



Straßenbeleuchtung mit Contracting modernisieren – so gelingt es

Referenten: Dr.-Ing. Anders Berg (KEA-BW)

Frank Lempert (endura kommunal GmbH)

Moderation: Dr. Johanna Häußler (KEA-BW)

Agenda



Bildquelle: AMX/KEA-BW

- **Begrüßung**
Dr. Johanna Häußler, Moderatorin,
Bereich Contracting, KEA-BW
- **Einführung ins Thema Contracting**
Dr.-Ing. Anders Berg, Leitung, Bereich
Contracting, KEA-BW
- **Projektlauf in der Praxis**
Frank Lempert, Projektmanager,
endura kommunal GmbH
- **Zeit für Ihre Fragen**



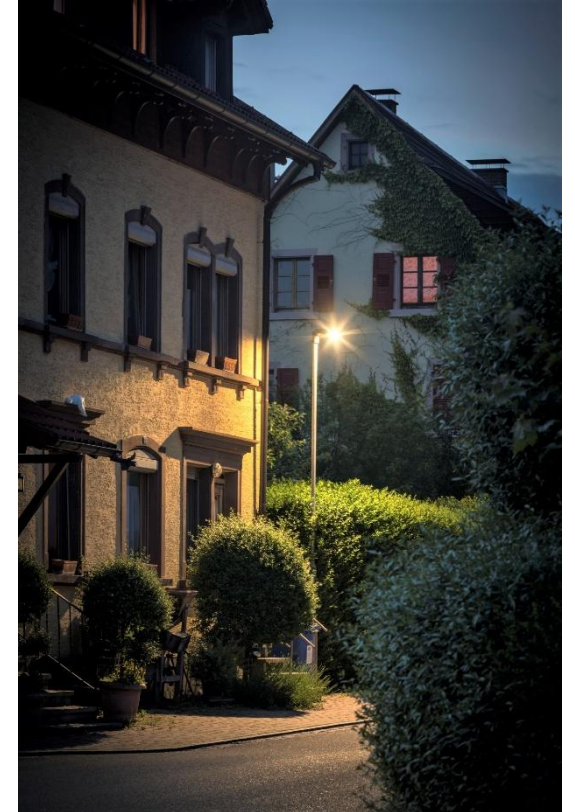
Grundlagen: Contracting für die Modernisierung von Straßenbeleuchtung

Dr.-Ing. Anders Berg, Leiter Bereich Contracting der KEA-BW

Modernisierung der Beleuchtung in Kommunen anstoßen

Ausgangslage und bekannte Hemmnisse

- **Veraltete Technik bzw. Leuchtmittel in den Kommunen**
Hohe Stromkosten
Schlechte Beleuchtungsqualität
- **Haushaltslage vieler Kommunen lässt Modernisierung nur schrittweise zu**
Finanzielle Mittel oft nicht ausreichend für umfangreiche Sanierungsprojekte
- **Personal häufig mit Kapazitätsengpässen**
- **Knowhow begrenzt, um Sanierungsprojekte zu planen**



