



# Contracting – Geschäftsmodelle, Rechtsfragen, Vorgehen, Finanzierung

## Themenabende für heutige und zukünftige Experten

**11. Juli 2019:** Geschäftsmodelle, Rechtsrahmen und Warmmietenneutralität

**17. September 2019:** Finanzierung und Vertragsfragen

**26. September 2019:** Umsetzung von Contracting- und Mieterstromprojekten

Jeweils 17:00 bis 19:30 Uhr, Stuttgart

Sehr geehrte Damen und Herren,

immer mehr wird diskutiert, wie sich die Energieeffizienz von Gebäuden verbessern lässt und welche Angebote es dazu gibt. Vielen Kunden ist nicht bewusst, wie hoch die Einsparpotentiale tatsächlich sind. Hinzu kommen Hürden wie personelle Engpässe, die komplexe Anlagentechnik und gesetzliche Anforderungen, wie etwa das EWärmeG (Erneuerbare Wärmegegesetz).

Hier kommt Contracting ins Spiel: Mit dieser häufig erprobten Energiedienstleistung lassen sich Gebäudekonzepte umsetzen, die auf die zukünftige Energieversorgung und CO<sub>2</sub>-Minderungsstrategien zugeschnitten sind. Sanierungsstaus in Schulen und vielen anderen Gebäuden lassen sich damit trotz knapper Budgets auflösen. Unsere Seminarreihe stellt Ihnen vor, wie sich mittels Contracting Gebäude und Anlagen leicht modernisieren lassen.

Immer mehr Firmen sind in Baden-Württemberg als Effizienz-Dienstleister (Contractoren) unterwegs. Sie stehen sanierungswilligen Gebäudeeignern nicht nur bei der Planung, sondern auch bei der Finanzierung der Investitionen, bei der Installation und der effizienten Betriebsführung inklusive der Instandhaltung zur Seite.

Seit 2019 ist die Prüfung der Contracting-Eignung Bestandteil der Energieberatung für den Mittelstand und für kommunale Nichtwohngebäude. Doch der Anwendungsradius ist noch viel größer: Denn Contractingmodelle gibt es sowohl für Wohngebäude als auch für größere kommunale Projekte.

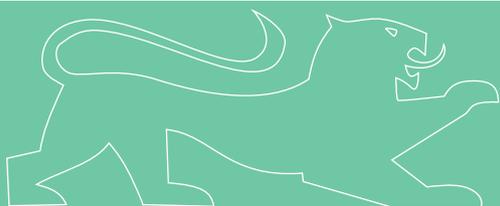
In der Seminarreihe des Kompetenzzentrums Contracting werden aktuelle Fragestellungen rund um das Thema Contracting diskutiert. Praktiker berichten von konkreten Projekterfahrungen und geben wertvolle Umsetzungstipps. Die Veranstaltungsreihe findet im Rahmen der Kampagne Contracting4KMU statt, die das Kompetenzzentrum Contracting der KEA initiiert hat. Sie richtet sich an Energieberater, Fachbetriebe des Handwerks, Energiegenossenschaften und sonstige Interessierte aus der Effizienzbranche, die in das Contracting-Geschäft einsteigen oder ihr diesbezügliches Engagement vertiefen wollen – egal, ob als Projektentwickler oder Dienstleister.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



DR.-ING. VOLKER KIENZLEN

Geschäftsführer der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH



# Geschäftsmodelle, Rechtsrahmen und Warmmietenneutralität

Termin: Donnerstag, 11.07.2019

Ort: Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker e.V (GIH), Stuttgart

## Programm

---

17:00 **Geschäftsmodelle und Stellschrauben beim Contracting**  
*KONSTANZE STEIN, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH*  
*FRANZ BRUCKNER, UBP-consulting GmbH & Co. KG*

- Wesentliche Bestandteile des Contractings
  - Technologiebezogene Geschäftsmodelle: Beleuchtungs-Contracting, BHKW-Contracting, Druckluft-Contracting & Co.
  - Finanzierungs- und Betreibermodelle
  - Praxisbeispiele
  - Contracting-Modelle als Wegbereiter umfassender Modernisierungen
- 

