

KEA Klimaschutz- und Energieagentur
Badenwürttemberg GmbH (KEA-BW)

Musterverträge zur Unterstützung der Abwärme-
Erschließung aus Gewerbe- und Industrie-
betrieben in Wärmenetzen

Dr. Hans-Christoph Thomale | 23. Mai 2022



KEA-BW | Musterverträge Abwärme Agenda

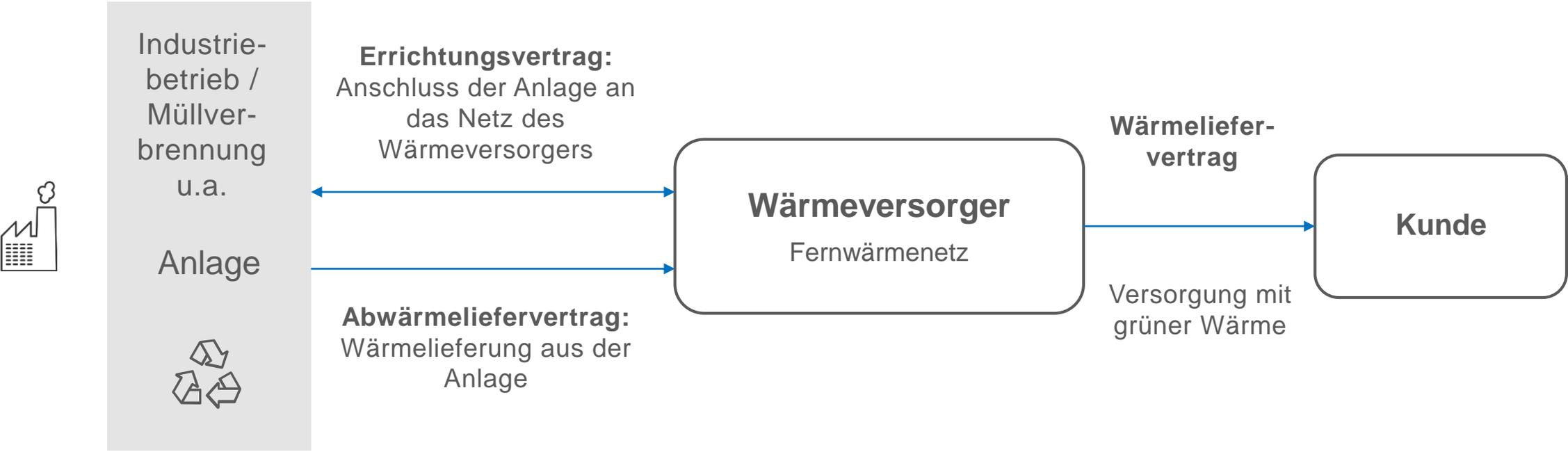
1. Ausgangslage
2. Wesentliche Inhalte der Verträge
3. Herausforderungen auf Absatzseite



Ausgangslage

KEA-BW | Musterverträge Abwärme Ausgangslage

Abwärmennutzung



02

Wesentliche Inhalte der Verträge

KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Wesentliche Inhalte der Verträge

Inhalt des Errichtungsvertrages

- Präambel
- Vertragsgegenstand
- Errichtung der Abwärmeinfrastruktur
- Leistung und Pflichten der Parteien
- Vertretung der Parteien
- Grundstücksbenutzung / dingliche Sicherung
- Fertigstellung
- Vergütung
- Haftung
- Abwärmeliefervertrag
- Entstörung
- Vertragslaufzeit / Kündigung
- Rechtsnachfolge / Schlussbestimmungen



KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Wesentliche Inhalte der Verträge

Inhalt des Abwärmeliefervertrages

- Präambel
- Art und Umfang der Wärmelieferung
- Übergabestelle
- Zutrittsrecht
- Wärmepreis
- Messung
- Abrechnung
- Vertragslaufzeit / Kündigung
- Haftung
- Lieferunterbrechung
- Rechtsnachfolge / Schlussbestimmungen



KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Wesentliche Inhalte der Verträge

Allgemeiner Hinweis zu den Musterverträgen

- Einzelne Regelungen der Musterverträge wie u.a.
 - zur Art und Umfang der Wärmelieferung
 - zur Tätigung der Investitionen
 - zum Preis der gelieferten Wärme
- können nicht pauschal empfohlen werden, sondern sind individuell zu vereinbaren
- Regelungen sind an tatsächlichen Verhältnisse anzupassen

