

klimaschutz_konkret online, 23. Juni 2020

Mehr Geld für die energetische Sanierung

Frank Hettler, Bereichsleitung

Dipl.-Ing. (FH) Fachrichtung Architektur,
M.Sc. Erneuerbare Energien, Energieeffizienz

Marietta Weiß, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

M.A. Kommunikationsmanagement



**ZUKUNFT
ALTBAU**



KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR

Zukunft Altbau

Netzwerk

Pressemitteilungen

Flyer, Broschüren

Regionalveranstaltungen

Beratung auf Messen

Schulungen

Herbstforum

Beratungs-
telefon

Sanierung(s)Mobil

Webseite mit
Beispielen + Dossiers

Newsletter

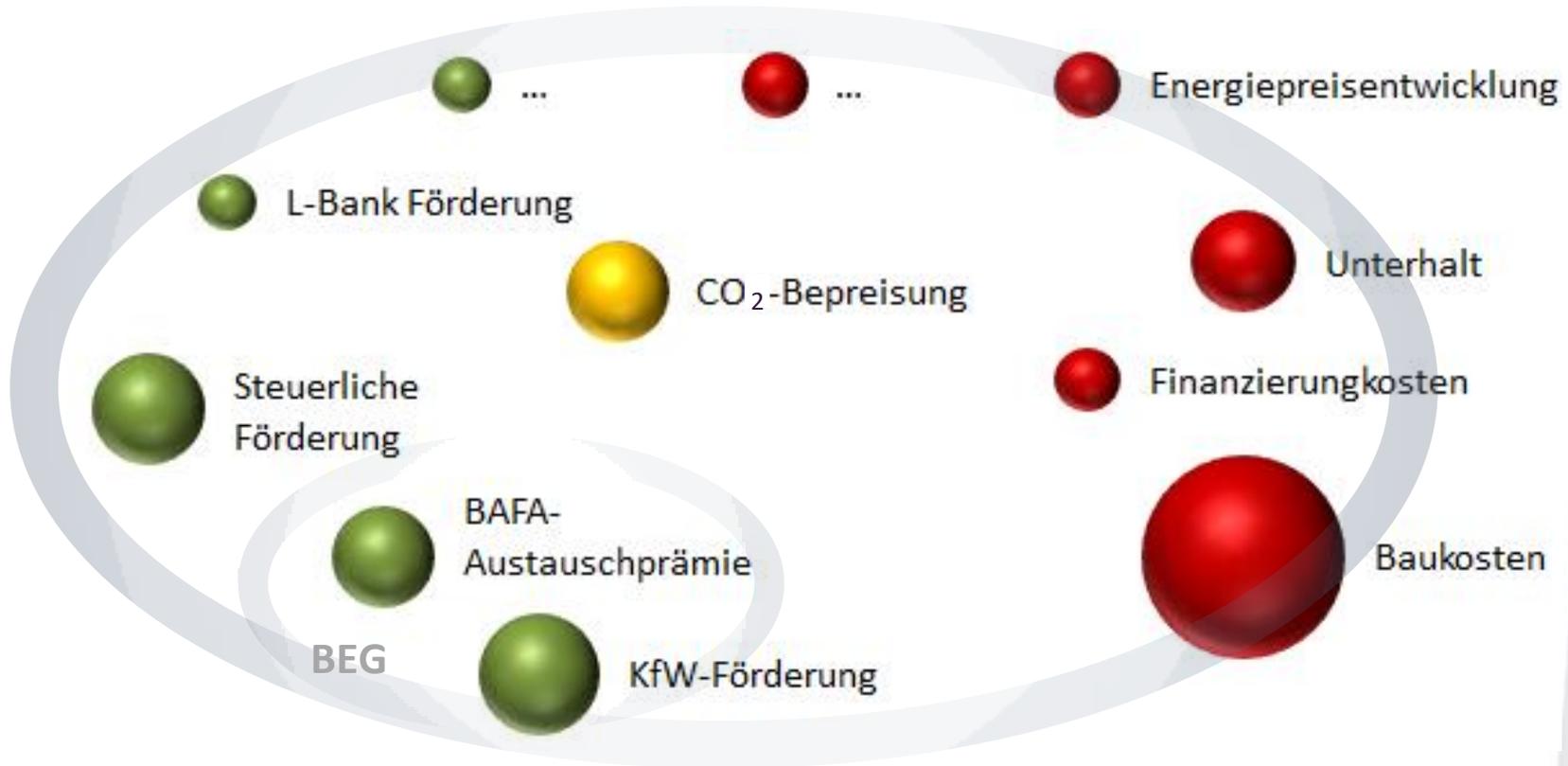
Aktuelle Förderbedingungen in der energieeffizienten Gebäudesanierung

