

Herzlich Willkommen!  
Dipl.-Ing. Jürgen Gauß



Contracting-Kongress 2024

## Forum C: Kosten- und Energieeffizienz in Sozialeinrichtungen steigern

Fa. Gauß Heizung Bad Klima GmbH

Hauptsitz in **Altensteig** (Schwarzwald) seit 1964

Niederlassungen:

**Nagold, Freudenstadt, Bad Wildbad**

Insgesamt 220 Mitarbeiter

Contracting seit 25 Jahre, Gauß Energie-Contracting GmbH.

## **Grundlagen Energieliefer-Contracting:**

- Contractor übernimmt Investitionen der vereinbarten Modernisierungsmaßnahmen.
- Der Contractor wird über den Grundpreis und den Wärmepreis vergütet.
- Über den Grundpreis wird die Investition getilgt.
- Die Einsparungen bleiben sofort beim Kunden.
- Wichtig: Klar definierte Preisanpassung über Indizes.

## **Gute Gründe für Contracting (Quelle KEA-BW):**

1. Contractoren installieren aus eigenem Interesse nur Energieanlagen mit höchster Effizienz und Lebensdauer. Das garantiert hohe **Energiekosteneinsparungen**.
2. **Garantierte Investitionskosten** die der Contractor trägt. Liquidität das Kunden kann für andere Maßnahmen verwendet werden.
3. Von der Planung über die Finanzierung, Installation und Betriebsoptimierung bis zur Wärmelieferung: Mit Contracting bekommen Sie ein **komplettes Dienstleistungspaket** aus einer Hand.
4. Insbesondere bei komplexen energietechnischen Lösungen profitieren Sie von der **Erfahrung und von dem Fachwissen des Contractors**. Das spart Ihre Zeit und Ihr Geld.

5. Der Contractor führt ein regelmäßiges **Verbrauchscontrolling** durch und dokumentiert Ihren Energieverbrauch. Auf diese Weise erhalten Sie auch eine hervorragende Datengrundlage für Ihren Energiebericht, Ihr Energieaudit oder für die Planung weiterer Einsparprojekte.
6. Um den Instandhaltungsaufwand so gering wie möglich zu halten, setzt der Contractor stets **hochwertige und langlebige Anlagen** und keine Billigtechnik ein. So bleiben die Reparatur- und Instandhaltungskosten auch langfristig minimal.
7. Mit Contracting **verringern sich die Energiekosten** in Ihren Gebäuden nachhaltig.
8. Mit Contracting verbessert sich Ihr **ökologischer Fußabdruck**. Ihr Engagement für Umwelt und Klima können Sie aktiv in Ihre Öffentlichkeitsarbeit einbinden.

# ServiceWohnen<sup>plus</sup>

*Albstadt-Tailfingen*



Projektentwickler und Bauherr: *BG Immobiliengruppe*

Standort: Albstadt-Tailfingen

Objektart: Seniorenwohnanlage mit 46 barrierefreien Eigentumswohnungen, und großzügige Gemeinschaftsflächen

Fertigstellung Ende 2022, bis auf 2 Wohnung sind alle bereits verkauft.

Technik: 2x Pelletkessel 100 kW mit zusätzlichem Partikelfilter für minimale Staubemissionen (Messung bei Abnahme 10mg/m<sup>3</sup>)

Energieart: 100% Pellets, Pelletlager 18,5 Tonnen, nutzbar real 14 Tonnen, reicht für mind. 18 Tage

Übergabestation zur Systemtrennung zwischen Heizzentrale und Kundenanlage

Visualisierung/ Fernüberwachung der Heizzentrale

Wärmebedarf ca. 300.000 kWh/a, Investition 150.000 € + MwSt.

<https://servicewohnenplus-albstadt.de/>

# ServiceWohnen<sup>plus</sup>

*Albstadt-Tailfingen*



## Fernüberwachung

The screenshot displays a remote monitoring interface for an ETA boiler system. At the top, a navigation bar includes the 'ETA' logo, a left arrow, and menu items: 'Kessel 1 li', 'Kessel 2 re' (highlighted in yellow), 'Lager li', 'Lager re', and 'PufferFlex', followed by a right arrow, an eye icon, and a question mark icon. Below the navigation bar, a yellow status bar on the left shows 'Bereit'. The main display area features a 3D cutaway of a boiler with the following data points: 79°C at the top, 2,49 bar pressure, 220 kg of material inside, and 76°C at the bottom. To the right of the boiler is a battery icon showing 79°C and a power icon. On the far right, there is a toggle switch (currently on), and four menu icons: 'Entaschen' (with a hopper icon), 'Messung' (with a line graph icon), and 'Einstellungen' (with a gear icon). At the bottom of the interface, there is a settings icon, an email icon, a globe icon with arrows, a temperature indicator showing 79,6°C, and a timestamp: 'Mo., 10.06.2024 07:31:38'.

## Fernüberwachung



The interface displays the following elements:

- Navigation Bar:** Includes the ETA logo, a left arrow, menu items "sch. li", "Part.-Absch.re", "HK Sek VI" (highlighted), "Sys HK Sek RI", "Sys I", a right arrow, an eye icon, and a question mark.
- Heizen Section:** A yellow bar labeled "Heizen" with a toggle switch set to "I" (on).
- Temperature Control:** A radiator icon with a temperature display of "73°C" and a vertical slider control.
- Time Scheduler:** A horizontal timeline from 0 to 24 hours with a yellow bar indicating the current heating period.
- Bottom Navigation:** Four icons labeled "Heizen" (sun), "Absenken" (moon), "Zeitautomatik" (clock), and "Einstellungen" (gears).
- Status Bar:** Shows a gear icon, an envelope icon, a globe with arrows, a temperature of "79,1°C", and the date/time "Mo., 10.06.2024 07:33:03".