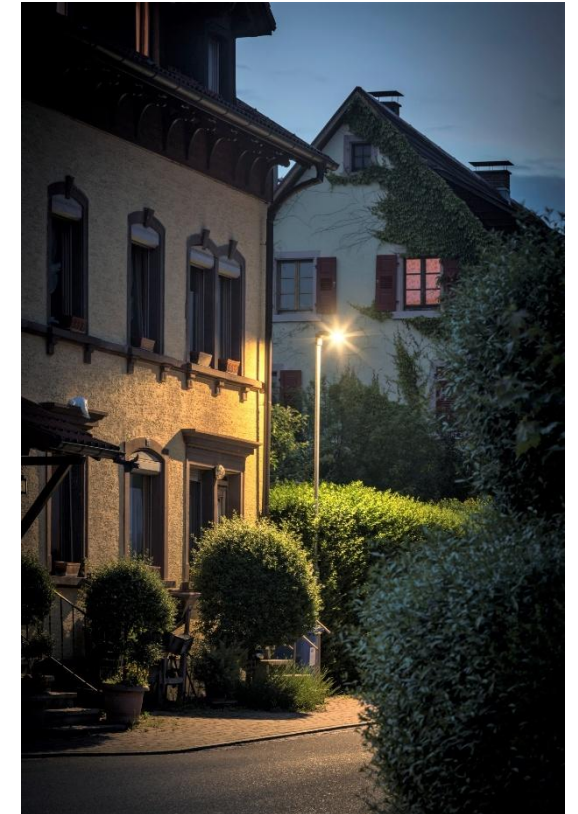
Bildquelle: Trilux

Modernisierung der Beleuchtung in Kommunen anstoßen

Vorteile einer Modernisierung auf LED-Beleuchtung

- **Kostenaspekte**
Straßenbeleuchtung oft 30 bis 50 % des kommunalen Stromverbrauchs
Energie- und Kosteneinsparungen bis 80 % möglich
- **Umweltaspekte**
Lichtverschmutzung begrenzt
Anlockwirkung für Insekten reduziert
CO₂-Ausstoß verringern
- **Aufwertung des Straßenbildes**

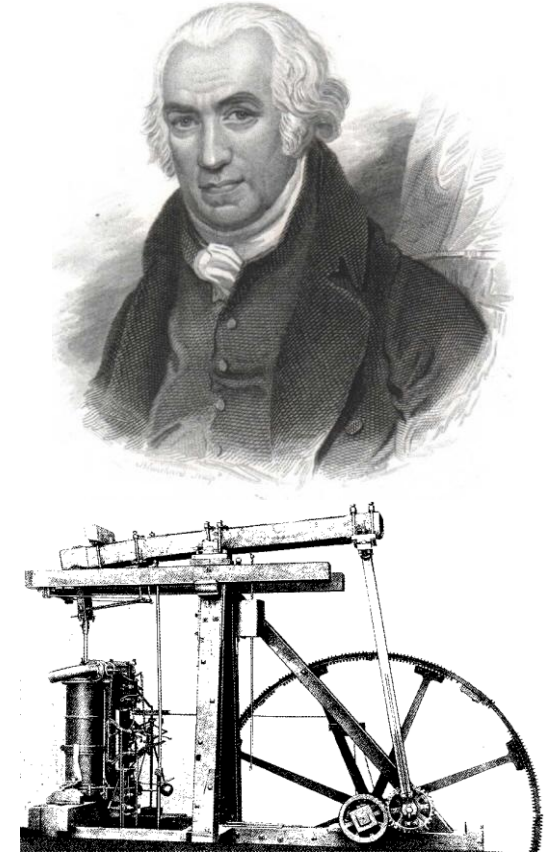
Wie kann die Energiedienstleistung Contracting zu einer deutlichen Steigerung der Sanierungsraten führen?