Bausteine, Auslegungen und Praxisbeispiele

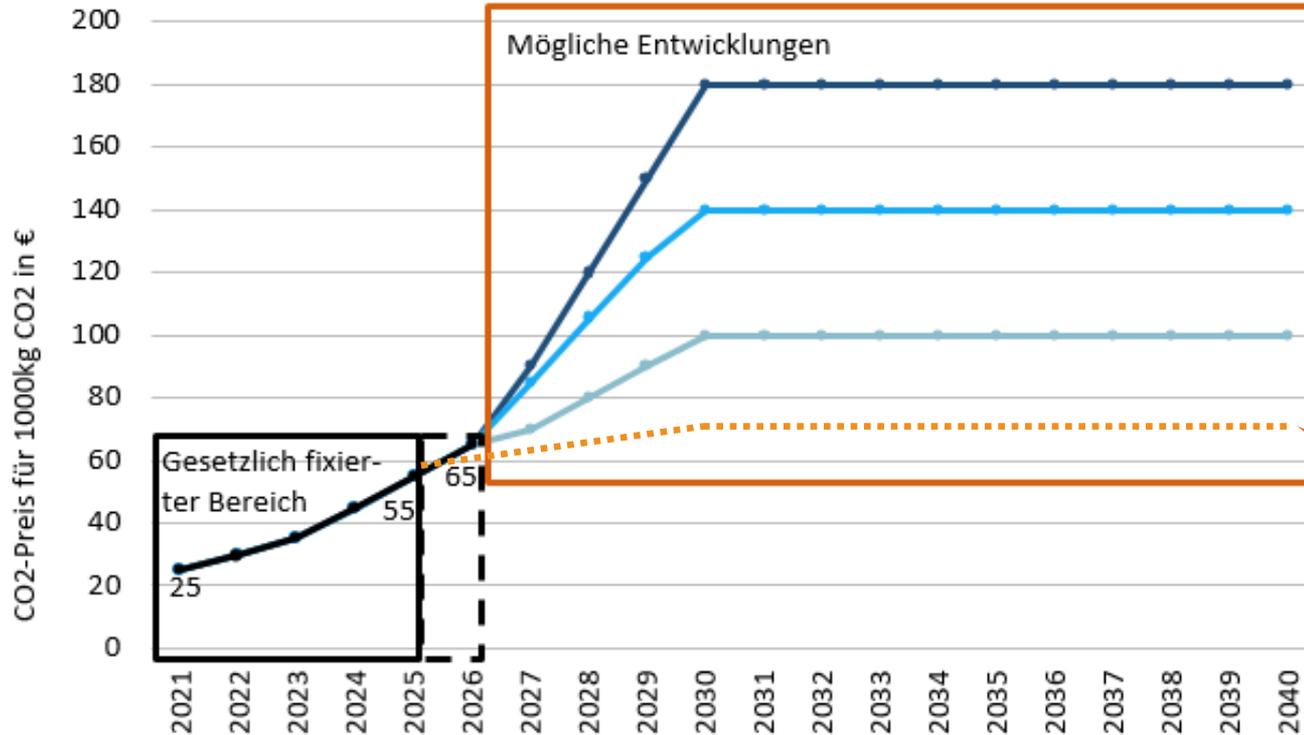
- Finanzielle Anreize
- KfW- und BAFA-Förderung
- Energieberatung



