

Contracting – Geschäftsmodelle, Rechtsfragen, Vorgehen, Finanzierung

Themenabende für heutige und zukünftige Experten

11. Juli 2019: Geschäftsmodelle, Rechtsrahmen und Warmmietenneutralität

17. September 2019: Finanzierung und Vertragsfragen

26. September 2019: Umsetzung von Contracting- und Mieterstromprojekten

Jeweils 17:00 bis 19:30 Uhr, Stuttgart

Sehr geehrte Damen und Herren,

immer mehr wird diskutiert, wie sich die Energieeffizienz von Gebäuden verbessern lässt und welche Angebote es dazu gibt. Vielen Kunden ist nicht bewusst, wie hoch die Einsparpotentiale tatsächlich sind. Hinzu kommen Hürden wie personelle Engpässe, die komplexe Anlagentechnik und gesetzliche Anforderungen, wie etwa das EWärmeG (Erneuerbare Wärmegegesetz).

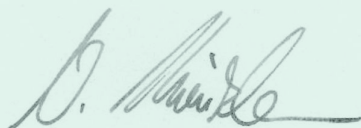
Hier kommt Contracting ins Spiel: Mit dieser häufig erprobten Energiedienstleistung lassen sich Gebäudekonzepte umsetzen, die auf die zukünftige Energieversorgung und CO₂-Minderungsstrategien zugeschnitten sind. Sanierungsstaus in Schulen und vielen anderen Gebäuden lassen sich damit trotz knapper Budgets auflösen. Unsere Seminarreihe stellt Ihnen vor, wie sich mittels Contracting Gebäude und Anlagen leicht modernisieren lassen.

Immer mehr Firmen sind in Baden-Württemberg als Effizienz-Dienstleister (Contractoren) unterwegs. Sie stehen sanierungswilligen Gebäudeeignern nicht nur bei der Planung, sondern auch bei der Finanzierung der Investitionen, bei der Installation und der effizienten Betriebsführung inklusive der Instandhaltung zur Seite.

Seit 2019 ist die Prüfung der Contracting-Eignung Bestandteil der Energieberatung für den Mittelstand und für kommunale Nichtwohngebäude. Doch der Anwendungsradius ist noch viel größer: Denn Contractingmodelle gibt es sowohl für Wohngebäude als auch für größere kommunale Projekte.

In der Seminarreihe des Kompetenzzentrums Contracting werden aktuelle Fragestellungen rund um das Thema Contracting diskutiert. Praktiker berichten von konkreten Projekterfahrungen und geben wertvolle Umsetzungstipps. Die Veranstaltungsreihe findet im Rahmen der Kampagne Contracting4KMU statt, die das Kompetenzzentrum Contracting der KEA initiiert hat. Sie richtet sich an Energieberater, Fachbetriebe des Handwerks, Energiegenossenschaften und sonstige Interessierte aus der Effizienzbranche, die in das Contracting-Geschäft einsteigen oder ihr diesbezügliches Engagement vertiefen wollen – egal, ob als Projektentwickler oder Dienstleister.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



DR.-ING. VOLKER KIENZLEN

Geschäftsführer der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH



Geschäftsmodelle, Rechtsrahmen und Warmmietenneutralität

Termin: Donnerstag, 11.07.2019

Ort: Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker e.V (GIH), Stuttgart

Programm

17:00 **Geschäftsmodelle und Stellschrauben beim Contracting**
KONSTANZE STEIN, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
FRANZ BRUCKNER, UBP-consulting GmbH & Co. KG

- Wesentliche Bestandteile des Contractings
 - Technologiebezogene Geschäftsmodelle: Beleuchtungs-Contracting, BHKW-Contracting, Druckluft-Contracting & Co.
 - Finanzierungs- und Betreibermodelle
 - Praxisbeispiele
 - Contracting-Modelle als Wegbereiter umfassender Modernisierungen
-

17:45 **Rechtlicher Rahmen beim Contracting**
MATTHIAS WEISE, Rechtsanwalt

- AVB Fernwärme als Rahmen für die Wärmelieferung
 - EWärmeG als Motor für Effizienzmaßnahmen
 - Spezifische Regelungen aus BGB, VOB, KWKF, EEG, EnEV etc.
 - EEG-Umlage und Contracting
 - Praxisfragen
-

18:30 **Energielieferung und Mietrecht**
MATTHIAS WEISE, Rechtsanwalt
FRANZ BRUCKNER, UBP-consulting GmbH & Co. KG

- Regelungen der Wärmelieferverordnung und des BGB
 - Anerkannte Pauschalwerte
 - Kostenvergleichsrechnung
 - Preisanpassungsklauseln
 - Praxisberichte
-