Bildquelle: Trilux

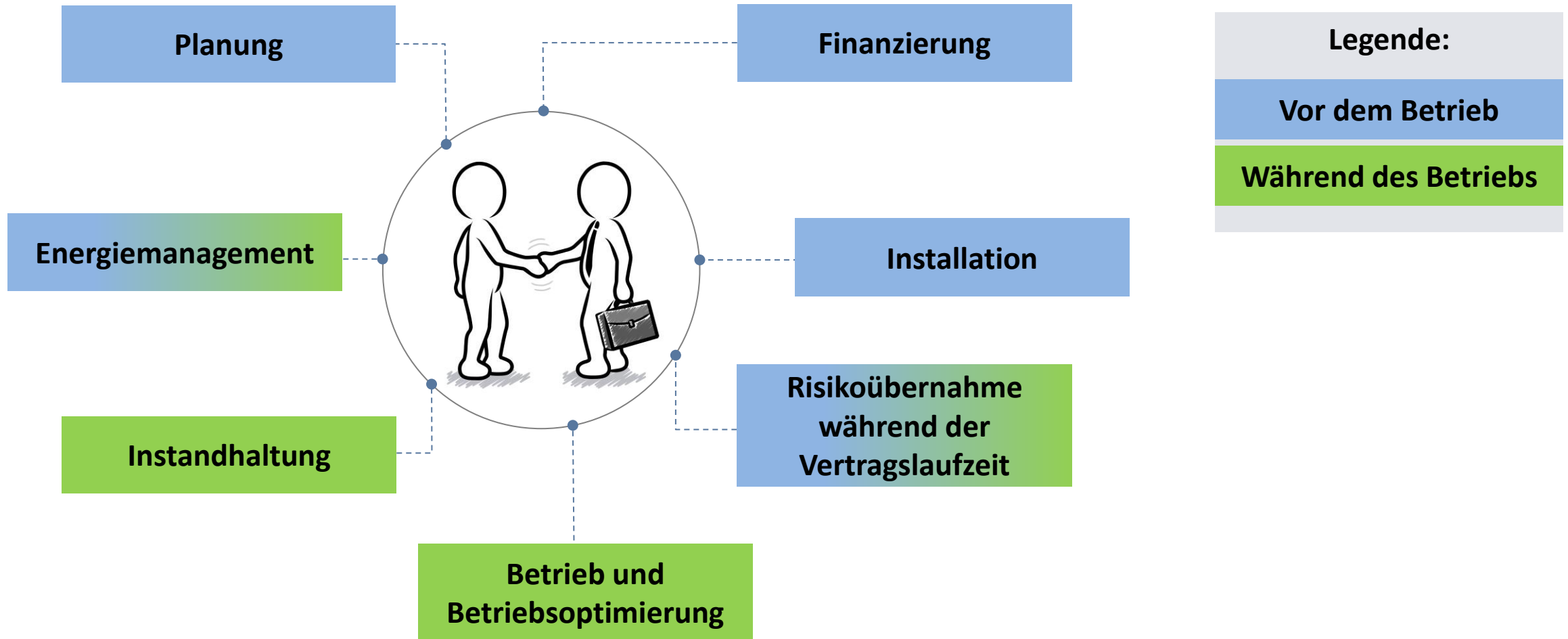
James Watt (1736 – 1819)

*Wir werden Ihnen **kostenlos** eine Dampfmaschine überlassen.
Wir werden diese installieren und für **fünf Jahre** den
Kundendienst übernehmen. Wir **garantieren** Ihnen, dass die
Kohle für die Maschine **weniger kostet** als Sie gegenwärtig an
Futter (Energie) für die Pferde aufwenden müssen, die die
gleiche Arbeit tun. Und alles, was wir von Ihnen verlangen, ist,
dass Sie uns **ein Drittel** des Geldes geben, das Sie **sparen**.*