Im „Orbit“ der Sanierungskosten



CO₂-Bepreisung



Szenario Umweltbundesamt

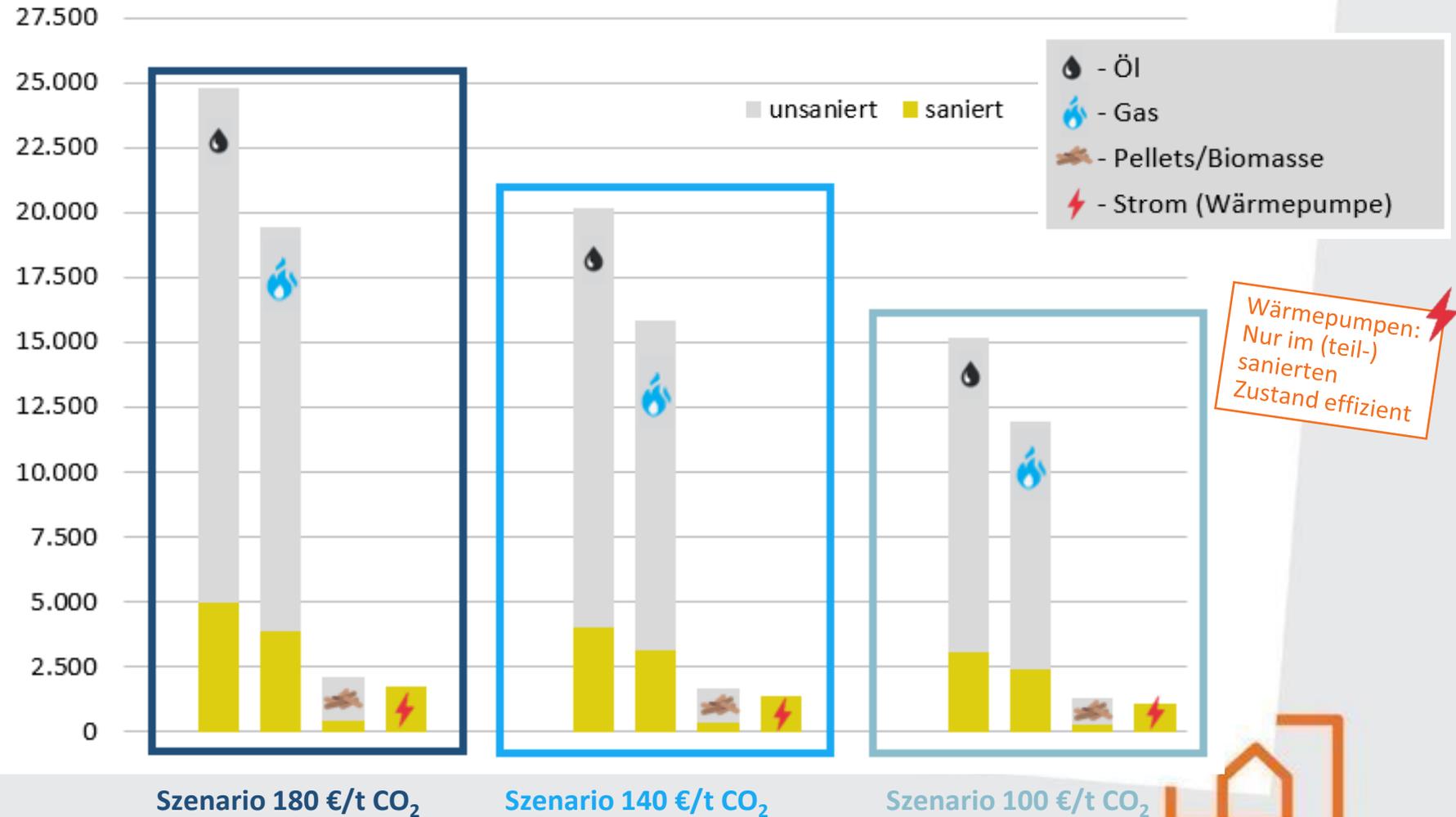
Evtl. Mindestpreis für fossile Brennstoffe sinnvoll?

Unteres Szenario **KÖNNTE** aufgrund Corona-Krise bis auf ca. 70 € absinken



Berechnungsbeispiel CO₂-Bepreisung

CO₂-Preis aufsummiert über 20 J. in €; (Basis: unsanierter Altbau mit ca. 30.000 kWh Wärmebedarf / Jahr)



Angekündigte L-Bank-Förderung EH 55 / 70

Für KfW EH 70 und EH 55 → 1,5 – 2,5 %
von 120.000 € anrechenbaren Kosten

→ **1.800 – 3.000 € zusätzlicher Zuschuss**

→ Hintergrund:
Offensive Bewerbung für mehr
Bundesmittel nach BaWü





Steuerliche Begünstigung



Steuerliche Begünstigung

(von tatsächlich zu zahlender tariflicher Einkommenssteuer!)