19:30 **Get together mit Imbiss**



Finanzierung und Vertragsfragen

Termin: Dienstag, 17.09.2019

Ort: Bürgschaftsbank Baden-Württemberg GmbH, Stuttgart

Programm

17:00 Finanzierung und Förderung von Effizienzdienstleistungen
RÜDIGER LOHSE, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
ARNO MAIER, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
ANDREAS KIEFER, Bürgschaftsbank Baden-Württemberg GmbH

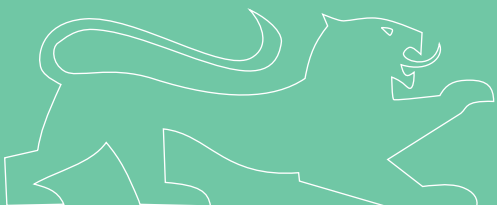
- Finanzierungsmodelle
- Risiken für Kunde, Betreiber und Bank und deren Absicherung
- Bonitätsanforderungen der Finanzierungsinstitute
- Standardisierte Prüfprozesse als Finanzierungseinstieg für Banken
- Finanzierungsplattform für Energieeffizienzprojekte
- Förder- und Bürgschaftsprogramme

18:15 Wesentliche Vertrags- und Vergabeunterlagen
MATTHIAS WEISE, Rechtsanwalt
KONSTANZE STEIN, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

- Typische Regelungen aus Contracting-Musterverträgen
- Eigentumsrecht und Endschaftsklausel
- Insolvenzrecht
- Instrumente zur Investitionsabsicherung
- Gestattungsverträge für Nahwärmenetze
- Stromlieferverträge und Pachtverträge für BHKW-Projekte
- Typische Fallstricke und Empfehlungen
- Verbesserte Vergabeunterlagen für Energiespar- und Energieliefer-Contracting der KEA

19:30 Get together mit Imbiss

Die Veranstaltung wird unterstützt von der
Bürgschaftsbank Baden-Württemberg GmbH.



Umsetzung von Contractingprojekten und Mieterstromprojekten

Termin: Donnerstag, 26.09.2019

Ort: Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker e.V (GIH), Stuttgart

Programm

17:00 **Projektvorbereitung und –ablauf**

*KONSTANZE STEIN, KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
JOCHEN LETSCH, EnerCheck Ingenieurbüro Letsch*

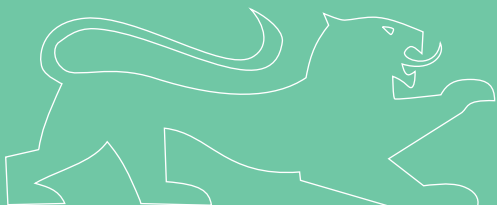
- Technisch-ökonomisch-ökologische Machbarkeitsstudie
- Eignungskriterien
- Unterschiede zwischen kommunalen und gewerblichen Projekten
- Angebotsabfrage bis Vertragsabschluss
- Umsetzungsbegleitung und Abrechnung

17:45 **Mieterstrom**

MICHAEL HUBER, energiekonzept Ortenau

- Mieterstromgesetz für PV-Projekte
- Anforderungen aus dem Messstellenbetriebsgesetz
- Eigenverbrauch und Abrechnung
- Zählerkonzepte
- Kalkulation
- Praxisbeispiele für PV- und BHKW-Projekte

19:30 **Get together mit Imbiss**



Anmeldung

Wir freuen uns über Ihre Anmeldung!

Alle Veranstaltungen sind kostenfrei. Zur besseren Planbarkeit bitten wir um eine verbindliche Anmeldung bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn. Sie können sich auch für einzelne Themenabende anmelden.

Veranstaltung: Contracting – Geschäftsmodelle, Rechtsfragen, Vorgehen, Finanzierung

Anmeldung: Bitte melden Sie sich online an unter <https://www.energiekompetenz-bw.de/contracting/aktuell/veranstaltungen/anmeldung-seminarreihe-themenabend-contracting/>

Datenschutz: Auf der Seite zur Online-Anmeldung haben wir für Sie die Anmeldebedingungen und unsere Datenschutzbestimmungen hinterlegt.

Fortbildungspunkte: Die Veranstaltung wird von der Deutschen Energieagentur und von der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt. Die Anzahl der Fortbildungspunkte finden Sie unter o.g. Link zur Anmeldung.

Newsletter: Unter www.kea-bw.de/newsletter können Sie unseren Newsletter abonnieren. Hierin informieren wir Sie in der Regel vier Mal jährlich über unsere Aktivitäten.

