit Ihnen auf Grundlage einer Checkliste herstellen, neutrale Vorschläge zur Installation einer Photovoltaik in Eigenregie oder mit Hilfe von Contracting diskutieren und mögliche Fördermöglichkeiten darstellen. Weitere Informationen und Hinweise finden Sie im [Ladefeld des Solar-Clusters Baden-Württemberg e.V.](#)

Name der Kommune/Organisation: _____

Adresse der Liegenschaft: _____

1. Dachfläche: _____ mit Grundstücksfläche: _____ mit
Kurzbeschreibung der Dachform und der Dachfläche: _____

Ausrichtung der Dächer:
 Nord N/O Ost S/O Süd SW West N/W

Optional: Haben Sie das Solarpotenzial Ihrer Dachfläche einmal ermitte? Ja Nein

2. Sind Sie Eigentümer der Liegenschaft? Ja Nein

3. Gibt es Pläne für eine Dachsanierung in den nächsten Jahren? Ja Nein

4. Wie hoch ist der Stromverbrauch der Liegenschaft? _____ kWh/Jahr

5. Welche Nutzungsart liegt bei der Liegenschaft vor?
(z.B. Wohnen, Verwaltung oder 50 % Kita - 50 % Verwaltung)

Sollten Sie konkrete Fragen zu den Vermarktungsmodellen, den neuen Gesetzgebungen von PV-Anlagen oder allgemein zum Contracting haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR

Seite 1 von 1



Initialberatung mit dem regionalen PV-
Netzwerk



Gesetzliche Anforderungen

KlimaG BW ^{a)}

- Klimaneutralität 2040
- Öffentlicher Sektor als Vorbild
- **PV-Pflicht**

Gebäudeenergiegesetz (GEG)

- ≥ 65% Erneuerbare Energien

Energieeffizienzgesetz (EnEfG)

- Verpflichtungen Bund/Länder

a) Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz
Baden-Württemberg

Motivation der Kommune

- **83 %** der Deutschen **befürwortet** den **Ausbau der Erneuerbaren Energien!** ^{b)}
- **Unabhängigkeit** von fossilen Energieträgern
- **Positives, dynamisches Image** der Kommune

b) Quelle: Agentur für Erneuerbare Energien e.V. (2021)