Gilt nur für Sanierungsmaßnahmen
am selbstgenutzten Wohneigentum

Max. 20 % von 200.000 € über 3 Jahre

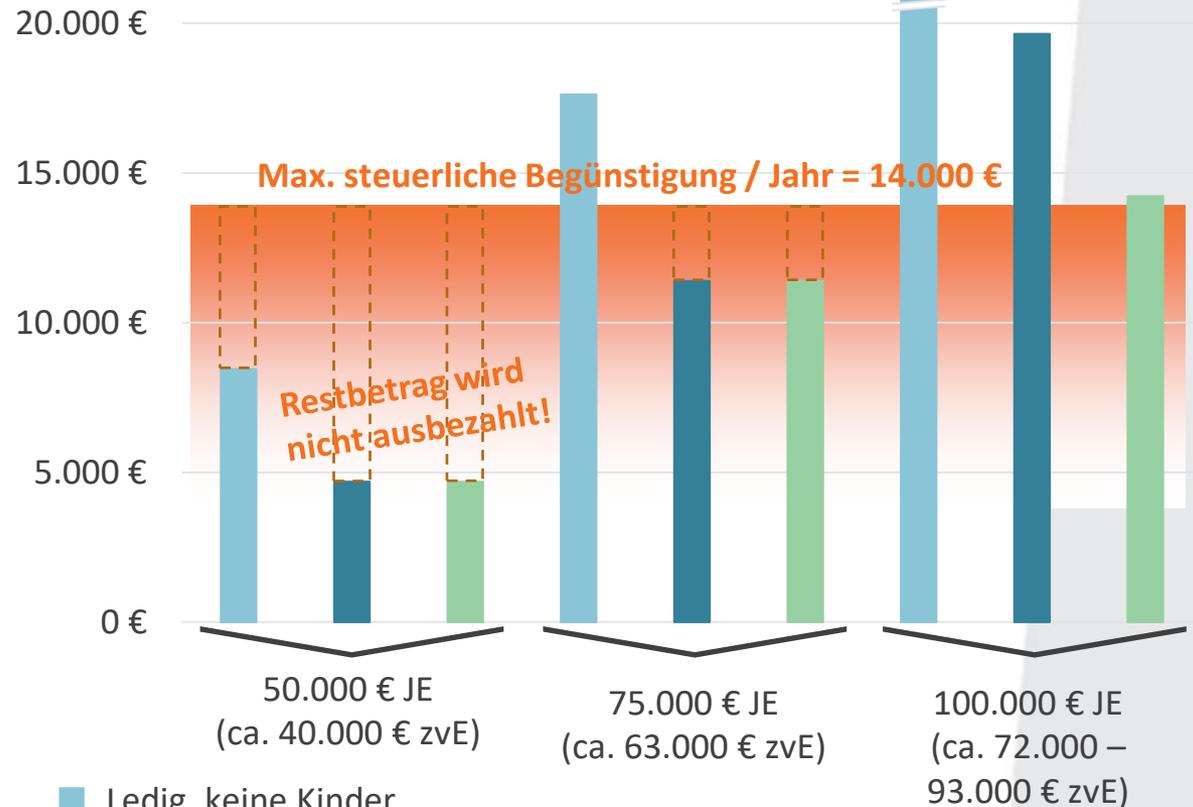
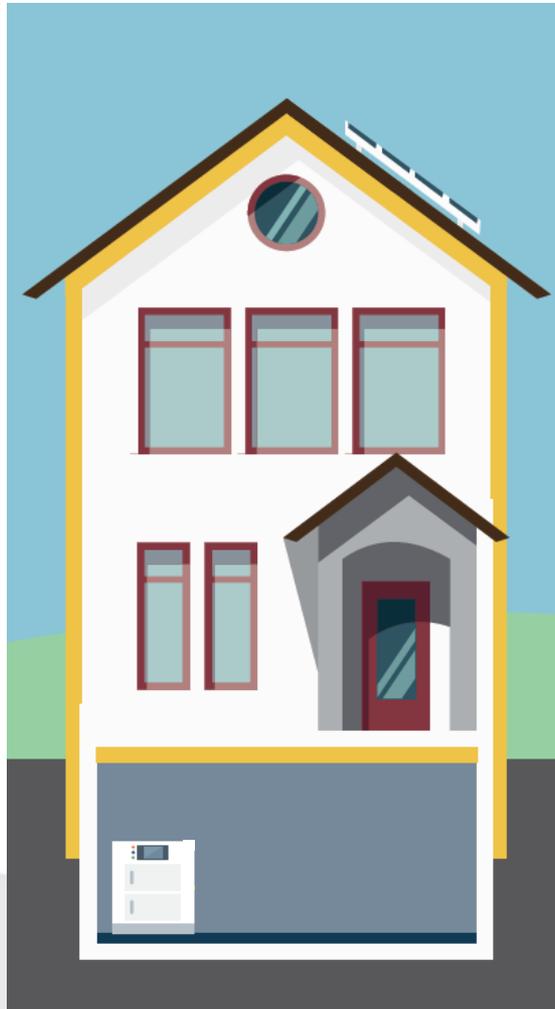
1. Jahr	14.000 €	▶	40.000 €
2. Jahr	14.000 €		
3. Jahr	12.000 €		



Bei mehreren
Maßnahmen
Energieberater/in
unabdingbar

Technische
Vorgaben der KfW-
Einzelmaßnahmen
müssen erfüllt sein.
Fachunternehmer-
erklärung Handwerker
reicht aus.

Steuerliche Begünstigung nach Einkommen

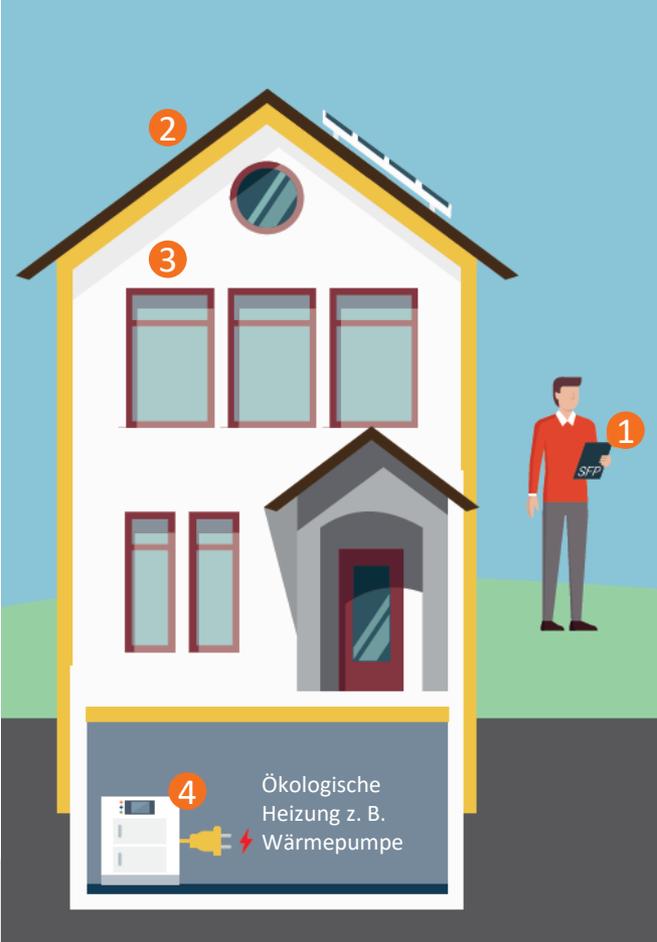


- Ledig, keine Kinder
- Verheiratet, keine Kinder
- Verheiratet, zwei Kinder

Jahreseinkommen (JE)
zu versteuerndes Einkommen (zVE)