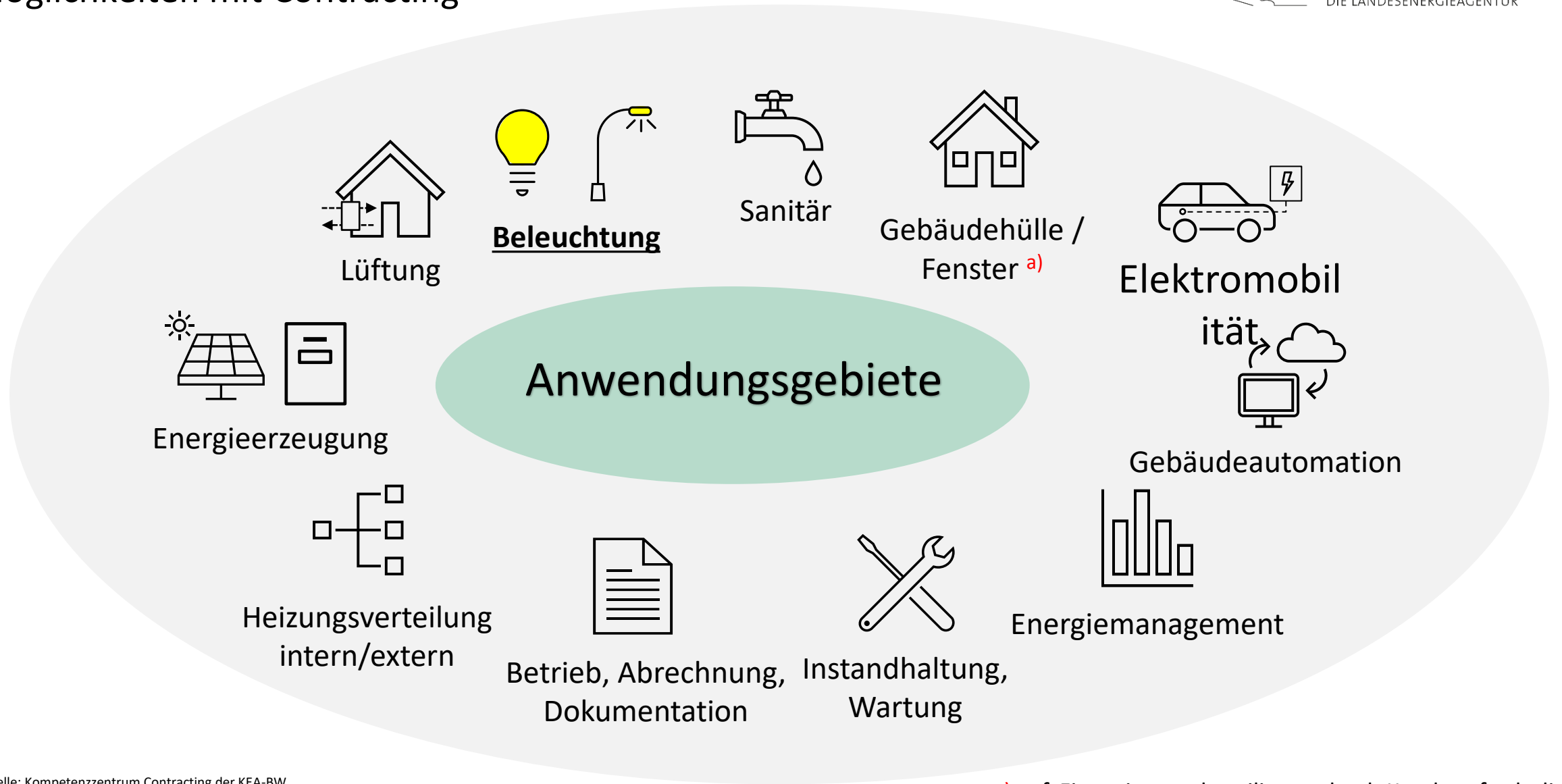
Was ist Contracting?

Projektumsetzung durch Effizienzdienstleister „Contractor“



Was ist Contracting?

Möglichkeiten mit Contracting





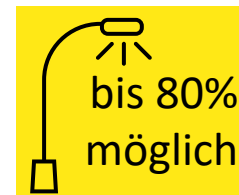
Bildquelle: KEA-BW

Prinzip: Contractor optimiert Technik und Betrieb mit Garantie für die erzielbaren Einsparungen

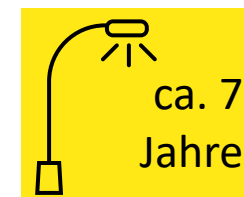


ESC
Energiespar-
contracting

- **Zunächst wird die Baseline ermittelt**
Durchschnittliche jährliche Energiekosten vor Optimierung
- **Contractor investiert in Effizienzmaßnahmen, welche Energie einsparen**
- **Energieverbrauch und Energiekosten sinken**
Energieeinsparungen häufig 40 – 80%
Contractor gibt **Einspargarantie**
- **Contractor erhält die eingesparten Energie- und Wartungskosten**
Anteilig oder zu 100 %
- **Vertragslaufzeiten: 7 – 20 Jahre**
- **Optional bei umfangreicheren Maßnahmen:**
Finanzierungsbeteiligung des Auftraggebers