17:45 **Rechtlicher Rahmen beim Contracting**  
*MATTHIAS WEISE, Rechtsanwalt*

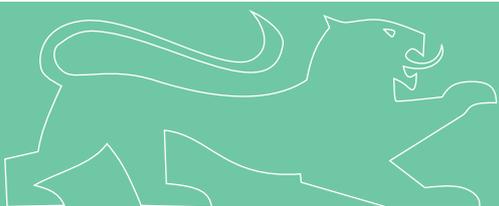
- AVB Fernwärme als Rahmen für die Wärmelieferung
  - EWärmeG als Motor für Effizienzmaßnahmen
  - Spezifische Regelungen aus BGB, VOB, KWKF, EEG, EnEV etc.
  - EEG-Umlage und Contracting
  - Praxisfragen
- 

18:30 **Energielieferung und Mietrecht**  
*MATTHIAS WEISE, Rechtsanwalt*  
*FRANZ BRUCKNER, UBP-consulting GmbH & Co. KG*

- Regelungen der Wärmelieferverordnung und des BGB
  - Anerkannte Pauschalwerte
  - Kostenvergleichsrechnung
  - Preisanpassungsklauseln
  - Praxisberichte
- 

19:30 **Get together mit Imbiss**

---



# Finanzierung und Vertragsfragen

**Termin:** Dienstag, 17.09.2019

**Ort:** Bürgschaftsbank Baden-Württemberg GmbH, Stuttgart

## Programm

---

**17:00 Finanzierung und Förderung von Effizienzdienstleistungen**  
*RÜDIGER LOHSE, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH*  
*ARNO MAIER, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH*  
*ANDREAS KIEFER, Bürgschaftsbank Baden-Württemberg GmbH*

- Finanzierungsmodelle
  - Risiken für Kunde, Betreiber und Bank und deren Absicherung
  - Bonitätsanforderungen der Finanzierungsinstitute
  - Standardisierte Prüfprozesse als Finanzierungseinstieg für Banken
  - Finanzierungsplattform für Energieeffizienzprojekte
  - Förder- und Bürgschaftsprogramme
- 

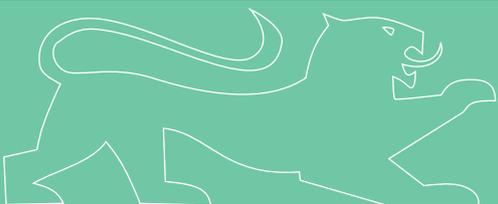
**18:15 Wesentliche Vertrags- und Vergabeunterlagen**  
*MATTHIAS WEISE, Rechtsanwalt*  
*KONSTANZE STEIN, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH*

- Typische Regelungen aus Contracting-Musterverträgen
  - Eigentumsrecht und Endschaftsklausel
  - Insolvenzrecht
  - Instrumente zur Investitionsabsicherung
  - Gestattungsverträge für Nahwärmenetze
  - Stromlieferverträge und Pachtverträge für BHKW-Projekte
  - Typische Fallstricke und Empfehlungen
  - Verbesserte Vergabeunterlagen für Energiespar- und Energieliefer-Contracting der KEA
- 

**19:30 Get together mit Imbiss**

---

Die Veranstaltung wird unterstützt von der  
Bürgschaftsbank Baden-Württemberg GmbH.



# Umsetzung von Contractingprojekten und Mieterstromprojekten

Termin: Donnerstag, 26.09.2019

Ort: Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker e.V (GIH), Stuttgart

## Programm

---

17:00 **Projektvorbereitung und –ablauf**

*KONSTANZE STEIN, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH  
JOCHEN LETSCH, EnerCheck Ingenieurbüro Letsch*

- Technisch-ökonomisch-ökologische Machbarkeitsstudie
- Eignungskriterien
- Unterschiede zwischen kommunalen und gewerblichen Projekten
- Angebotsabfrage bis Vertragsabschluss
- Umsetzungsbegleitung und Abrechnung