Beispiel: Steuerliche Begünstigung



Beispiel für eine schrittweise Sanierung
Über 3 Jahre (je 7 % im 1. und 2. Jahr, 6 % im 3.)

Jahr	Maßnahme	Kosten	Abschreibung	Optional
2020	Energieberater erstellt individuellen Sanierungsfahrplan*	1.700 €	Zuschuss 1.300 €	Optional
2021	Dachdämmung	40.000 €	8.000 €	Baubegleitung (zu 50 % absetzbar)
2024	Fassadendämmung & Fenstertausch	60.000 €	12.000 €	
2027	Heizungstausch & Kellerdeckendämmung	50.000 €	10.000 €	

Ökologische Heizung z. B. Wärmepumpe

Zeit für Ihre Fragen





Förderung KfW und BAFA



Förderansätze für Gebäudesanierung



- 1 Dämmung
- 2 Heizung
- 3 Erneuerbare

ENTWEDER

ODER

STEUERLICHE BEGÜNSTIGUNG

- Nur für Eigennutzer
- Technische Anforderung wie bei KfW-Einzelmaßnahmen
- Fachunternehmer-nachweis

ZUSCHÜSSE

KFW

- Baubegleitung
- Effizienzhaus
- Einzelmaßnahme

BAFA

- Vor-Ort-Energieberatung
- Heizungstausch

Antrag vor Beauftragung

KfW- und BAFA-Förderung

1 KfW

- Ganzheitliche Sanierung
- Gebäudehülle

Effizienzhaus

(EH 55, 70, 85, 100, 115, Denkmal)



Austauschprämie

2 BAFA

- Heizungstechnik
- Erneuerbare Energien



Förderübersicht KfW (Kredit und Zuschuss*) Wohngebäude

KfW-Effizienzhaus- standard	Investitionszuschuss Förderfähige Kosten von max. 120.000 €	Max. geförderte Kosten je Wohneinheit
55	40 %	48.000 €
70	35 %	42.000 €
85	30 %	36.000 €
100	27,5 %	33.000 €
115	25 %	30.000 €
Denkmal	25 %	30.000 €

Maßnahme	Investitionszuschuss Förderfähige Kosten von max. 50.000 €	Max. geförderte Kosten je Wohneinheit
Einzelmaßnahme	20 %	10.000 €



Förderübersicht KfW (Kredit und Zuschuss*) Nichtwohngebäude

- Erhöhung der Tilgungszuschüsse um 10 Prozentpunkte (Programme Nr. 277, 278, 218, 219)

KfW-Effizienzhausstandard	Tilgungszuschuss	Max. Tilgungszuschuss je Quadratmeter
70	27,5 %	275 €
100	20 %	200 €
Denkmal	17,5 %	175 €

- Erhöhung der Tilgungszuschüsse um 15 Prozentpunkte

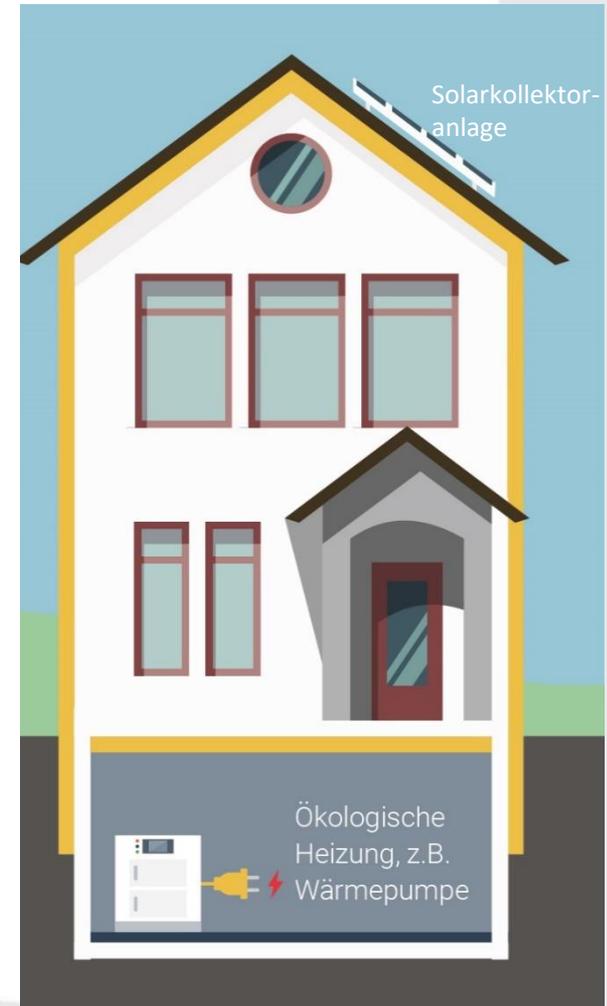
Maßnahme	Tilgungszuschuss	Max. Tilgungszuschuss je Quadratmeter
Einzelmaßnahme	20 %	200 €