bis 80%
möglich



ca. 7
Jahre

Contracting für die Modernisierung von Straßenbeleuchtung

Beispielsprojekte

Gemeinde Meißenheim



Bildquelle: AdobeStock_65033930



Bildquelle: Trilux

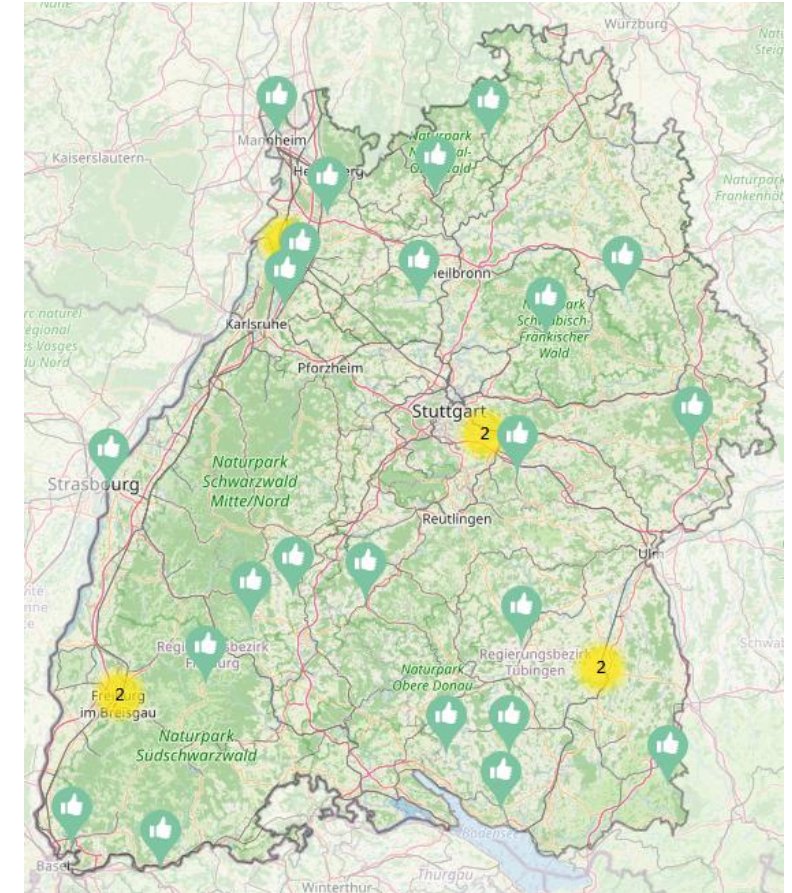
Nr.	Bezeichnung	Wert
1	Anzahl Lichtpunkte	548
2	Gebäudesanierungen (zwei Schulen, eine Halle)	3
3	Investitionssumme	ca. 2.000.000 Euro
4	Baukostenzuschuss	ca. 390.000 Euro
5	Stromeinsparung Straßenbeleuchtung	82 %
6	Beginn Hauptleistungsphase	01.07.2020
7	Laufzeit	16 Jahre
8	Monatliche Contracting-Rate	9.400 Euro brutto