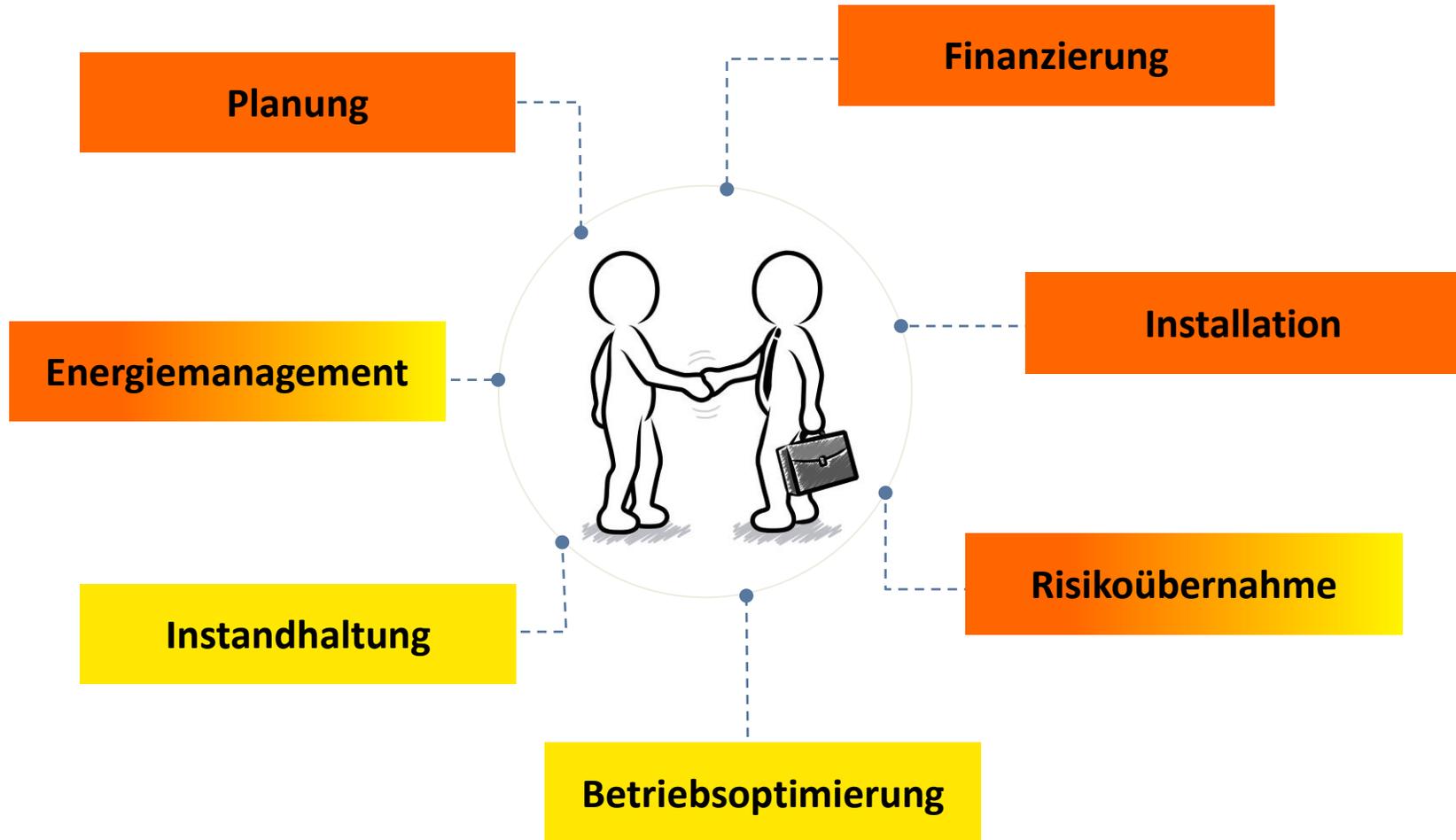


Hürden

- Finanzielle **Mittel fehlen**
- Hohe **personelle Auslastung** in den kommunalen **Verwaltungen**
- Technisches **Know-How fehlt**

Was ist Contracting?

Projektumsetzung durch Effizienzdienstleister „Contractor“



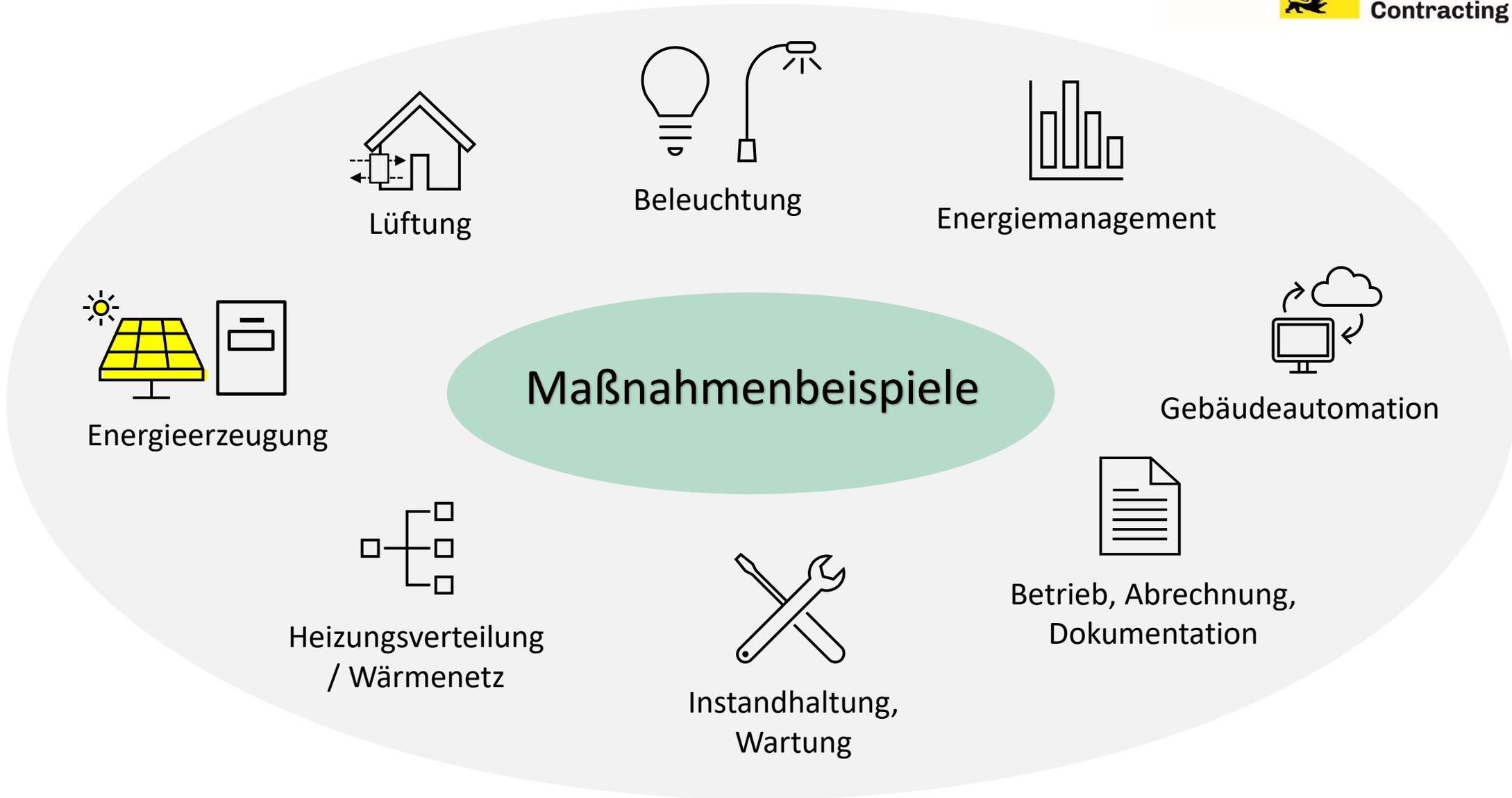
Legende:

Vor dem Betrieb

Während des Betriebs



Risikoübernahme für die nächsten 7-20 Jahre durch den Contractor



Chancen für Effizienzmaßnahmen

Energiesparen weiter gedacht

PV-Checkliste für Kommunen

Die PV-Checkliste soll Ihnen kostenlos und unverbindlich aufzeigen, wie Sie auf Ihrer Liegenschaft eine PV-Anlage installieren können. Füllen Sie einfach das Formular aus und senden Sie es an zcontracting@kea-bw.de. Wenn dabei einige Fragen nicht beantwortet werden können, ist dies kein Problem, wir werden die Angaben aus und geben Ihnen Rückmeldung wie es mit Ihrer Liegenschaft weitergehen kann. In einer kostenlosen Initialberatung können wir mit Ihnen auf Grundlage einer Checkliste herstellerneutrale Vorschläge zur Installation einer PV-Anlage in Eigenleistung oder mit Hilfe von Contracting diskutieren und mögliche Fördermöglichkeiten darstellen. Weitere Informationen und Hinweise finden Sie im Leitfaden des Solar-Clusters Baden-Württemberg e.V.

KEA-BW
Kompetenzzentrum Contracting
zcontracting@kea-bw.de
Tel. 07141 9847110
Mail: zcontracting@kea-bw.de

Name der Kommune/Organisation: _____

Adresse der Liegenschaft: _____

1. Dachfläche: _____ m² Grundstücksfläche: _____ m²
Kurzbeschreibung der Dachform und der Dachfläche: _____

Ausrichtung der Dächer:
 Nord N/O Ost S/O Süd S/W West NW

Optional: Haben Sie das Solarpotenzial Ihrer Dachfläche einmal ermitelt?
 installierbare Leistung: _____ kWp
 möglicher Ertrag: _____ kWh/a