BAFA-Förderung Erneuerbare Energien

Identisch für Wohngebäude
und Nichtwohngebäude

Art der Heizungsanlage		Förderatz	
		Unabhängig	Mit Austausch- prämie Ölheizung 
Biomasseanlage oder Wärmepumpe		35 %	45 %
Solarkollektoranlage		30 %	
EE-Hybride*		35 %	45 %
Gas-Hybrid- heizung **	Erneuerbare Wärme- erzeugung direkt ab Installation	30 %	40 %
	Renewable Ready***	20 %	



Förderung setzt nicht zwingend die
Einbindung eines Energieberaters voraus

* EE-Hybrid = Erneuerbare Energien Hybridheizung; Kombination einer Biomasse-, Wärmepumpen- und/oder Solarkollektoranlage

** Gasbrennwertheizung kombiniert mit einer Biomasse-, Wärmepumpen- und/oder Solarkollektoranlage

*** Mit späterer Einbringung der erneuerbaren Wärmeerzeugung innerhalb von zwei Jahren

Quelle: BAFA; Stand 01.01.2020 <https://bit.ly/39Bv0zg>

Details: www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/Foerderprogramm_im_Ueberblick/foerderprogramm_im_ueberblick_node.html

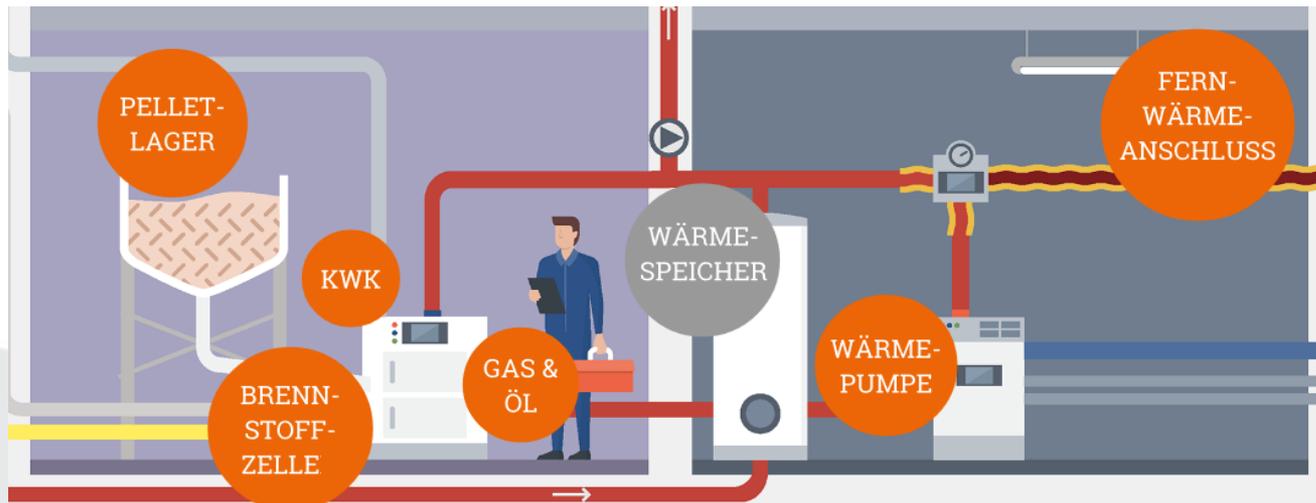
Investitionskosten

Förderfähige Kosten:

- ▶ ○ Sanierung: Wärmeerzeuger einschl. Umfeldmaßnahmen
 - Planung, Installation und Inbetriebnahme
 - Verteilung, Heizkörper bis hin zu Oberflächen wie Fußböden
- Kosten für Maßnahmen nicht nachträglich nach oben korrigierbar

Begrenzung:

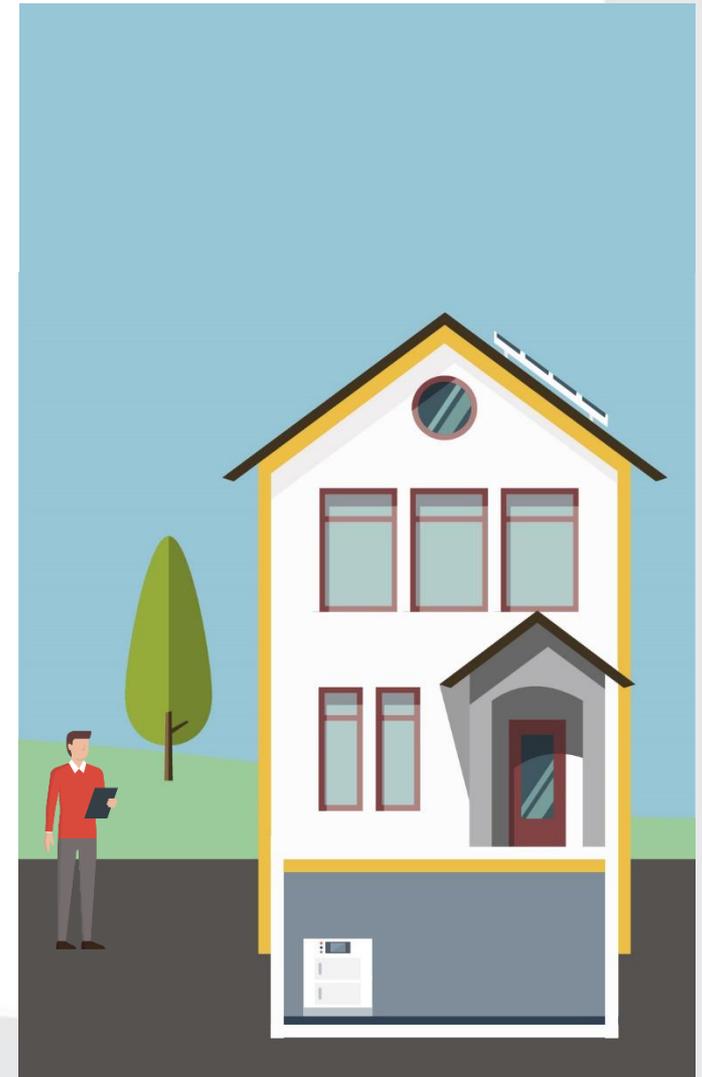
- ▶ ○ Wohngebäude: max. 50.000 € pro Wohneinheit
- Nichtwohngebäude: max. 3,5 Mio.€



Austauschpflicht (EnEV § 10)

Kein Förderanspruch bei Austauschpflicht

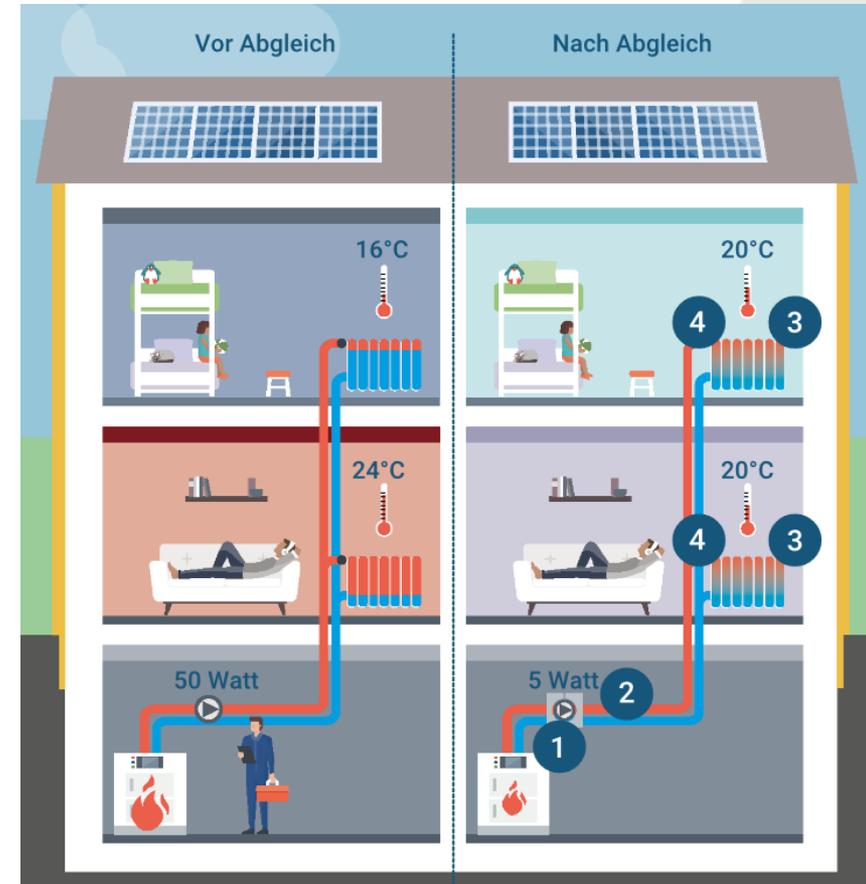
- Vor Ablauf 30-Jahre Frist sanieren!
EnEV/GEG-Ausnahmen nutzen
- Sonderfall:
Wohngebäuden mit max. zwei
Wohnungen.
Eigentümer bewohnt eine Wohnung
seit mind. 1. Februar 2002 selbst
→ Förderung bis zum
Eigentümerwechsel möglich