Ausschreibung: KEA-BW / Lichtplanung und Projektierung: endura kommunal GmbH

Contracting für die Modernisierung von Straßenbeleuchtung

Best-Practice-Beispielkarte der KEA-BW

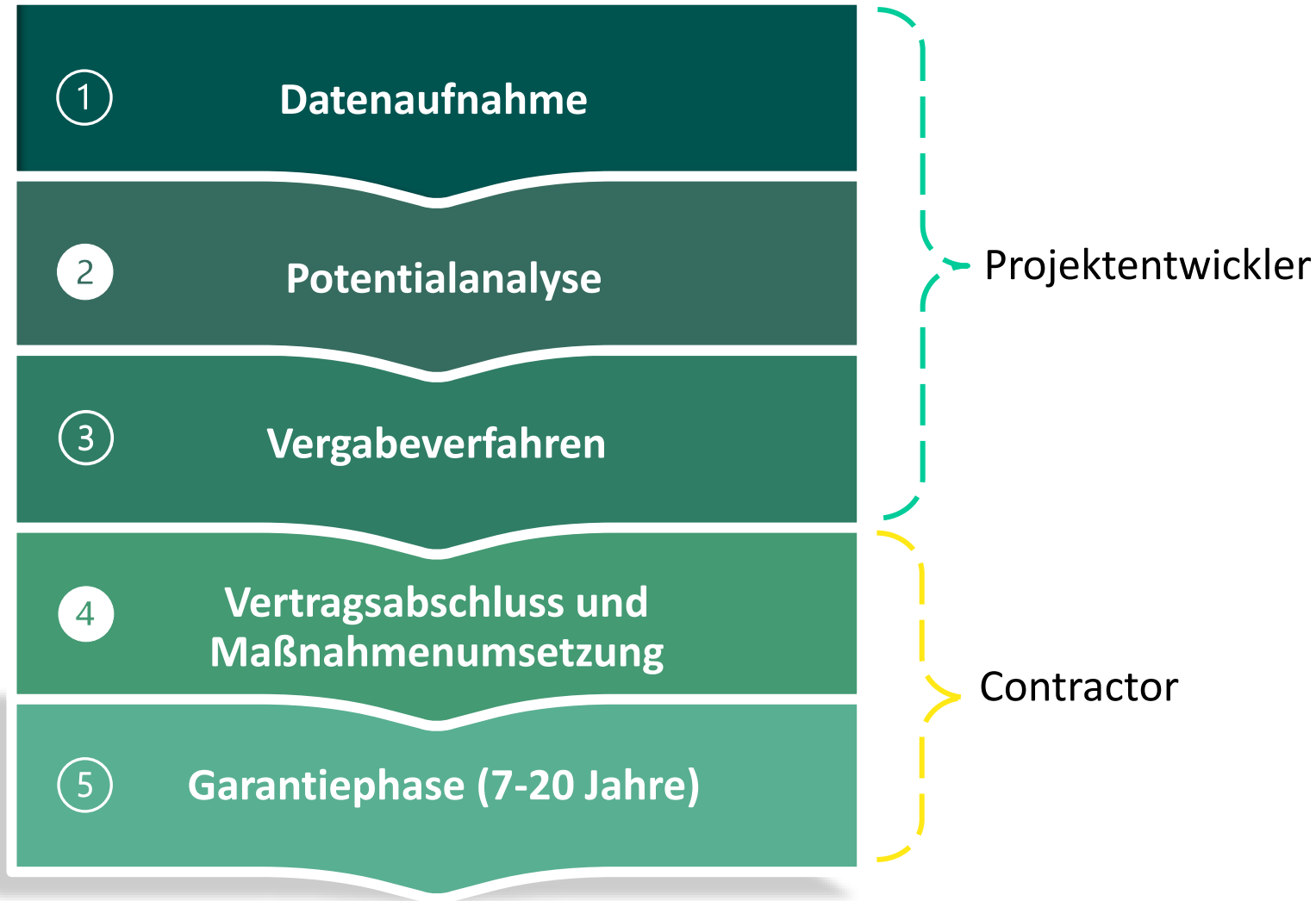
- **Viele Contracting-Projekte wurden bereits in Baden-Württemberg durchgeführt**
Auch im Bereich Straßenbeleuchtung!
- **Das Geschäftsmodell Contracting ist bereits in Baden-Württemberg etabliert**
- **Vielfältige Lösungsansätze wurden realisiert**