2. Sind Sie Eigentümer der Liegenschaft?
 Ja Nein

3. Gibt es Pläne für eine Dachsanierung in den nächsten Jahren?
 Ja Nein

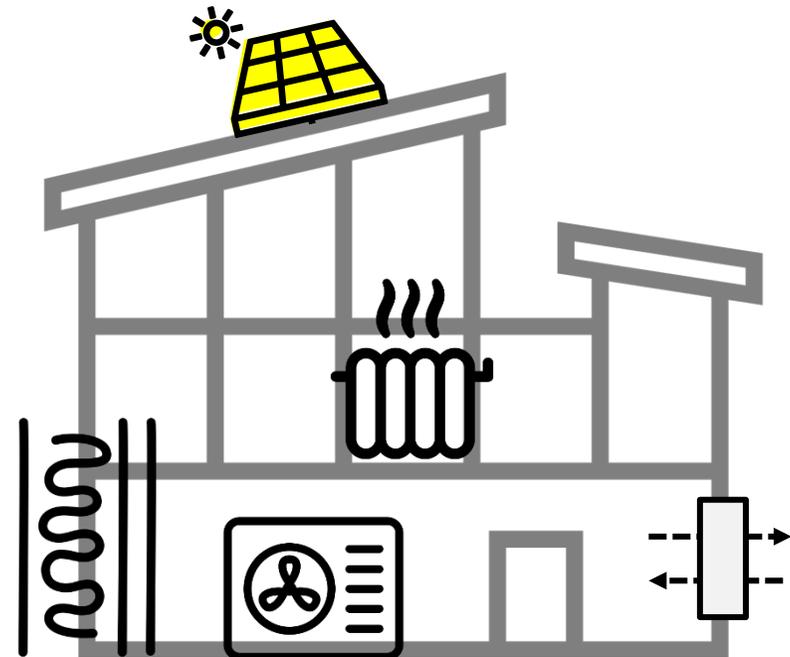
4. Wie hoch ist der Stromverbrauch der Liegenschaft?
 _____ kWh/Jahr

5. Welche Nutzungsart liegt bei der Liegenschaft vor?
 (z.B. Wohnen, Verwaltung oder 50 % Kita + 50 % Verwaltung)

Sollten Sie konkrete Fragen zu den Vermarktungsmodellen, den neuen Dienstleistungen von PV-Anlagen oder allgemein zum Contracting haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR

Seite 1 von 1

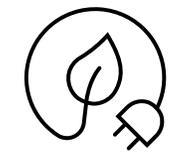


Energie- und CO₂-Einsparung

Werterhalt/-erhöhung



Erfüllung gesetzl. Anforderungen



Erneuerbare Energieversorgung

Ausgehend von der PV-Pflicht weitere Effizienzmaßnahmen neben der PV-Anlage umsetzen und damit Energie und CO₂ sparen!

- PV-Anlagen sind in vielen Contracting-Projekten Bestandteil des Maßnahmenkatalogs
- Fast immer eine wirtschaftliche Maßnahme



