




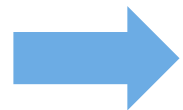
Gesamtimmobilienkonzeption

Kommunaler Klimaschutzkongress am 5. Juni 2025






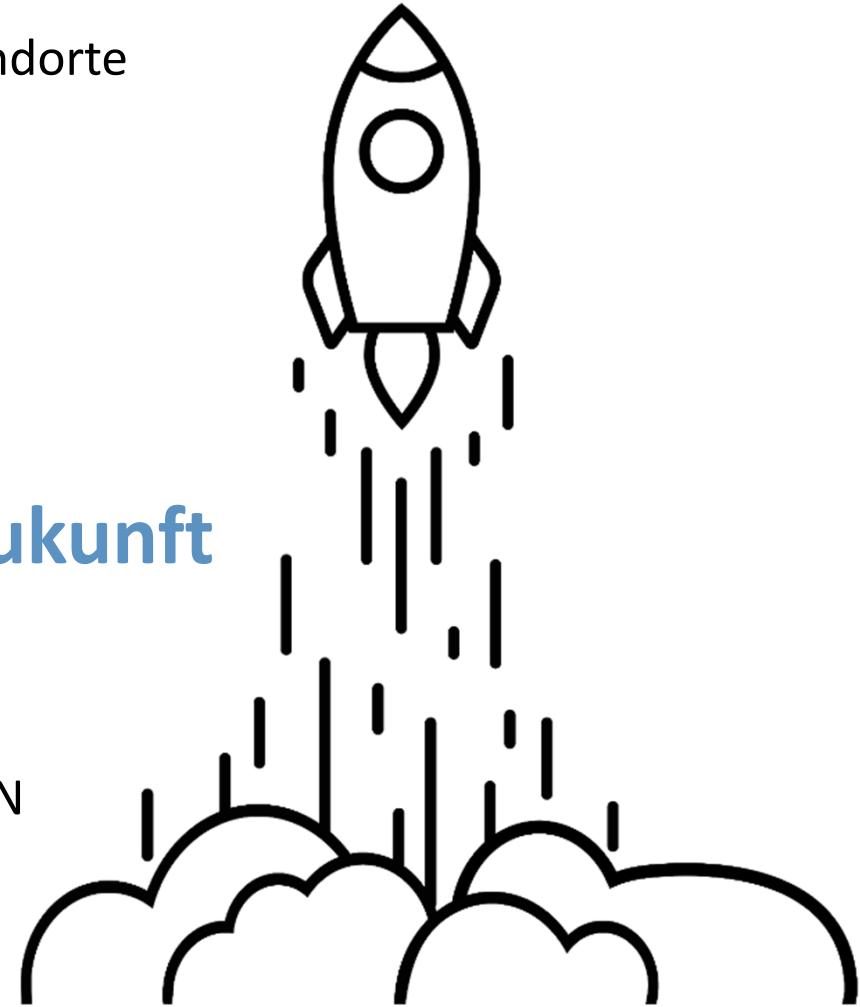
Ausgangslage

-  Verwaltung nach Zufallsprinzip auf (zu) viele Standorte verteilt
-  rund 1 Mio. Euro Mietkosten/Jahr
-  großer Sanierungsrückstau



Unser Landratsamt der Zukunft

-  moderner und effizienter
-  Konzentration auf zwei Standorte in WN
-  emissionsfrei bis 2030



Stufenweise Umsetzung



Fahrradgarage
(Mobilitätskonzept)



Umkleiden mit
Duschen



Rötestraße 17, Waiblingen



helle moderne
Arbeitsplätze
(3-Zonen-Modell)



Alter Postplatz 10, Waiblingen



Erbstetter Straße
58, Backnang

Erweiterungsbau Alter Postplatz 10, Waiblingen



- Nutzung von versiegelter Fläche (vorher: Parkhaus)
- Holzhybridkonstruktion und Recyclingbeton
- Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB)
- innovatives Energie- und Stromsparkonzept mit großflächiger PV-Anlage auf Dach und an Fassade
- Regenwassermanagement
- 100 E-Ladepunkte; 160 Fahrradstellplätze
- klimaneutral nach Gebäudeenergiegesetz

Sanierung Hochhaus



- LED-Beleuchtung
- Pumpentausch
- Photovoltaikanlagen
- Gebäudeautomation
- Lüftungssanierung
- Wärmedämmung Heizung
- Fenstersanierung
- Decken-/Dach- und Fassadensanierung
- Monitoring + Nutzersensibilisierung

**Baubeginn im
Herbst 2025**

Sanierung Querbau und Sitzungssaal



REMS-MURR-KREIS.DE

Fotos:

- Rötestraße 17 und Arbeitsplätze (Folie 3): Yevhen Yermishyn
- Erweiterungsbau (Folie 4): a+r Architekten GmbH Stuttgart
- Alle übrigen Fotos: Landratsamt Rems-Murr-Kreis

Landratsamt

Rems-Murr-Kreis

Alter Postplatz 10

71332 Waiblingen

Telefon 07151 501-0

Telefax 07151 501-1525