---

17:45 **Mieterstrom**

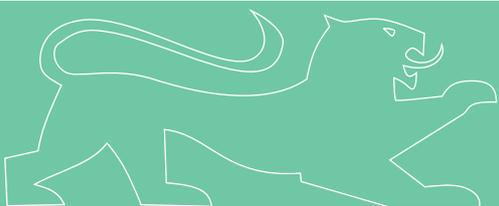
*MICHAEL HUBER, energiekonzept Ortenau*

- Mieterstromgesetz für PV-Projekte
- Anforderungen aus dem Messstellenbetriebsgesetz
- Eigenverbrauch und Abrechnung
- Zählerkonzepte
- Kalkulation
- Praxisbeispiele für PV- und BHKW-Projekte

---

19:30 **Get together mit Imbiss**

---



# Anmeldung

Wir freuen uns über Ihre Anmeldung!

Alle Veranstaltungen sind kostenfrei. Zur besseren Planbarkeit bitten wir um eine verbindliche Anmeldung bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn. Sie können sich auch für einzelne Themenabende anmelden.

**Veranstaltung:** Contracting – Geschäftsmodelle, Rechtsfragen, Vorgehen, Finanzierung

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich online an unter <https://www.energiekompetenz-bw.de/contracting/aktuell/veranstaltungen/anmeldung-seminarreihe-themenabend-contracting/>

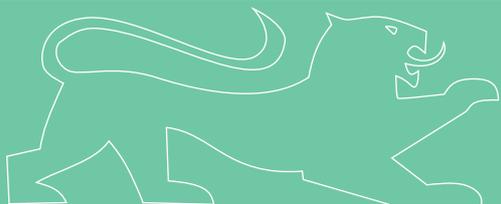
**Datenschutz:** Auf der Seite zur Online-Anmeldung haben wir für Sie die Anmeldebedingungen und unsere Datenschutzbestimmungen hinterlegt.

**Fortbildungspunkte:** Die Veranstaltung wird von der Deutschen Energieagentur und von der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt. Die Anzahl der Fortbildungspunkte finden Sie unter o.g. Link zur Anmeldung.

**Newsletter:** Unter [www.kea-bw.de/newsletter](http://www.kea-bw.de/newsletter) können Sie unseren Newsletter abonnieren. Hierin informieren wir Sie in der Regel vier Mal jährlich über unsere Aktivitäten.

## Veranstalter

Kompetenzzentrum Contracting  
KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH  
Kaiserstraße 94a  
76133 Karlsruhe  
[contracting@energiekompetenz-bw.de](mailto:contracting@energiekompetenz-bw.de)  
[www.energiekompetenz-bw.de/contracting](http://www.energiekompetenz-bw.de/contracting)  
Ansprechpartnerin: Konstanze Stein (0721) 984 71-24

