

Contracting-Strategie einer Kommune

Energiespar-Contracting bei der Stadt Reutlingen

Begrüßung & Vorstellung

→ Stadt Reutlingen

- Gebäudemanagement
- 470 Gebäude
- ~ 26 Mio. kWh Wärme
- ~ 7 Mio. kWh Strom



Laura Seidl
Gebäudemanagement Stadt Reutlingen
Projektleitung Energiemanagement
laura.seidl@reutlingen.de
+49 7121 303-4167



Foto: Stadt Reutlingen

Contracting in Reutlingen

Wo wir stehen



Warum Contracting?

- Klimaschutzziele
 - schnellstmöglich Netto-Null-Treibhausgasemissionen, spätestens **2040**
- Sanierungsstau

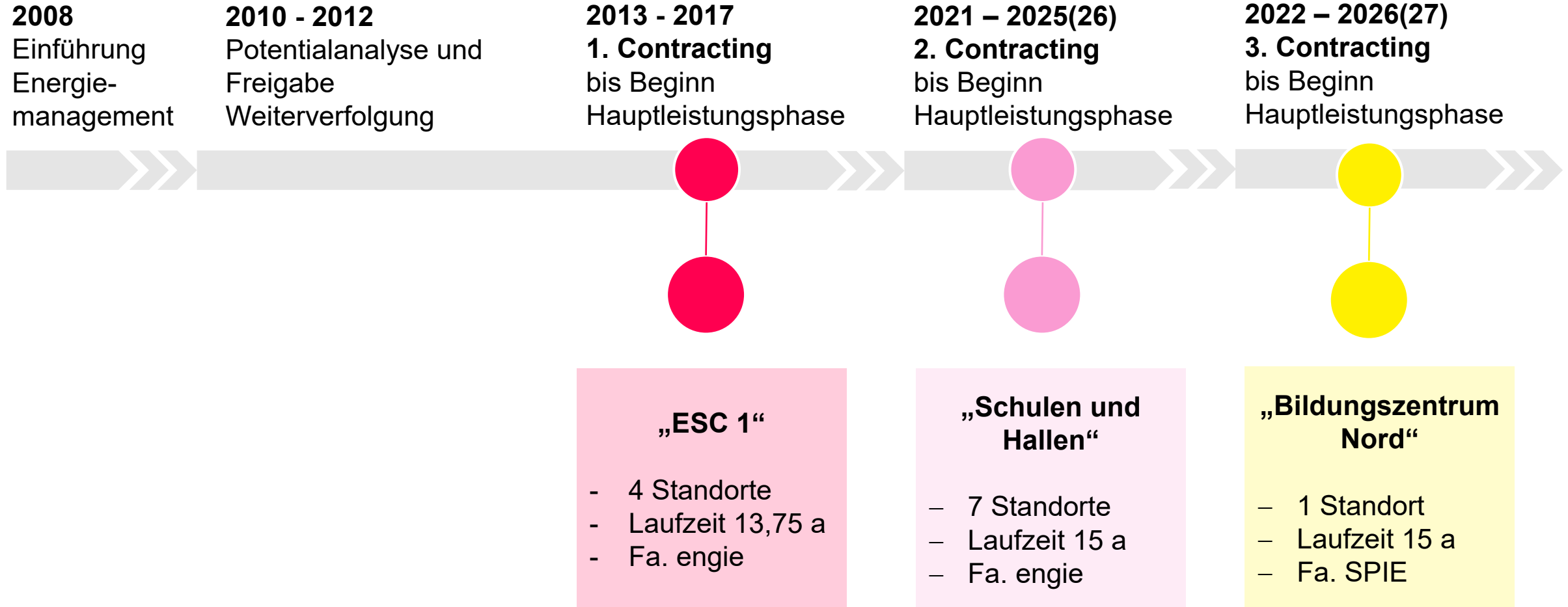
vs.

- Haushaltslage
- Begrenztes Personal und Know-How
- Zeitaufwendige Prozesse



Foto: Stadt Reutlingen

Projektübersicht



Unsere Erfahrungen

Empfehlungen und Herausforderungen



Erfahrungen

Komplexität reduzieren

Bauen im Bestand

Steigende Erwartungen & Anforderungen

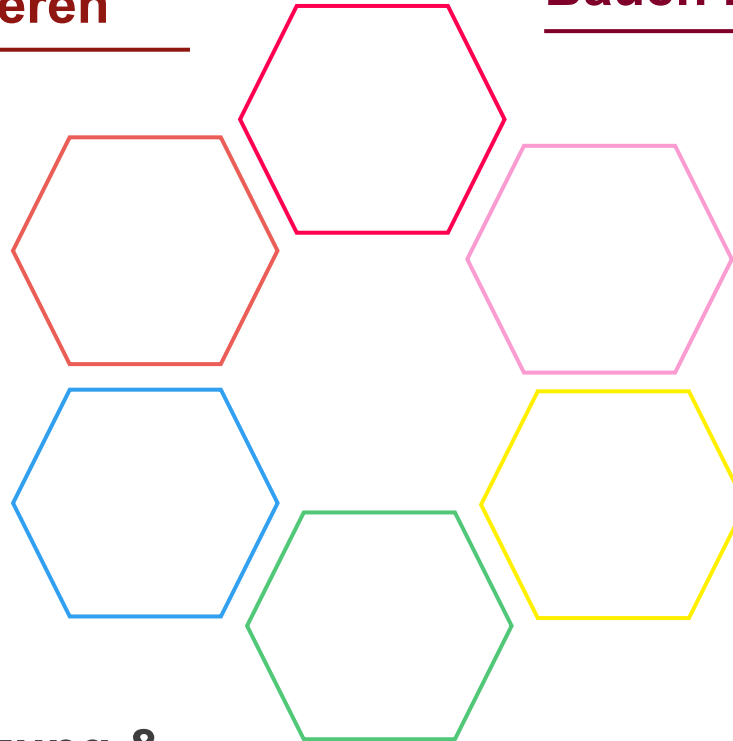
Lerneffekte mit steigender Projektanzahl

Klare Abgrenzung & Zuständigkeiten

Prozessbegleitung durch Experten

Funktionale Maßnahmenbeschreibung

Kommunikation



Fazit

- **Energieeinsparcontracting funktioniert ist aber kein Selbstläufer**
- Hoher Initialisierungsaufwand → kein einmaliges Projekt
- Vorbereitungs- und Ausschreibungsaufwand wird häufig unterschätzt
- Vorteil schneller und unkomplizierter Umsetzung entfaltet sich meist erst nach Beauftragung
- Lerneffekt und Akzeptanz über mehrere Projekte grundsätzlich vorhanden
- Fokus auf Energiesparmaßnahmen verschwimmt
- Vorstellung eines vollständig selbsttragenden Contractings heute in vielen Fällen nicht realistisch
 - Abhängig von Anforderungen und Umfang