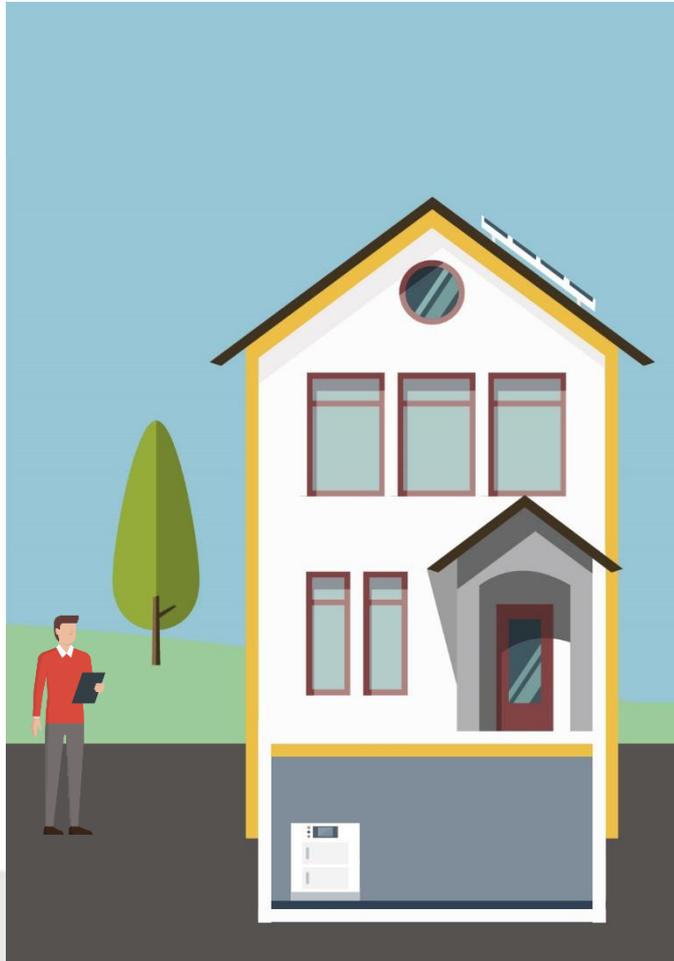
Hydraulischer Abgleich

Berechnungsverfahren A oder B werden gleich gefördert

- Verfahren A
"Schätzverfahren" über Grundflächen
→ Kritik an Zulässigkeit
- Verfahren B
raumweise Berechnung
aufwändiger aber unbedingt empfohlen,
z.B. beim Wärmepumpeneinsatz
- Sorgfältiges Ausfüllen Formular VDZ!



Kumulierung von KfW und BAFA



- Grundsätzlich nicht kumulierbar
- Entscheidung KfW oder BAFA: Energieberater/Kunde mit Wahlmöglichkeit Kosten für die Heizung anzusetzen
- Alternativ: steuerliche Begünstigung (ebenfalls nicht kumulierbar!)



Förderung Energieberatung BAFA/KfW

Vor-Ort-Beratung und individueller Sanierungsfahrplan

bis 80 %

1.300 / 1.700 €

Baubegleitung
(KfW 431) für 8.000 €

50 %

4.000 €

+ OPTIONAL

Bei nicht ausgefüllten anrechenbaren Kosten weiterer Zuschuss (Kredit- oder Zuschussvariante)*

800 – 3.200 €



Beispiel Komplettsanierung zum EH 55



	Förderung	Investition	Zuschuss
1 Vor-Ort-Energieberatung	BAFA	1.700 €	1.300 €
2 Dämmung & Fenster	KFW	150.000 €	60.000 €
3 Heizung	BAFA	40.000 €	18.000 €
1 Baubegleitung	KFW	8.000 €	4.000 €
		199.700 €	83.300 €

Optional

Finanzierungssumme	116.400 €
Vermiedene CO₂-Kosten*	24.000 €

Beispiel: KfW-Einzelmaßnahmen

BEISPIEL

Zweifamilienhaus,
150m² Wohnfläche,
Verbrauch 3.000 l
Öl p.a.



Zur Antragsstellung der KfW-Einzelmaßnahmen ist ein Energieberater erforderlich.

	Förderung	Investition	Zuschuss
1 Vor-Ort-Energieberatung	BAFA	2.000 €	1.300 €
2 Dachdämmung	KfW	40.000 €	8.000 €
3 Kellerdecken-dämmung	KfW	10.000 €	2.000 €
4 Fassaden-dämmung	KfW	30.000 €	6.000 €
5 Fenster	KfW	20.000 €	4.000 €
6 Heizung	BAFA	30.000 €	13.500 €



Zeit für Ihre Fragen



Beratungstelefon

Neutral, kostenfrei und kompetent!
Das Beratungstelefon von
Zukunft Altbau
08000 12 33 33



Telefonisch Mo bis Fr 09:00 – 13:00

Beratungstelefon@zukunfaltbau.de

Für Bürger*innen und Expert*innen



Jürgen Henke
Dipl.-Ing. (FH),
BAFA-Energieberater,
KfW-Sachverständiger



Heike Wiest
Dipl.-Ing. Architektin



Packen wir's an!



**ZUKUNFT
ALTBAU**



KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR

www.zukunftaltbau.de