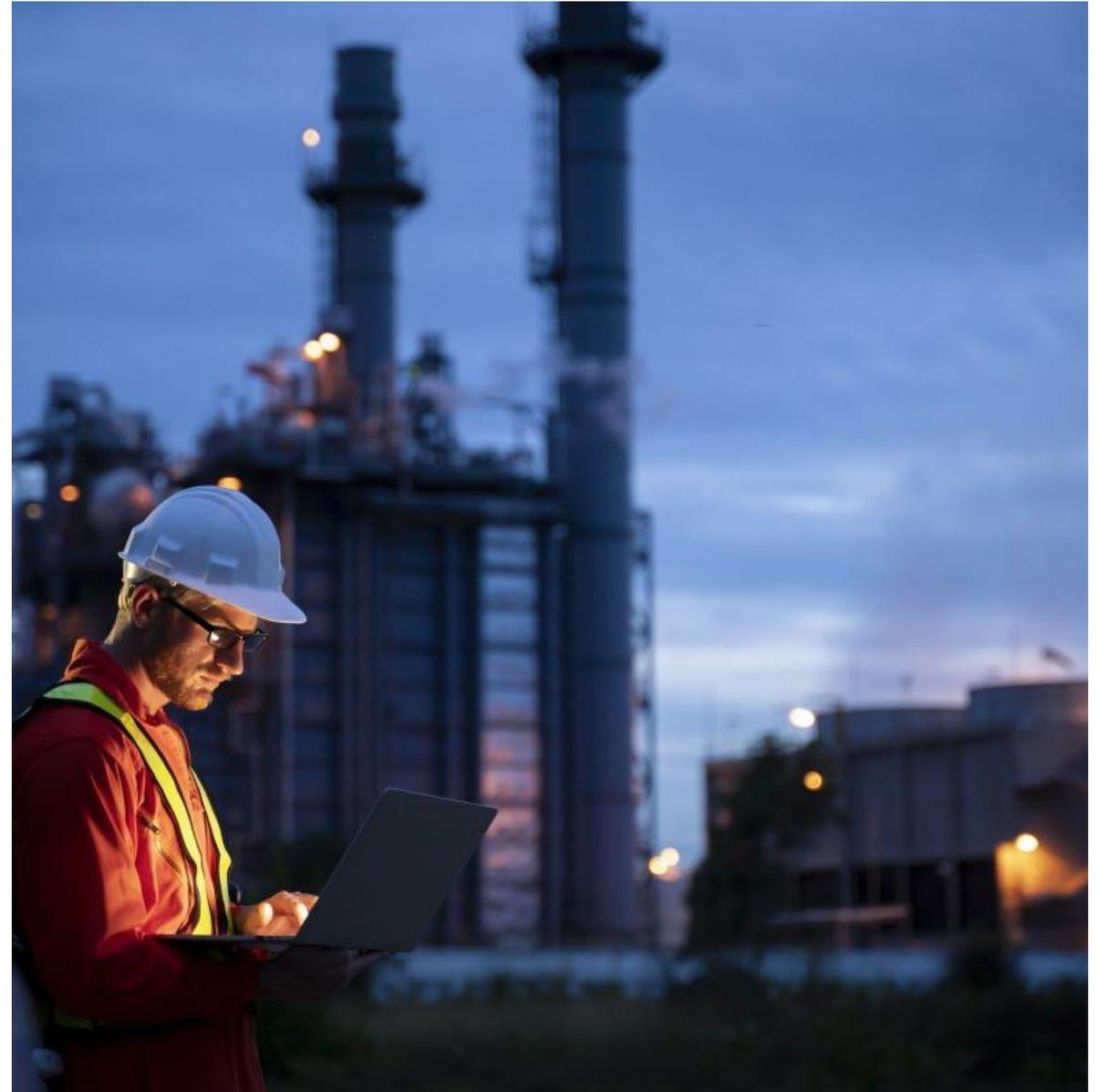


KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Wesentliche Inhalte der Verträge

Regelungen des Errichtungsvertrages

- Vertrag regelt Rechte und Pflichten, Infrastruktur zu errichten und Firmengelände zu nutzen
- Errichtung der Abwärmeinfrastruktur
 - Definition, Umfang und Lage der zu errichtenden Anlagenteile
 - Regelung, welche Anlagenteile von welcher Partei errichtet werden
 - Kostentragung für die Errichtung ist individuell zwischen den Parteien zu vereinbaren



KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Wesentliche Inhalte der Verträge

Regelungen des Errichtungsvertrages

- Grundstücksbenutzung
 - Zutrittsrecht
 - Dingliche Sicherung der Infrastruktur
- Fertigstellung
 - Fertigstellungstermin für die Errichtung der Infrastruktur
- Vergütung
 - Nutzung des Geländes erfolgt grundsätzlich unentgeltlich



KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Wesentliche Inhalte der Verträge

Regelungen des Errichtungsvertrages

- Abwärmeliefervertrag
 - Abschluss Errichtungsvertrag ist an Abschluss des Abwärmeliefervertrages gekoppelt
- Vertragslaufzeit
 - Laufzeit an Laufzeit des Abwärmeliefervertrages gekoppelt
- Rechtsnachfolgeregelung
 - Absicherung der Infrastruktur



KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Wesentliche Inhalte der Verträge

Regelungen des Abwärmeliefervertrages

- Art und Umfang der Abwärmelieferung
 - Regelungen sind individuell zu bestimmen
- Wärmepreis
 - Entgelt vs. unentgeltliche Lieferung, abhängig von
 - der Qualität der Wärme
 - den Aufwendungen zur Auskopplung der Wärme
 - der zur Verfügung gestellten Flächen



KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Wesentliche Inhalte der Verträge

Regelungen des Abwärmeliefervertrages

- Messung und Abrechnung
- Vertragslaufzeit
 - Grds. lange Laufzeit zur Amortisierung der getätigten Investitionen
- Lieferunterbrechung
- Rechtsnachfolgeregelung
 - Absicherung der Abwärmelieferung

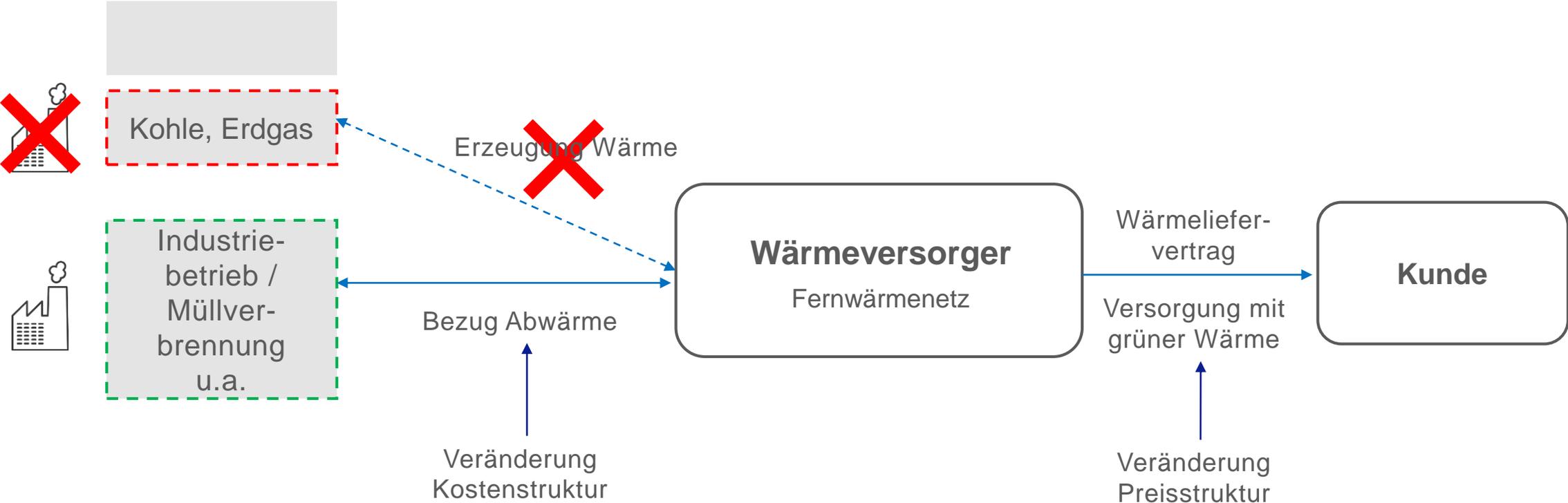


Herausforderungen auf Absatzseite

KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Herausforderungen auf Absatzseite