Best-Practice-Beispielkarte der KEA-BW

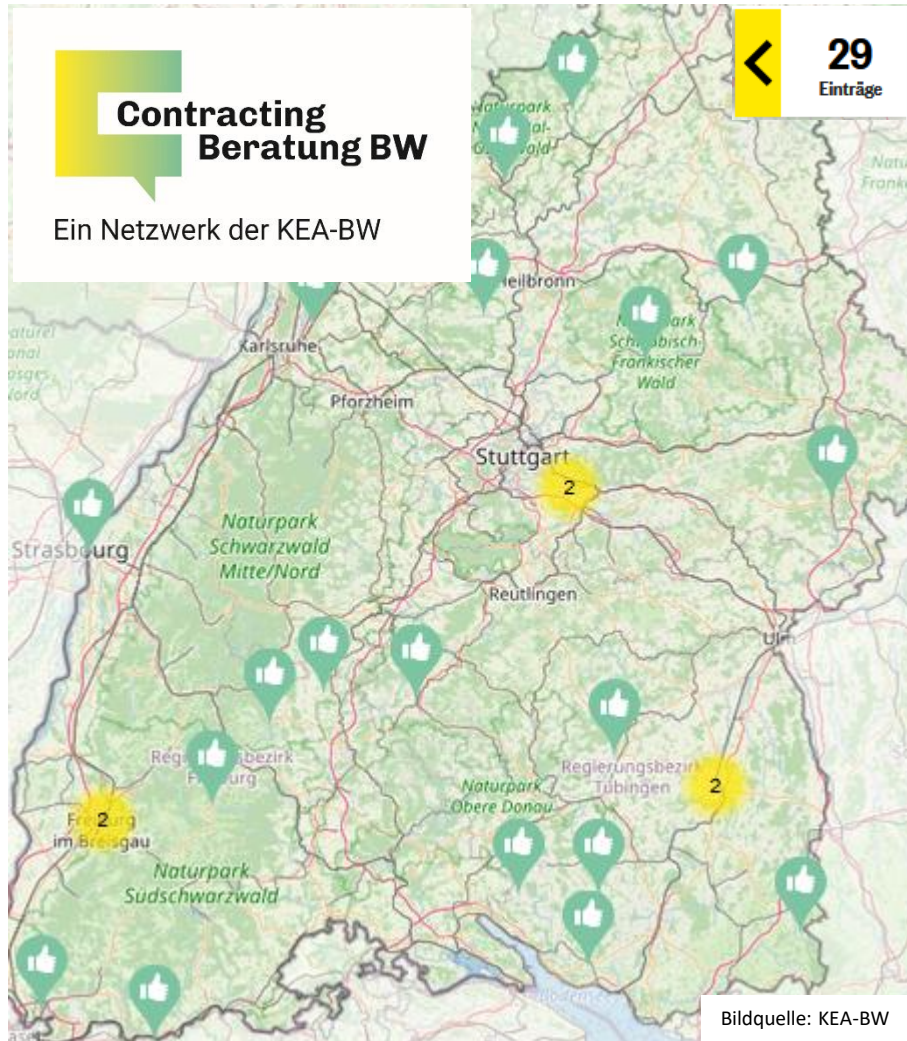
Contracting für die Modernisierung von Straßenbeleuchtung

Verfahrensablauf Projektentwicklung



■ Vorteile des Ablaufs:

1. Nachhaltiges Gesamtkonzept mit Auftraggeber abgestimmt
2. Wirtschaftlichkeit des Projekts
3. Transparentes Vergabeverfahren



- **Beratung und Projektentwicklung für Energie-Contracting**
- **Selbständige und erfahrene Contracting-Berater:innen**
Größtenteils kleine Ingenieurbüros
- **Vermittlung über das Kompetenzzentrum Contracting möglich**
- **Enge Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren**

Contracting-Förderung mit KS-Plus 2 für Kommunen in BW

Förderung der Beratung

- Potenzial- und Machbarkeitsanalysen
- Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibung bis hin zum Vertragsabschluss