## Motivation des Bauherren für eine Contractinglösung:

- Management im Betrieb ist einfacher, ein Ansprechpartner
- Risiko liegt beim Contractor, kalkulierbare Kosten
- Jeder macht das was er am besten kann
- Finanzierung über laufende Kosten besser als in Investitionskosten

## Wohnpark Egenhausen



[Wohnpark Egenhausen \(seniorenzentrum-emmaus.de\)](http://www.seniorenzentrum-emmaus.de)

<https://www.seniorenzentrum-emmaus.de>

Objektart: Wohnpark Egenhausen. Seniorenwohnanlage mit 23 Wohneinheiten und Tagespflege. Start 2023

Technik: 2x Wärmepumpe 16 kW für Grundlastdeckung, Heizen und Kühlen über Flächentemperierung  
1x Gastherme 80 kW für Spitzenlast und als Redundanz  
Visualisierung/ Fernüberwachung der Heizzentrale  
Nutzung von Hauseigenem PV Strom für die Wärmepumpen  
(ext. Betreiber der PV-Anlage liefert uns Strom)

Energieart: Strom (Wärmepumpen), Flüssiggas

Wärmebedarf: 110.000 kWh/a, Kühlung: 67.000 kWh/a über FBHZ

Investition: 160.000 € + MwSt.

<https://www.seniorenzentrum-emmaus.de/wohnpark-egenhausen>



## Motivation des Bauherren für Contractinglösung:

- Service mit enthalten und kalkulierbar
- Risiko für Lebensdauer liegt beim Contractor
- Ein Ansprechpartner für alles
- Brennstoffbeschaffung beim Contractor
- Investitionskosten geringer
- Besser Umlagemöglichkeit (ähnlich wie Fernwärme)

## Schnellübersicht

← Alle Installationen

^ Besitzer Privater Haushalt

👤 Gauß Contracting

📍 Hauptstr. 38-42  
72227 Egenhausen

✉ contracting1@gauss-gmbh.de

☎ 07453 93880

Wartungsset kaufen

Servicefreigabe aufheben

Gebuchte Pakete Basic

Paket buchen

Notiz + Hinzufügen

Status Keine Fehler gefunden

### System

<b>Aus</b> Verdichter	<b>38 °C</b> Gemeinsame Vorlauftemperatur
<b>24,2 °C</b> Außentemperatur	<b>51,7 °C</b> Temperatur Pufferspeicher

Details & Einstellungen >

### Kommunikationsmodul

7637415035895229  
Vitoconnect OPTO2

<b>Online</b> Status	<b>Niedrig -69 dBm</b> WLAN-Signalstärke ⓘ
-------------------------	---

Details & Einstellungen >

### Warmwasser Pumpe aus

<b>54,8 °C</b> Warmwassertemperatur Ist	<b>54 °C</b> Warmwasser Soll
<b>Aus</b> Zirkulationspumpe	

Details & Einstellungen >

### 1. Heizkreis Pumpe aus

<b>Heizen/Kühlen und Warmwasser</b> Betriebsart	<b>Normal</b> Programm
<b>23 °C</b> Soll-Temperatur	<b>40 °C</b> Vorlauftemperaturbegrenzung

Details & Einstellungen >



Feedback

contracting1@gauss-gmbh.de  
07453 93880

Wartungsset kaufen

Servicefreigabe aufheben

Gebuchte Pakete Basic

Paket buchen

Notiz + Hinzufügen

Status Keine Fehler gefunden

### Heizwasserdurchlauferhitzer

**Aus**  
Heizkreise

**Aus**  
Warmwasser

**Aus**  
Aktive Stufe

[Details & Einstellungen >](#)

### Kältemittelkreislauf 1

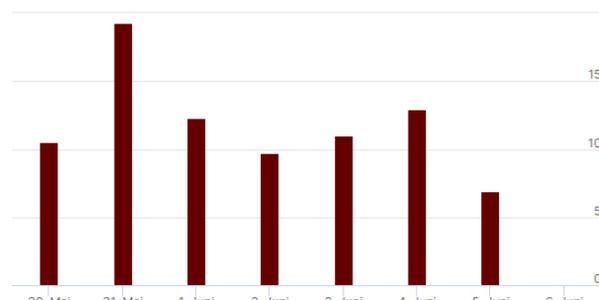
**Aus**  
Verdichter

**2273 h**  
Stunden

**1959**  
Starts

[Details & Einstellungen >](#)

### Stromverbrauch ⚠



Datum	Stromverbrauch
30. Mai	10
31. Mai	16
1. Juni	12
2. Juni	9
3. Juni	11
4. Juni	13
5. Juni	7
6. Juni	0

[Details & Einstellungen >](#)

### ViCare Pakete

**Basic**

Nutze weiterhin die grundlegenden Funktionen von ViCare, die Du schon immer hattest

Aktiv

**Savings Assistant**

Erweitere Dein ViCare-Erlebnis mit zusätzlichen Funktionen und Diensten, die Dir helfen, Energie und Geld zu sparen. Grundlegende Funktionen, die Du schon immer genutzt hast, stehen Dir weiterhin kostenlos zur Verfügung.

Inaktiv

[Details & Einstellungen >](#)

Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit

**Jürgen Gauß**

**Gauß Energie-Contracting GmbH**

**Gauß Heizung Bad Klima GmbH**

Lohmühleweg 26, 72213 Altensteig

Tel. 07453/9388-0

[www.gauss-gmbh.de](http://www.gauss-gmbh.de)