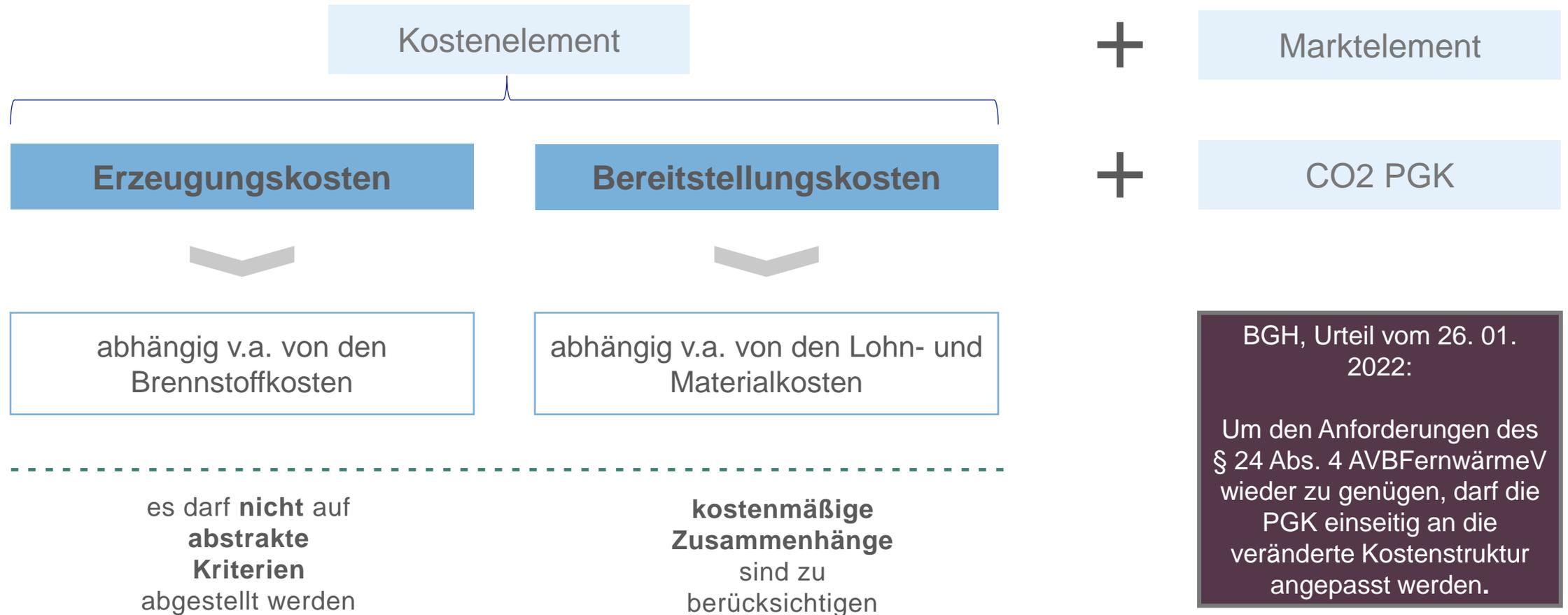
Umstellung der Wärmeerzeugung bzw. des Wärmebezugs



KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Herausforderungen auf Absatzseite

Anforderungen an Preisänderungsklauseln



KEA-BW | Musterverträge Abwärme Herausforderungen auf Absatzseite

Änderung Preissystems auf Absatzseite

$$GP = GP_0 * (0,3 + 0,4 * L/L_0 + 0,3 * I/I_0) \text{ €/kW/a}$$

$$AP \text{ alt} = AP_0 * [0,75 * (0,4 * K/K_0 + 0,6 * EG/EG) + 0,25 * WM/WM_0] \text{ ct/kWh}$$

$$AP \text{ neu} = AP_0 * [0,75 * (0,3 * I/I_0 + 0,7 * L/L_0) + 0,25 * WM/WM_0] \text{ ct/kWh}$$

Änderung der
Preisgleitklausel

Recht / Erfordernis auch
der Änderung des AP/GP?