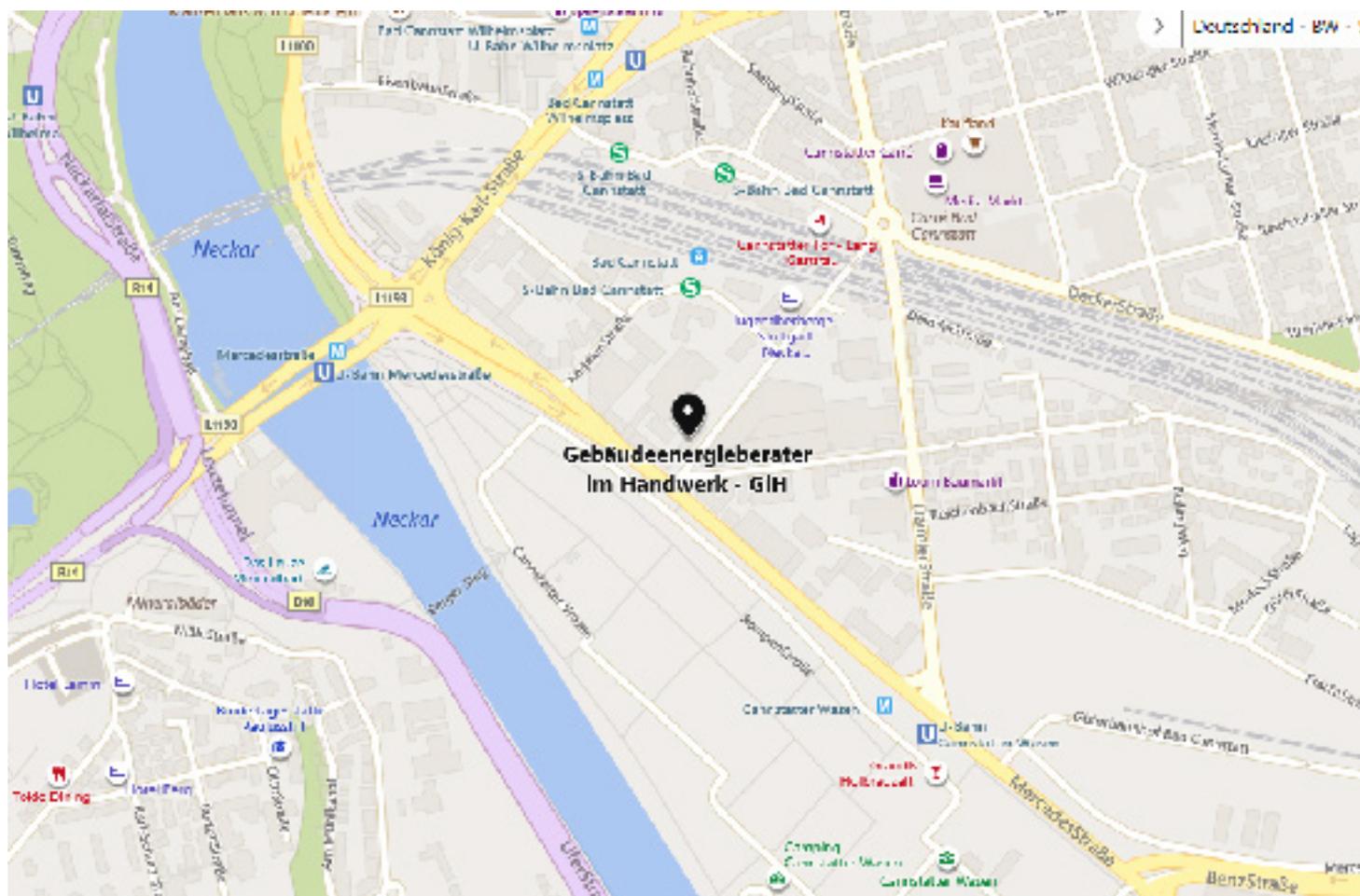


# Anfahrt

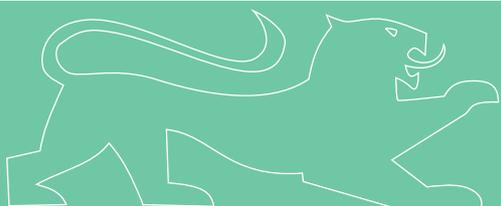
**Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker e.V (GIH)**  
**Elwertstraße 10, 70372 Stuttgart**

**Mit dem Auto:** Am besten über die Mercedesstraße oder für die Parkhäuser über die Waiblinger Straße

**Mit der Bahn:** Zum Bahnhof Bad Cannstatt sind es ca. 3 Min zu Fuß. Vom HBF Stuttgart fährt die S1, S2 und S3, außerdem die Regionalzüge nach Aalen, Schwäbisch Hall und Tübingen. Die Veranstaltung findet im 2. Stock rechts im Schulungsraum des GIH statt.