Veranstalter

Kompetenzzentrum Contracting
KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
Kaiserstraße 94a
76133 Karlsruhe
contracting@energiekompetenz-bw.de
www.energiekompetenz-bw.de/contracting
Ansprechpartnerin: Konstanze Stein (0721) 984 71-24

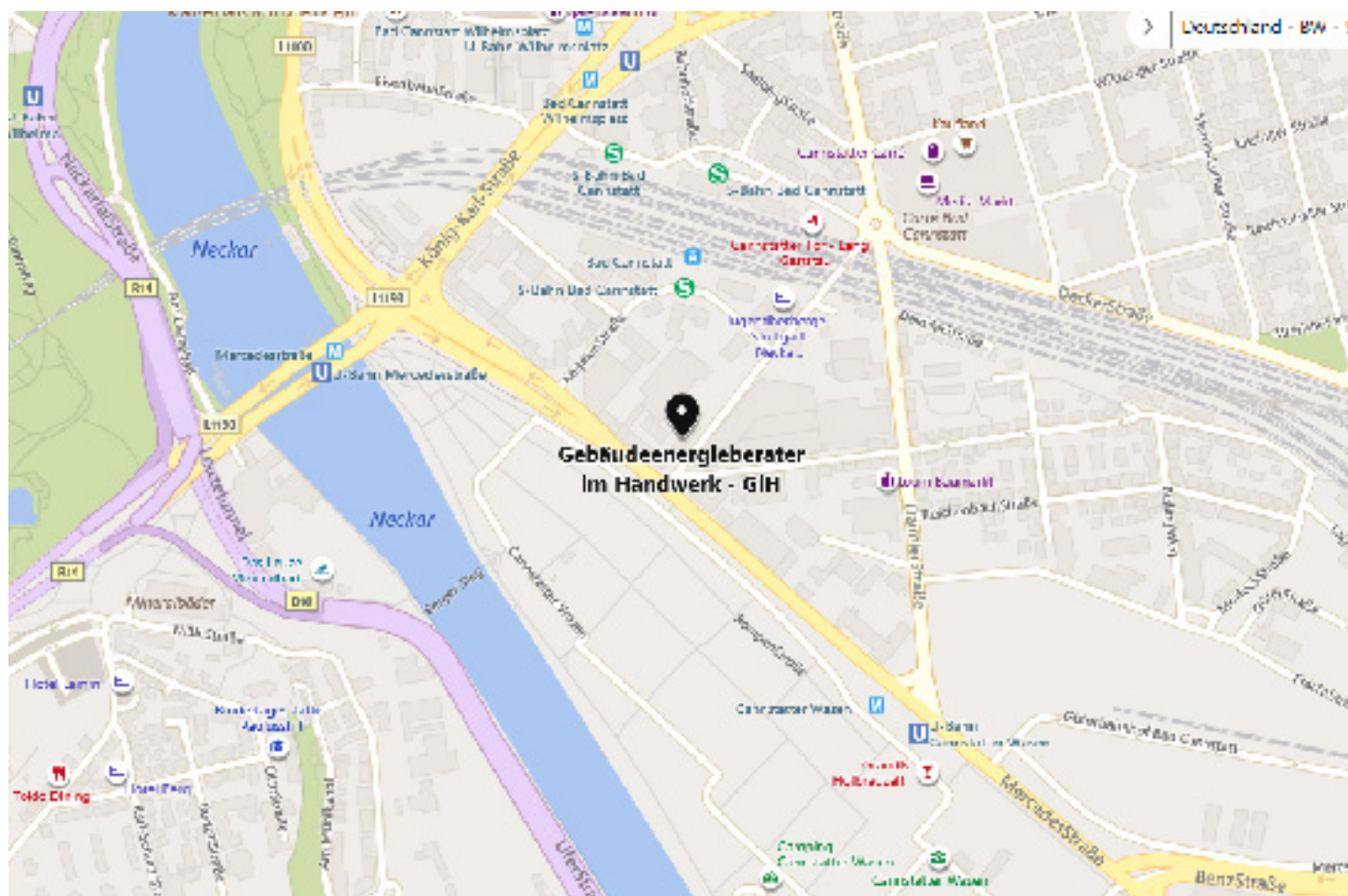


Anfahrt

Gebäudeenergieberater Ingenieure Handwerker e.V (GIH)
Elwertstraße 10, 70372 Stuttgart

Mit dem Auto: Am besten über die Mercedesstraße oder für die Parkhäuser über die Waiblinger Straße

Mit der Bahn: Zum Bahnhof Bad Cannstatt sind es ca. 3 Min zu Fuß. Vom HBF Stuttgart fährt die S1, S2 und S3, außerdem die Regionalzüge nach Aalen, Schwäbisch Hall und Tübingen. Die Veranstaltung findet im 2. Stock rechts im Schulungsraum des GIH statt.