KEA-BW | Musterverträge Abwärme

Ihr Ansprechpartner



Dr. Hans-Christoph Thomale
Partner, Rechtsanwalt

Mobil: +49 162 262 3542

hans-christoph.thomale@mazars.de

Rechtsgebiete

- Energiewirtschaftsrecht
- Energielieferung und Energieerzeugung
- Energieeffizienz und Energieeinsparung
- Erneuerbare Energien und KWK
- Netzbetrieb und Netznutzung
- Konzessionen
- Transaktionen im Energiesektor
- Energie- und Stromsteuerrecht
- Wärmerecht und Contracting
- Energierechtliche Streitigkeiten

Mitgliedschaften

- AGFW | Der Energieeffizienzverband für Wärme, Kälte und KWK e. V.
- Forum Contracting e. V.
- vedec - Verband für Energiedienstleistungen, Effizienz und Contracting e. V.
- Wirtschaftsrat der CDU e. V. – Mitglied der Landesfachkommission Umwelt- & Energiepolitik (Hessen)

Ausbildung

- 2000–2002 Dissertation zum Thema „Haftung und Prävention nach dem Signaturgesetz“ an der Universität Kassel
- 1998–2000 Referendariat am Kammergericht Berlin (u. a. Senatskanzlei, Berlin, Europäisches Parlament und Deutsch-Spanische Kanzlei in Madrid)
- 1992–1997 Studium der Rechtswissenschaften an der Freien Universität Berlin und der Universität Salamanca

Berufserfahrung

- seit 2018 Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft GmbH
- Seit 2015 Lehrbeauftragter an der FH Aachen University of Applied Sciences (Lehrgebiet: Energierecht)
- 2008 - 2013 Lehrbeauftragter am Institut für Berg- und Energierecht (Ruhr-Universität Bochum) für den Zertifikatsstudiengang „Energy Law & Management“ (Lehrgebiet: Konzessionsvertragsrecht)
- 2010–2018 FPS Fritze Wicke Seelig, Leiter Praxisgruppe Energierecht
- 2006–2010 Rechtsanwalt bei AULINGER Rechtsanwälte
- 2002–2006 Rechtsanwalt in energierechtlich ausgerichteter Kanzlei in Berlin
- 2000–2002 Wissenschaftlicher Mitarbeiter beim Deutschen Bundestag in Berlin, persönlicher Referent von Prof. Wolfgang Schulhoff, MdB

Standorte in Deutschland

Berlin

Alt-Moabit 2
10557 Berlin
Tel: +49 30 208 88 0

Dresden

Kleine Brüdergasse 3
01067 Dresden
Tel: +49 351 45 15 0

Düsseldorf

Bennigsen-Platz 1
40474 Düsseldorf
Tel: +49 211 83 99 0

Frankfurt am Main

Theodor-Stern-Kai 1
60596 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 967 65 0

Greifswald

Steinbeckerstraße 10
17489 Greifswald
Tel: +49 3834 885 33 40

Hamburg

Domstraße 15
20095 Hamburg
Tel: +49 40 288 01 0

Köln

Gustav-Heinemann-Ufer 72
50968 Köln
Tel: +49 221 28 20 0

Leipzig

Petersstraße 1–13
04109 Leipzig
Tel: +49 341 60 03 0

München

Herzog-Heinrich-Straße 22
80336 München
Tel: +49 89 350 00 0

Nürnberg

Längenstraße 14
90491 Nürnberg
Tel: +49 911 60 07 0

Potsdam

Hebbelstraße 27
14469 Potsdam
Tel: +49 331 73 04 07 70

Stuttgart

Breitscheidstraße 10
70174 Stuttgart
Tel: +49 711 666 31 0



Mazars Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
Theodor-Stern-Kai 1 | 60596 Frankfurt am Main
www.mazars.de

Mazars ist ein führendes internationales Unternehmen, das auf die Bereiche Wirtschaftsprüfung, Steuern und Recht* sowie Accounting, Financial Advisory und Consulting spezialisiert und in über 90 Ländern vertreten ist. Unsere 42.000 Experten – 26.000 in unserer integrierten Partnerschaft, 16.000 in der Mazars North America Alliance – arbeiten vertrauensvoll mit ihren Mandanten zusammen und unterstützen sie dabei, ihr Geschäft nachhaltig zu sichern und auszubauen.

*wo dies nach den geltenden Landesgesetzen zulässig ist

LinkedIn:

<https://www.linkedin.com/company/mazarsgermany>

Xing:

<https://www.xing.com/company/mazars>

Twitter:

<https://twitter.com/MazarsGermany>

Facebook:

<https://www.facebook.com/mazarsgermany>

Instagram:

<https://www.instagram.com/mazarsgermany>