Für Klimapakt-Kommunen in BW

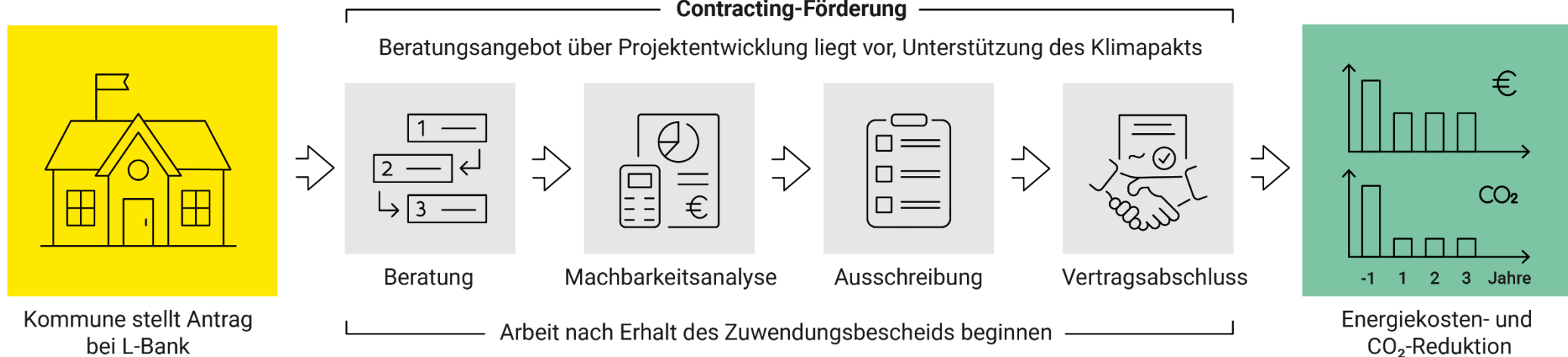
- Kommunen in BW
- Unterstützung des Klimapakts
- Beratungsangebot über Projektentwicklung liegt vor

Bis zu 50.000 €

- 75 % des Tagessatzes, maximal 750 € pro Tag
- maximaler Zuschuss 50.000 €
- Bewilligungszeitraum: maximal drei Jahre

Einfacher Antrag bei der L-Bank

- L-Bank: [Antragsformular](#)
- Beginn nach Erhalt des Zuwendungsbescheids
- [Weitere Infos](#), [Verwaltungsvorschrift](#) (PDF)



- Kostenlose [Initialberatung](#)
 - Grundlegende Informationen
 - Eignung Contracting vor Ort?
 - Mögliche Projektschritte
 - Fördermittel?
 - Partner für die Umsetzung?
- Kostenloser [Quick-Check](#), mit Angaben zu/zum:
 - Gebäude / Sanierungsvorhaben
 - Energieverbräuchen und -kosten
- Bereitstellung von:
 - Informationsmaterialien
 - [Musterverträgen und Vergabeunterlagen](#)
 - [Beispielprojekten](#)



Unsere Angebote für Sie finden Sie [hier](#)

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Kompetenzzentrum Contracting

So erreichen Sie uns:

Tel.: 0721 98471 - 10

Mail: contracting@kea-bw.de

Dr.-Ing. Anders Berg

Bereichsleiter Contracting

Tel.: 0721 98471 - 38

Mail: anders.berg@kea-bw.de

Unsere nächsten Termine:



Bildquelle: AMX/KEA-BW

- Di., 21. April 2026, 10:45 – 11:45 Uhr, online
Finanzierung von Wärmenetzen
- Di., 28. April 2026, 10:45 – 11:45 Uhr, online
Contracting im Kommunalhaushalt: Sanieren, abrechnen, sparen – der neue KEA-BW Leitfaden für die Praxis
- Mi, 20. Mai 2026, 09:30 – 16:30 Uhr, GENO-Haus Stuttgart
Contracting-Kongress 2026

weitere Termine und Anmeldung siehe:

www.kea-bw.de/veranstaltungen