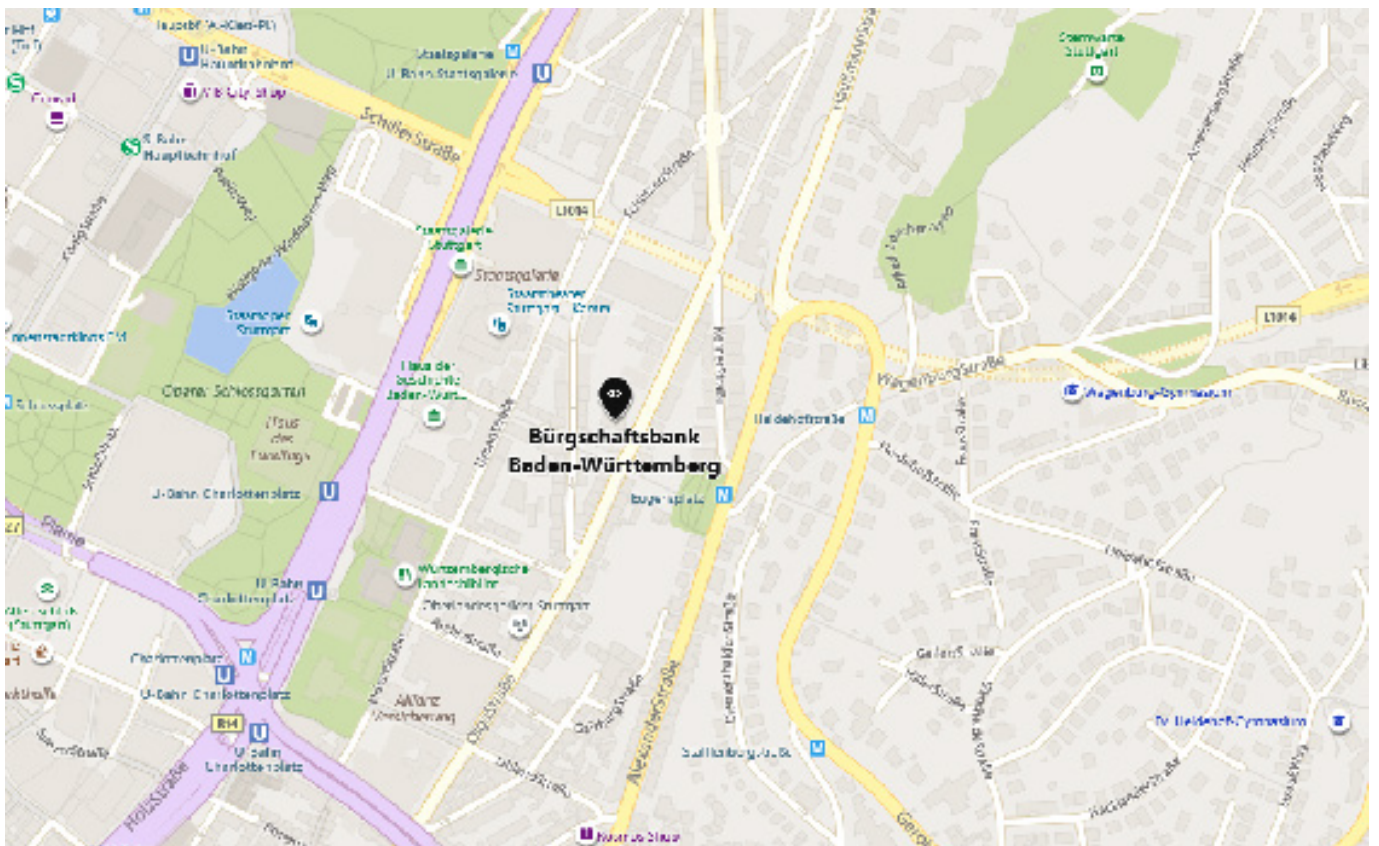
© Bing Maps



Anfahrt

Bürgschaftsbank Baden-Württemberg GmbH
Werastraße 13 - 17, 70182 Stuttgart

Mit der Bahn: Fahren Sie vom Hauptbahnhof bis Haltestelle „Olgaeck“ mit den Linien U5, U6, U7, U12 und U15. Oder Sie fahren vom Hauptbahnhof bis zur Haltestelle „Eugensplatz“ mit der Linie U15 Richtung Ruhbank. Von beiden Haltestellen sind Sie zu Fuß in etwa fünf Minuten bei der Bürgschaftsbank.



© Bing Maps