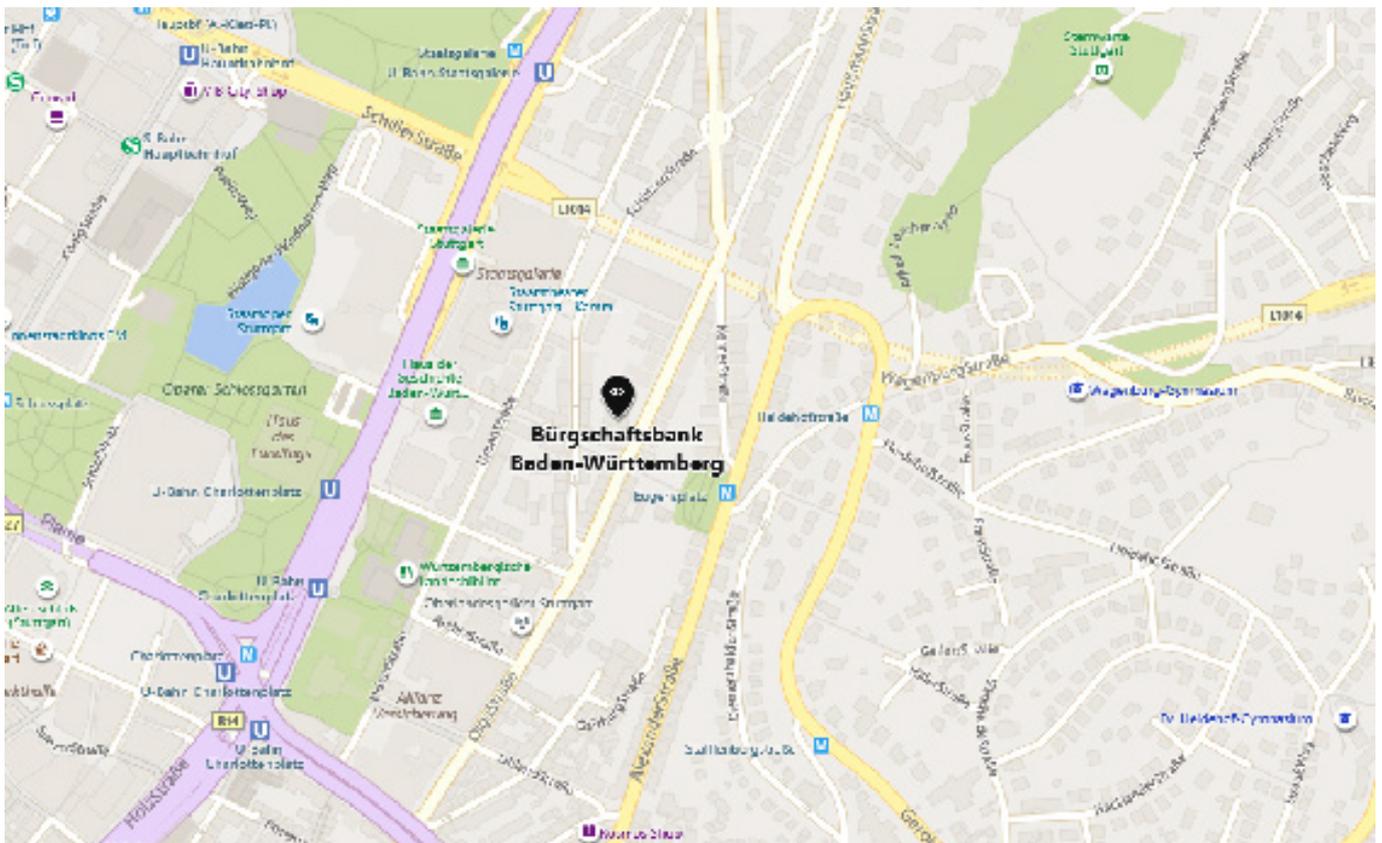
© Bing Maps



# Anfahrt

**Bürgschaftsbank Baden-Württemberg GmbH**  
Werastraße 13 - 17, 70182 Stuttgart

**Mit der Bahn:** Fahren Sie vom Hauptbahnhof bis Haltestelle „Olgaeck“ mit den Linien U5, U6, U7, U12 und U15. Oder Sie fahren vom Hauptbahnhof bis zur Haltestelle „Eugensplatz“ mit der Linie U15 Richtung Ruhbank. Von beiden Haltestellen sind Sie zu Fuß in etwa fünf Minuten bei der Bürgschaftsbank.



© Bing Maps