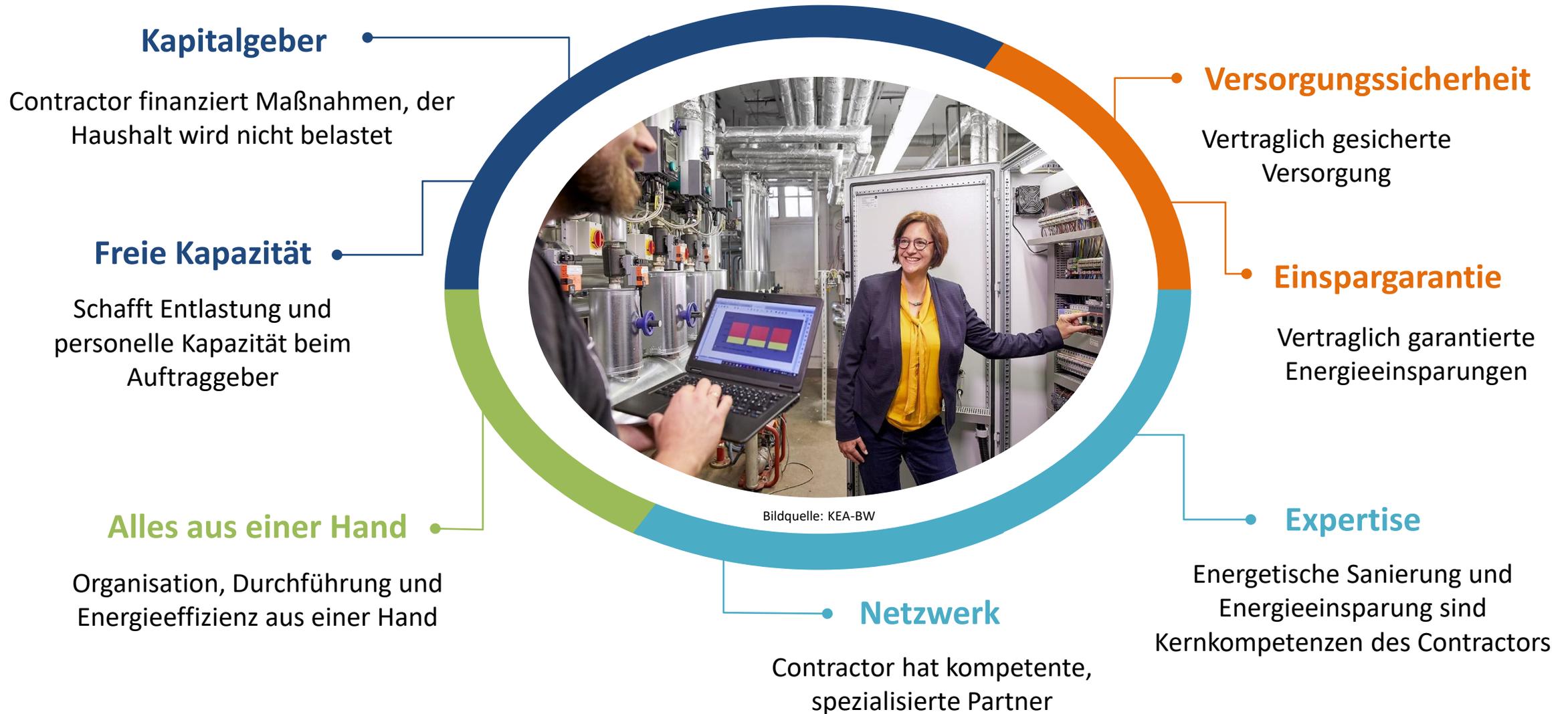
Bildquelle: KEA-BW

Praxisbeispiel aus BW: Schule aus den 60er Jahren

- Heizungserneuerung
- **PV-Anlage (270 kWp)**
- Dämmmaßnahmen Wände, Fenster und Dach
- Sonnenschutz
- Energiemanagement und Gebäudeautomation
- Betrieb, Instandhaltung, Wartung
- Projektlaufzeit: 20 Jahre
- Energieeinsparung: ca. 40 %



Vorteile von Energie-Contracting



Contracting als Lösung für klimaneutrale Gebäude 2040

- Sie stehen mit Ihrer Kommune nicht alleine da
 - Vernetzen und informieren innerhalb der kommunalen Familie
- Contracting bietet eine maßgeschneiderte Lösung für Sie
 - Sie müssen keine großen Investitionen auf einmal tätigen
- Positives Image für Ihre Kommune aufgrund klimaneutraler Gebäude
- Erfüllung der zukünftigen gesetzlichen Anforderungen (PV-Pflicht, GEG, 65% Erneuerbare Energien-Anteil)



Bildquellen: KEA-BW

Contracting-Kongress in Stuttgart

Mittwoch, 26. Juni 2024

- Es erwarten Sie Antworten u.a. auf diese Fragen:
 - Wie versorgen wir Bestandsgebäude nachhaltig mit Wärme?
 - Wie sieht ein gutes Projekt zur nachhaltigen Wärmeversorgung aus verschiedenen Blickwinkeln aus?
- Fachforen:
 - A: Einstieg ins Contracting
 - B: Wärmeversorgung im Bestand umrüsten
 - C: Energieeffizienz in Sozialeinrichtungen steigern
- Hier geht es direkt zu [weiterführenden Informationen und Anmeldung](#).



„Was wir heute tun, entscheidet darüber,
wie die Welt morgen aussieht.“

Marie von Ebner-Eschenbach

**Wir freuen uns auf eine kostenlose
Initialberatung mit Ihnen!**

Kompetenzzentrum Contracting

So erreichen Sie uns:

Tel.: 0721 98471 - 10

Mail: contracting@kea-bw.de

Unsere nächsten Veranstaltungen der KEA-BW:



- Mittwoch, 26. Juni 2024
Contracting-Kongress in Stuttgart
- Dienstag, 22. Oktober 2024
Nahwärme Kompakt in Stuttgart
- Mittwoch, 20. November 2024
Herbstforum in Stuttgart
- Weitere klimaschutz_konkret online Folgen finden Sie [hier](#)